



### Njoftim publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 351/05-76705/23 dt.14.04.2023 pwr rihapjen e procedurës së mbyllur me Vendimin e Refuzimit me nr.05 Nr.350/02-165411/22 dt.16.02.2023, të pronarit **Muhamet Brahimi**, për caktimin e kushteve ndërtimore për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor, për lejimin ndërtimit të ndërtesës individuale banimore/shtëpisë familjare, me etazhitet P+2, në kuadër të parcelës ndërtimore “L-10-12” të bllokut urban “L-10”, të tërësisë hapësinore “L” të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Perëndim” Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.246-5, ZK. Çagllavicë..

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 27.06.2023 deri më 03.07.2023, në E-mail adresën: [urbanizmi@prishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@prishtine@rks-gov.net)

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Shtëpi Banimi
b. Vija rregulluese	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga publike/Rruga e planifikuar
c. Vija ndërtimore	Sipas Planit Rregullues “Prishtina e re-Zona Perëndim”
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	Min 3m nga kufiri i parcelës fqinje
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësorë dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	Min 3m nga kufiri i parcelës fqinje
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40% ( e lejuar)
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	Max.450m <sup>2</sup> , Max.P+2 P+1, e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40% e kërkuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1VP/1 njësi banimi(neto)
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe sesa zo na përreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në zona të mbrojtura, zona të veçanta ose zona të veçanta të mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit administrativ nr. 04/2013 dt. 05.2017, për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimor, të cilat duhet të rregullohen dhe të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të përgojë përpunimin me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës. Në të gjitha komentet luaja duhet të përfshijë numri i kërkesës të shënuar më lartë

Nënshkrimi i Zyrtarit:

