



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar 05 nr.351/02-205827/23, të dt.13.10.2023, të pronarit Qemal Jusufi nga Prishtina përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin ideor për ndërtimin e ndërtesës individuale banimore/ shtëpi familjare, me etazhitet B+P+1, në kuadër të L-42-11” të bllokut urban “L-42”, të tërësisë hapësinore “L”, të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Perëndim" në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale me nr. 00266-15 , ZK Çagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 30.09.2024 deri më 04.10.2024, në e-mail adresën: urbanizmprištine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Destinim i propozuar për tokë ndërtimore/ Ndërtesë shtëpi familjare
b. Vija rregulluese	Sipas Planit Rregullues
b. Vija ndërtimore	Sipas Planit Rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	E përcaktuar me vijën rregulluese, sipas PRRU
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Min.3.0 m` ,
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	ISHP= 40 % , e lejuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISPN= Mx.450m ²
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	ISHGJ= 40 %, i lejuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	ISHPN=60 %, e lejuar
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve	1 VP në Parter/-
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po/
a. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
b. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
c. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
d. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkruar dhe përgjigje njehëresh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

