



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05nr.351/02-33750/24 dt.06.03.2024, në emër të aplikuesit Sabri Zylfiu nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet ndërtimi i shtëpive të banimit individual – 3 shtëpi në varg, me B+S+P+1 në kuadër të Planit Rregullues të Hollësisshëm "Sofali" 2016 + 2024 në Prishtinë, gjegjësisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 877-1, 877-2 dhe 877-3 ZK Sofali, e cila ndodhen në kuadër të Planit Rregullues Urban "Sofali" në Prishtinë.
Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 19.09.2024, deri më 24.09.2024, në e-mail adresën: urbanizmpriштine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit - Shtëpi individuale banimore/3 shtëpi familjare në varg, me etazhitet B+S+P+1	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tokë pyjore – mal kl.3 / tokë ndërtimore
b. Vija rregulluese	Sipas propozimit në situacion
c. Vija ndërtimore	5.00 m`
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	~ 7.50 m` / 5.00m`
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale	~ 7.50 m` / 7.00m` ~ 7.50 m` / 7.00m` ~ 7.50 m` / 7.00m`
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHP=40 % ose 615.64 m ² , propozuar 615.64 m ²
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISHGJ=40 % ose 615.64 m ² , propozuar 615.64 m ²
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	ISPN, etazhiteti i lejuar dhe i propozuar B+S+P+1, me sipërfaqe të përgjithshme ndërtimore mbi tok 1231.28 m ²
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale	/
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	Nga një vendparkim të jashtëm
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	/
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Zyrtari:

