



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës  
Opština Prishtina – Municipality of Prishtina

## Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.351/01-229895/19 dt.18.09.2019 në emër të kërkuarit/pronarit Elhame Pllana, Albane Smajli, Hamzi Kurteshi, Alush Zariqi, Jahir Ahmeti, Brahim Buzuku, Feti Gashi, Hysen Hajdini, Habib Leci, Hasim Dërmaku, Fadil Grajçevci dhe investitit "Pozhegu Brothers" shpk me pronar Qemajl Pozhegun, kanë kërkuar legalizimin e ndërtimit, konkretisht ndërtesën "C11/A/3", sipas gjendjes ekzistuese me etazhitet 2B+P+6 si dhe vazhdimin e punimeve të katit shtatë, tetë, nëntë dhe penthaus, që është objekt i papërfunduar si dhe caktimin e kushteve ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për katin shtatë, tetë, nëntë dhe penthaus, e cila ka filluar ndërtimin në parcelën kadastrale nr. 1609-0 (e formuar si produkt i bashkimit dhe ndarjes së disa prej parcelave të trajtuara me zgjidhjen urbane të Lejes Urbanistike, Konkluzionit dhe Kushteve Ndërtimore) Zona Kadastrale Matiçan.

Kërkesa përcakton kriteret për përfundimin e ndërtimit të ndërtesës shumë-banesore me afarizëm, ku ndërtesa sipas gjendjes ekzistuese me etazhitet 2B+P+6 trajtohet sipas Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e ndërtimeve pa leje, kurse kati i shtatë, tetë, nëntë dhe penthaus sipas kriterëve të Planit Rregullues "Mati 1".

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga dt.17.06.2022 deri më dt.01.07.2022, në e-mail adresën: [urbanizmi@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@rks-gov.net)

Dokumentet e publikuara: Kushtet Ndërtimore të propozuara	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumëbanesore me afarizëm (2B+P+6-ekzistuese) (2B+P+9+penthaus-propozuar);
b. Vija rregulluese.	Në kufi të parcelës kadastrale nr.1609-0 Sipas Prr. "Mati 1"
c. Vija e ndërtimit.	4.90 m` nga kufiri i parcelës vija rregulluese sipas gjendjes ekzistuese (në të gjitha etazhat ekzistuese, brenda visë së ndërtimit sipas Prru "Mati 1"); 4.90 m` në të njëjtën vazhdimësi me etazhat ekzistuese brenda visë së ndërtimit sipas Prru "Mati 1") e propozuar/e lejuar;
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	4.90 m` nga kufiri i parcelës/vija rregulluese sipas gjendjes ekzistuese (në të gjitha etazhat ekzistuese, brenda visë së ndërtimit sipas Prru "Mati 1"); 4.90 m` në të njëjtën vazhdimësi me etazhat ekzistuese brenda visë së ndërtimit sipas Prru "Mati 1") e propozuar/e lejuar;
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	0.60 m` ekzistuese (në etazhat ekzistuese-bodrumi -2 dhe -1 ); 6.50 m` (në etazhat ekzistuese -P+6); 6.50 m` e propozuar (në etazhën shtatë, tetë, nëntë dhe penthaus), ana veri-perëndimore; 4.90 m`-ekzistuese (në të gjitha etazhat ekzistuese) nga rruga ekzistuese e bilokut;

	I bashkangjitet ndërtesës ekzistuese, konkretisht ndërtesës "C11/A/2" sipas Lejes Urbanistike, ana veri-lindore;
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHP (341.60 m <sup>2</sup> ), sipas Lejes Urbanistike; ISHP (340.01 m <sup>2</sup> ), sipas gjendjes ekzistuese /lejuar sipas Ligjit të ndërtimeve pa leje.06/L-024, nenit 15, paragrafi 5, nënparagrafi 5.1.
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISGJ , sipas gjendjes egzistuese, lejuar sipas Ligjit të ndërtimeve pa leje.06/L-024.
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISPN=3.586.80 m2, etazh.....2B+S+P+9, e lejuar sipas Lejes Urbanistike; ISPN=2.407.83 m2, etazh 2B+P+6, sipas gjendjes ekzistuese; ISPN=3,586.80m2, etazh 2B+P+9+pentahaus/1.178.97 m <sup>2</sup> , e propozuar (shitesë)/e lejuar;
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISHPN (463.60 m <sup>2</sup> ), sipas Lejes Urbanistike; ISHPN (483.65m <sup>2</sup> ), sipas gjendjes ekzistuese /lejuar sipas Ligjit të ndërtimeve pa leje.06/L-024, nenit 15, paragrafi 5, nënparagrafi 5.1;
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	/
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	/
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Nënshkrimi i Zyrtar:

