



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 351/06-180582/19 dt.25.07.2019 në emër të aplikuesit Ahmet (Islam) Bytyqi nga Prishtina, i cili ka kërkuar legalizimin e ndërtimit si dhe vazhdimin e punimeve të katin 1, që është objekt i papërfunduar si dhe caktimin e kushteve ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për katin 1, në parcelën kadastrale nr.1199-9 ZK Matiçan.

Kërkesa përcakton kriteret për përfundimin e ndërtimit të shtëpisë individuale, ku niveli i përdhësës trajtohet sipas Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e ndërtimeve pa leje, kurse kati i parë sipas kriterëve të Planit Zhvillimor Urban.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga dt.05.11.2021 deri më dt.09.11.2021, në e-mail adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net

Dokumentet e publikuara: Kushtet Ndërtimore të propozuara	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Shtëpi individuale e banimit P+1	
b. Vija rregulluese.	Në kufi të parcelës kadastrale nr. 1199-9
c. Vija e ndërtimit.	2.97 m` nga vija rregulluese sipas gjendjes ekzistuese (përdhese) 5.00 m` nga vija rregulluese e propozuar/e lejuar
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	2.97 m` sipas gjendjes ekzistuese (përdhese) 5.00 m` e propozuar
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	0.45 m`ekzistuese (përdhese); 3.46 m` e propozuar (veriore); 1.48 m`ekzistuese (përdhese); 2.60 m` e propozuar (lindore); 2.38 m`ekzistuese (përdhese); 6.34 m` e propozuar (jugore);
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës per kushte	ISHP 30 %, e lejuar sipas PZHU-se ISHP 60% (170.71 m ²), sipas gjendjes ekzistuese /lejuar sipas Ligjit të ndërtimeve pa leje.06/L-024, nenit 15, paragrafi 5, nënparagrafi 5.1.
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISGJ 40 %, e lejuar ISGJ 40 % (130 m ²), sipas gjendjes ekzistuese e propozuar, lejuar sipas Ligjit të ndërtimeve pa leje.06/L-024.
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISPN=0.6-0.8, etazh..... P+2, e lejuar ISPN=0.6, etazh P+0, sipas gjendjes ekzistuese ISPN=0.8, etazh P+1/240.00 m ² , e propozuar/e lejuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	/
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	1 vendparkim i jashtëm
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	/

l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:
n. A është ndonjë nga punët ndërfmore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:

Nënshkrimi i Zyrtarit:

