



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 351/02-231559/21 dt. 29.10.2021, e aplikuesit/pronarit Etrit Beselica, lagjia "Qendresa", Çagllavicë, Prishtinë, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kriteret të caktuara për ndërtim, përkatësisht për lejimin e ndërtimit të dy (2) shtëpive individuale banimore shtëpive familjare, me etazhitet P+1, në kuadër të dy parcelave ndërtimore "L-50-8" dhe "L-50-10", të bllokut urban "L-50", të tërësisë hapësirnore "L", në kuadër të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Perëndim", në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 251-9 dhe 251-10 ZK Çagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 24.03.2022 deri më 28.03.2022, në

E-mail adresat: urbanizimprishtine@rks-gov.net; marigona.gashi@rks-gov.net;

Kushtet e propozuara të ndërtimit:		
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Dy (2) shtëpi individuale banimore / shtëpive familjare, me etazhitet P+1	
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga e planifikuar	
c. Vija ndërtimore	5.0 m' nga vija rregulluese	
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Parcela 251-9 ~ 6.60m' / vija ndërtimore Parcela 251-10 ~ 6.60m' / vija ndërtimore	
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Parcela 251-9 6.60m' / 5.26m' - jug 6.60m' / 3.0 m' - perëndim	Parcela 251-10 6.60m' / min.4.19 m' - veri 6.60 m' / 2.70 m' - lindje 6.60 m' / 3.0m' - perëndim
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% e lejuar sipas Planit Parcela 251-9 ~ 28.99% / e propozuar Parcela 251-10 ~ 26.36m' / e propozuar	
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Max P+2 sipas Planit P+1 e propozuar	
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	25% e lejuar	
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	N/A	
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	Minimum 1-VP për një njësi banimi	
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po	
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>		
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:		
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:		

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MAMH, Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafet 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i kësaj kërkesë, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komentimeve. Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përshkruhet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:



Faqe 1 prej 1