



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në Drejtorin e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.350/02 -20157/22 dt.31.01.2020, në emër të kërkuësve / pronarëve Zhivojin Marinkovic, Momčilo Trajkovič nga Çagllavica, dhe Isa Muharremi nga Mitrovica dhe Investitorit Isa Muharremi, B.I. (Biznes individual) me emër tregtar N.P.SH.“ASI Univerzal”sh.p.k. nga Mitrovica me certifikatët të regjistrimit të biznesit ARBK 810562852, për caktimin e kushtet ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor / projektin ideor për ndërtimin e Kompleksit të shtëpive individuale banimore – shtëpive familjare - 31 shtëpi të Tipi: “1”, “2”, “3”, “4”, “5”, “6”, “7”, “8” & “9” me etazhitet B+P+1 & P+1, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal - PZHK-së në Prishtinë, me destinim “Zonë e propozuar për banim” konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr.225-2; nr.227-2, 4, 5, 6, 9, 10, & 11; nr.228-2, 15, 16, 19, 20, 22, 23, 24 & 25; nr.229-2, 4, 16 & 18; nr.228-2, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25; nr. 229-2, 4, 16 & 18; nr.1273-36; nr.1276-1, 2, 3, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 16, 17, 18 & 19 ZK Çagllavicë.

Me kërkesën e lartë cekur është prezantuar edhe projekt propozimi i shtëpisë së lartcekur.

Bazuar në paragrafin 2 të nenit 18 të Ligjit për Ndërtim nr.04/L-110 dt.31.05.2012, para caktimit të kushteve ndërtimore “Organi kompetent njofton publikun dhe mundëson komentet për kërkesën e dhënies së kushteve ndërtimore dhe lejen ndërtimor”.

Komentet lidhur me këtë projekt propozim të dorëzohen nga data: 17.03.2022 gjerë 01.04.2022, në Email-in adresën : urbanizmi@prishtine.gov.net

Kushtet e propozuara për ndërtimin e kompleksit të shtëpive individuale banimore – shtëpive familjare – 31 shtëpi të Tipi: “1”, “2”, “3”, “4”, “5”, “6”, “7”, “8” & “9” me etazhitet B+P+1 & P+1	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Aktual - “Arë e klasit 3” Propozuar - Tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese nga kufiri i parcelës – rruga ekzistuese	0.0m'
c. Vija ndërtimore nga vija rregulluese - rruga ekzistuese	3.0 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	6.0m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor të parcelës kadastrale.	1.5m ÷ 6.0m'
f. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë të pasmë të parcelës kadastrale për objektet individuale pa hapje të dritareve	1.5m ÷ 6.0m'
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelave kadastrale	~30 % ose 80 ÷ 126m ²
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	~60 % ose 162m ² ÷ 252m ²
i. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	Koeficienti ~0.30(30%) ose 81m ² ÷ 126m ²
j. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	/
k. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1 parking mbi tokë
l. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
m. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	Po
n. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po x Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
o. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
p. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo x Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të UA 06/2017, dt.23.05.2017 të MMPH-së, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje nënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, të bëjë publike në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të kryejë kryesisht funksionin dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihen referencat e kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

