



## Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.351/02-41689/25 dt 25.03.2025, (e-Leja, LNI-00037) në emër të aplikuesit/pronarit Muhamet Selmani nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtimin, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e shtëpisë individuale të banimore - shtëpisë familjare me etazhitet B+P+1, në kuadër të bllokut urban "F-02", të tërësisë urbane "F", të "Plani Rregullues i Hollësishëm Sofia 2016-2024", në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale, nr. 865-7 ZK Sofali.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 19.09.2025 deri më 23.09.2025, në e-mail adresën: [urbanizmi@prishtine.gov.net](mailto:urbanizmi@prishtine.gov.net)

| Kushtet e propozuara të ndërtimit                                                                                                                                                                                                   |                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:                                                                                                                                                                        | Shtëpi individuale me etazhitet – B+P+1                                     |
| b. Vija rregulluese                                                                                                                                                                                                                 | Përkaj rrugës                                                               |
| c. Vija ndërtimore<br>c1. Ruga Publike<br>c2. Anët – djathtas (AD)<br>c3. Anët – majtas (AM)<br>c4. Pasmë                                                                                                                           | 5.00 m`<br>5.00 m`<br>A.D – 8.65 m,<br>A.M- 1.50 m,<br>P – 1.20 m,          |
| c. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike                                                                                                                           | 10.00 m`                                                                    |
| d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale                                                                                                                              | 3.00 m,                                                                     |
| e. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale                                                                                                                                         | ISHP = 0.30 %<br>Të propozuar; 0.30 %                                       |
| f. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale                                                                                                                                           | ISHGJ = 50 %                                                                |
| g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale                                                                                                                                         | ISPN 0.8= max 300 m <sup>2</sup> ,<br>Të propozuar; 250.70 m <sup>2</sup> . |
| h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale                                                                                                                               | ISHPN= 50 %<br>Të propozuar; 70.5 m <sup>2</sup> .                          |
| i. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës                                                                                                                                                         | 1                                                                           |
| j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese                                                                                                                                                                             | Po                                                                          |
| k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja                                                                                                                                                                         | Po                                                                          |
| l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike?<br>Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>                                               |                                                                             |
| m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:    |                                                                             |
| n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura?<br>Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro: |                                                                             |

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit: