



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Prishtina

## Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.351/01-185299/19 dt.12.10.2019 në emër të aplikuesit Arben (Halil) Geci nga Prishtina, i cili ka kërkuar legalizimin e ndërtimit-shtëpi dyshe si dhe vazhdimin e punimeve të përdhësës dhe katit 1, që është objekt i papërfunduar si dhe caktimin e kushteve ndërtimore për përfundimin e ndërtimit përdhësë dhe katin 1, në parcelën kadastrale nr.10583-0 ZK Prishtinë.

Kërkesa përcakton kriteret për përfundimin e ndërtimit të shtëpisë individuale, ku niveli i suteranit trajtohet sipas Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e ndërtimeve pa leje, kurse niveli i përdhësës dhe kati i parë sipas kriterëve të Planit Zhvillimor Urban.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga dt.05.09.2023 deri më dt.09.09.2023, në e-mail adresën: [urbanizmi@prishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@prishtine@rks-gov.net)

Dokumentet e publikuara: Kushtet Ndërtimore të propozuara	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Shtëpi individuale e banimit S+P+1	
b. Vija rregulluese.	Në kufi të parcelës kadastrale nr. 10583-0
c. Vija e ndërtimit.	6.90 m` nga vija rregulluese sipas gjendjes ekzistuese (situacion) 14.10 m` nga vija rregulluese e propozuar/e lejuar
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.90 m` sipas gjendjes ekzistuese (suteran) 14.10m` e propozuar
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	7.11 m` ekzistuese (suteran); 7.11 m`-4.50m` e propozuar (veri-lindore); 11.48 m`-16.82m` ekzistuese (suteran); 11.48 m`-16.82m` e propozuar (jug-lindore); 3.98 m`- 3.51m` ekzistuese (suteran); 6.97 m`-6.37m e propozuar (jug-perëndimore);
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës per kushte	ISHP 30 %, e lejuar sipas PZHU-se ISHP 45% (592.37 m <sup>2</sup> ), sipas gjendjes ekzistuese /lejuar sipas Ligjit të ndërtimeve pa leje.06/L-024, nenit 15, paragrafi 5, nënparagrafi 5.1.
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISGJ 40 %, e lejuar ISGJ 55 % (801.63 m <sup>2</sup> ), sipas gjendjes ekzistuese e propozuar, lejuar sipas Ligjit të ndërtimeve pa leje.06/L-024.
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISPN=0.6-0.8=1,115.20m <sup>2</sup> , etazh..... P+2, e lejuar ISPN=592.37 m <sup>2</sup> , etazh S+0, sipas gjendjes ekzistuese ISPN=0.8=1,115.20 m <sup>2</sup> , etazh S+P+1/522.83m <sup>2</sup> , e propozuar (shitesë)/e lejuar;
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	/

j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	1 vendparkim i jashtëm
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	/
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Nënshkrimi i Zyrtarit:

*[Signature]*

