



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa, 05nr.351/01 - 28116/21, dt. 11.02.2021, e kërkuarit / subjektit juridik, "Ndërmarrja Publike Banesor" sh.a. nga Prishtina, me certifikate të biznesit ARBK 810500604 dhe pronar Komuna e Prishtinës dhe Kryeshefi ekzekutiv Hajdar Hoxhaj, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektin kryesor, për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa afariste me **karakter të përkohshëm** – Objekti "A" – Administrata, Objekti "B" – Restorant, qerdhe, arkiva, punëtori & depo, etj. dhe Objekti "C" – Fabrika e Betoni & asfaltit, të gjitha me etazhitet P+0 në kuadër të parcelës kadastrale, nr.312-2 ZK Prishtinë, me pronar Komuna e Prishtinës dhe shfrytëzuarës për 99 vite, NPB, sh.a. me seli në Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data, 31.03.2021 gjerë më 14.04.2021, në E-mail adresën: urbanizmi@prishtine.gov.net.

Kompleks me ndërtesa afariste me karakter të përkohshme – Objekti "A", "B" & "C" me P + 0	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Aktual: "Kullosë e klasit 4" Propozuar: "Tokë ndërtimore"
b. Vija rregulluese	0.00m ² – sipas propozimit
c. Vija ndërtimore	~10m ² - sipas planit rregullues
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Objekti "A" - 5.60m ² / 10.00m ² (perëndimore) Objekti "B" – 9.20m ² / 65.00m ² (perëndimore) Objekti "C" – 24 / 91m ² (perëndimor)
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Objekti "A" - 5.60m ² / 7.5 & 14m ² Objekti "B" – 9.20m ² / 6.0 & 10.00m ² Objekti "C" – 24 / 60 & 10m ²
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	0.4 (40%) - 4800m ² i lejuar & 3265m ² , propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	0.4 (40%) – 4800m ² - i lejuar & 3265m ² , propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	0.4 (40%) – 4800m ² lejuar & 5413m ² , propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	0.00 (0.00%)
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	38VP - mbi tokë
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zonën e mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ, 06/2017, dt. 05.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet duhet të përfshihet numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit: _____