



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 351/01-179120/21 dt.27.08.2021 në emër të aplikuesit Idriz Osmani nga Prishtina, i cili ka kërkuar legalizimin e ndërtimit sipas gjendjes ekzistuese me etazhitet B+P+1 për një pjesë të ndërtesës si dhe vazhdimin e punimeve të katit 1 për pjesën tjetër të ndërtesës i cili sipas gjendjes ekzistuese është me etazhitet B+P, që është objekt i papërfunduar si dhe caktimin e kushteve ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për katin 1, në parcelën kadastrale nr.47-3 ZK Sofali (me bashkëpronar Fatmir dhe Fishik Gashi).

Kërkesa përcakton kriteret për përfundimin e ndërtimit të shtëpisë individuale ku pjesa e ndërtesës me etazhitet B+P+2, dhe pjesa tjetër ku niveli i bodrumit dhe përdhësës trajtohet sipas Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e ndërtimeve pa leje, kurse kati i parë sipas kriterëve të Planit Rregullues të Hollësishëm “Sofalia”.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga dt.22.04.2022 deri më dt.26.04.2022, në e-mail adresën: urbanizimprishtine@rks-gov.net

Dokumentet e publikuara: Kushtet Ndërtimore të propozuara	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Shtëpi individuale e banimit B+P+1	
b. Vija rregulluese.	Në kufi të parcelës kadastrale nr.47-3
c. Vija e ndërtimit.	0.67 m` nga vija rregulluese sipas gjendjes ekzistuese (përdhësë) 5.00 m` nga vija rregulluese e propozuar/e lejuar
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	0.67 m` sipas gjendjes ekzistuese (përdhësë) 5.00 m` e propozuar
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	0.27 m`ekzistuese (përdhësë); 2.12 m` e propozuar (veri-lindore); 14.37 m`ekzistuese (përdhësë); 9.73 m` e propozuar (veri-perëndimore); I bashkangjitet pjesës së ndërtesës ekzistuese (jug-perëndimore);
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës per kushte	ISHP 30 %, e lejuar sipas PRRH-se ISHP 40% (273.65m ²), sipas gjendjes ekzistuese /lejuar sipas Ligjit të ndërtimeve pa leje.06/L-024, nenit 15, paragrafi 5, nënparagrafi 5.1.
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISGJ 40 %, e lejuar ISGJ 60 % (273.65 m ²), sipas gjendjes ekzistuese e propozuar, lejuar sipas Ligjit të ndërtimeve pa leje.06/L-024.
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISPN=548.00 m ² , etazh.....P+2, e lejuar; ISPN=409.84 m ² , etazh B+P+1, një pjesë e ndërtesës, etazh B+P pjesa tjetër e ndërtesës sipas gjendjes ekzistuese; ISPN=546.87m ² , etazh B+P+1/137.03m ² , e propozuar (shtesë)/e lejuar;
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHPN 50 %, e lejuar;

	ISHPN 20% (116.62 m ²), sipas gjendjes ekzistuese /lejuar sipas Ligjit të ndërtimeve pa leje.06/L-024, nenit 15, paragrafi 5, nënparagrafi 5.1;
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	1 vendparkim i jashtëm
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	/
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Nënshkrimi i Zyrtarit:

