



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës- Sektori i Legalizimit, është dorëzuar kërkesa 05-351/01-33047/20 dt. 10.02.2020, në emër të aplikuesit Sokol (Avdullah) Shaqiri, për Kushte ndërtimore për përfundimin e ndërtimit -shtëpi banimi individual+afarizëm, me etazhitet P+2, në kuadër të njësisë kadastrale nr. P-71914050-00361-1 ZK Matëçan, Prishtinë, në bazë të kushteve të përcaktuara në PZHU.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 02.04.2021 deri më 06.04.2021, në e-mail adresën: urbanizmprištine@rks-gov.net.

Kushtet e propozuara të ndërtimit për ndërtimin pa leje të papërfunduar (vazhdim të punimeve)	Shtëpi banimi individual me afarizëm (etazhitet P+2)
a. Destinimi aktual i ndërtimit ekzistues Destinimi i propozuar për përfundim të ndërtimit: afarizëm (P+0) banim (kati 1 dhe kati 2)
b. Vija rregulluese	Në kufi të parcelës/rr."Shpresa Tuda"
c. Vija ndërtimore	E lejuar min. 5.0m'/e propozuar 9.83m'-11.55m'(rr. " Shpresa Tuda")
d. Largësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	E lejuar 5.0m'/e propozuar 9.83m'-11.55m'(rr. "Shpresa Tuda")
e. Largësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasëm të parcelës kadastrale.	Jug (0.55m' ndërtimi ekzistues) 3.50 m' - vazhdim i punimeve Veri (1.14m' ndërtimi ekzistues) 5.50 m' - vazhdim i punimeve Perëndim (2.42m'-5.40m' ndërtimi ekzistues) 7.5m'-9.53m'- vazhdim i punimeve (llogaritur nga kufiri i rrugës së planifikuar për zgjerim sipas PZHU-së)
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	20% - 30% e lejuar sipas PZHU-së 40% ekzistuese / e lejuar sipas Ligjit për trajtimin e ndërtimeve pa leje nr.06/L-024, nenit 15, parag.5(5.1)
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	ISPN= 0.6-0.8 e lejuar (360m ² - 480m ²) ISPN= 0.7 e propozuar (420m ²)
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	min 40%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	/
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	/
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuara në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Nënshkrimi i Zyrtarës

Linda...