**Republika e Kosovës**
Republika Kosova – Republic of Kosovo

**Komuna e Prishtinës**
Opština Priština –Municipality of Prishtina

PRISHTINA

# Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05-351/03-147727/26, dt. 29.09.2026, e pronarit/investitorit "Shala Group" Shpk, me përfaqësues Veprim Shala, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim të ndërtesës/ shtëpi individuale banimore, me etazhitet P+1, në parcelën kadastrale nr. 1238-11, ZK Cagllavicë në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal".

Komentet lidhur me këtë ri propozim duhet të dorëzohen nga data 20.10.2026 deri më 24.10.2026, në E-mail adresën: **urbanizmiprishtine@rks-gov.net**

| Kushtet e propozuara të ndërtimit: | |
|---|---|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: | Shtëpi individuale banimore<br>Me etazhitet P+1 |
| b. Vija rregulluese | përgjatë rrugës publike |
| c. Vija ndërtimore | 6.54m` nga vija rregulluese |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike | 6.0/6.54m' |
| e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale. | 6.00/3.20veri<br>600/3.00 perëndim<br>6.00/3.43 lindje |
| f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP) | 102.30m²/ e lejuar<br>97.86m²/ e projektuar |
| g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN) | 450m²/ e lejuar<br>207.07m²/ e projektuar |
| h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ) | 136.40m²/ e lejuar<br>144.0m²/ e projektuar |
| i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN) | / |
| j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve | 1(një) vend parkim |
| k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese | Po |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike?<br>Po - ☒ Jo - ☐ Nuk aplikohet - ☐ | |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth?<br>Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro: | |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura?<br>Po - ☐ Jo - ☒ Nuk aplikohet - ☐ Sqaro: | |

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.
Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____

REPUBLIKA E KOSOVËS · KOMUNA E PRISHTINËS · REPUBLIC OF KOSOVO · OPŠTINA PRIŠTINA
PRISHTINE