



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

Njoftim publik

Në Drejtorinë e Urbanizmit të Komunës së Prishtinës, është dorëzuar kërkesa 05 nr.351/02-58721/21 dt.30.03.2021, e pronarit Mesud Muharremi, për lejimin e ndërtimit e tri shtëpive individuale banimore - shtëpi në varg, me etazhitet B+P+2, në parcelat kadastrale nr.351-19, 351-20 dhe 351-21, ZK Zllatar.

Kjo drejtori paraprakisht, si fazë e parë e lejes, për caktimin e kushteve ndërtimore, ka vendosur “Njoftim publik” në vendndërtim, por pasi që projekti i prezantuar për leje ndërtimore ka disa ndryshime, të cilat janë brenda kritereve të planit, është konsideruar i nevojshëm njoftimi i publikut për ndryshimet e bëra.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **29.04.2021** deri **04.05.2021**, në e-mail adresën: urbanizniprishtine@rks-gov.net

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Tri shtëpi individuale banimore - shtëpi në varg B+P+2 (me kushte B+P+1)
b. Vija rregulluese	1.5 m'/ rrua e propozuar për zgjerim
c. Vija ndërtimore	5.0 m' / 5.0 m' 5.0 m' / 5.8 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	9.0 m' / 7.0m' 9.0 m' / 7.0m'
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	9.0 m' / 7.0m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	1. 30 % / 23 % e propozuar 2. 30 % / 30 % e propozuar 3. 30 % / 25 % e propozuar
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	0.8 / 0.7-0.8 e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40 % / 40-50 % e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60% / 25-35 % e propozuar
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	6
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zona përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ 06/2017, dt. 23.05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda dy ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje me shkrim do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

