



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës  
Opština Priština – Municipality of Prishtina

#### Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr.351/01-79930/20 dt.01.06.2020 në emër të kërkuarit/pronarit Amir dhe Abdurrahman Rrmoku dhe investit “Dumnica Group” shpk me pronar Agim Rexhepi, kanë kërkuar legalizimin e ndërtimit, konkretisht ndërtesën, sipas gjendjes ekzistuese me etazhitet B+S+P+2 si dhe caktimin e kushteve ndërtimore për zgjerimin e etazheve ekzistuese dhe vazhdimin e punimeve të katit tre dhe katër si dhe për pjesën e ndërtimit në vazhdim me etazhitet -3B+S+P+3, për përfundimin e ndërtimit që është objekt i papërfunduar, i cili ka filluar ndërtimin në parcelën kadastrale nr.7199-0 Zona Kadastrale Prishtinë.

Kërkesa përcakton kriteret për përfundimin e ndërtimit të ndërtesës shumë-banesore me afarizëm, ku ndërtesa sipas gjendjes ekzistuese me etazhitet B+S+P+2 trajtohet sipas Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e ndërtimeve pa leje, kurse zgjerimi i etazheve ekzistuese dhe vazhdimin e punimeve të katit tre dhe katër sipas kriterëve të Planit Rregullues “Arbëria 3”.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga dt.30.05.2024 deri më dt.12.06.2024, në e-mail adresën: [urbanizimprishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizimprishtine@rks-gov.net)

#### Dokumentet e publikuara: Kushtet Ndërtimore të propozuara

a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesa shumëbanesore me afarizëm (B+S+P+2-ekzistuese) (zgjerimi/shtimi i etazheve ekzistuese B+S+P+4 propozuar); për pjesën e ndërtimit në vazhdim -3B+S+P+3 propozuar;
b. Vija rregulluese.	Në kufi të parcelës kadastrale nr.7199-0 ZK Prishtinë
c. Vija e ndërtimit.	7.32 m' (në të gjitha etazhat ekzistuese, brenda visë së ndërtimit sipas Prru “Arbëria 3”); 7.32 m' nga vija e ndërtimit në të njejtën vazhdimësi me etazhat ekzistuese brenda visë së ndërtimit sipas Prru “Arbëria 3”) e propozuar/e lejuar;
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	11.30 m' nga vija rregulluese (rruga e planifikuar sipas gjendjes ekzistuese (në të gjitha etazhat ekzistuese, brenda visë së ndërtimit sipas Prru “Arbëria 3”); 11.30 m' në të njejtën vazhdimësi me etazhat ekzistuese brenda visë së ndërtimit sipas Prru “Arbëria 3”) e propozuar/e lejuar;
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës.	15.50m'-4.20m' ekzistuese (në etazhat ekzistuese B+S+P+2); 17.50m'-12.05m' e propozuar (në etazhën e tretë dhe katër), për pjesën e ndërtimit në vazhdim 1.5 m' e propozuar (në etazhën e bodrumit -3,-2 dhe -1) 8.4 m' e propozuar (në etazhën e suteranit, përdhësës, parë, dytë dhe tretë) (nga kufiri i parcelës) ana veri-lindore; I bashkangjitet ndërtimit ekzistues në të gjitha etazhat, konkretisht ndërtesës që është

	<p>në procedurë, për pjesën e ndërtimit në vazhdim 2.5 m` (në etazhën e bodrumit -3,-2 dhe -1), 25.53m` e propozuar (në etazhën e suteranit, përdhësës, parë, dytë dhe tretë) (nga kufiri i parcelës) ana veri-perëndimore; 11.30 m` nga vija rregulluese (rruga e planifikuar sipas gjendjes ekzistuese (në të gjitha etazhat ekzistuese; 11.30 m` në të njëjtën vazhdimësi me etazhat ekzistuese (në kufi të parcelës), brenda visë së ndërtimit sipas Prru "Arbëria 3") e propozuar/e lejuar, ana jug-perëndimore;</p> <p>2.40m`-ekzistuese (në etazhën ekzistuese, bodrumi -1), 0.50m`-ekzistuese (në etazhën ekzistuese, në etazhën e suteranit, përdhësës, parë dhe dytë); 2.40m` e propozuar (në etazhën tretë dhe katër) (nga kufiri i parcelës), ana jug-lindore;</p>
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<p>ISHP=(1,514.50m<sup>2</sup>), e lejuar sipas Prru"Arbëria 3";</p> <p>ISHP=(1,089.70m<sup>2</sup>), sipas gjendjes ekzistuese /lejuar sipas Ligjit të ndërtimeve pa leje.06/L-024, nenit 15, paragrafi 5, nënparagrafi 5.1;</p> <p>ISHP=(1,509.60m<sup>2</sup>)/ 419.9m<sup>2</sup>, e propozuar (shitesë/zgjerim)/e lejuar;</p>
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	ISGJ , sipas gjendjes egzistuese, lejuar sipas Ligjit të ndërtimeve pa leje.06/L-024.
h. Përqindja e sipërfaqes bruto banuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<p>ISPN=7,269.60m<sup>2</sup>, etazh.....B+S+P+4, e lejuar sipas Prru"Arbëria 3";</p> <p>ISPN=3.783.5 m<sup>2</sup>, etazh B+S+P+2, sipas gjendjes ekzistuese;</p> <p>ISPN=7,269.51m<sup>2</sup>, etazh B+S+P+4, një pjesë e objektit dhe 3B+S+P+3 pjesa tjetër në vazhdim/3.486.04m<sup>2</sup>, e propozuar (shitesë)/e lejuar;</p>
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	<p>ISHPN=(2,120.30m<sup>2</sup>), e lejuar sipas Prru"Arbëria 3";</p> <p>ISHPN (992.91m<sup>2</sup>), sipas gjendjes ekzistuese /lejuar sipas Ligjit të ndërtimeve pa leje.06/L-024, nenit 15, paragrafi 5, nënparagrafi 5.1;</p> <p>ISHPN (1,978.40m<sup>2</sup>),/985.49 m<sup>2</sup>, e propozuar (shitesë/zgjerim)/e lejuar;</p>
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve.	/
k. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja:	/
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Nënshkrimi i Zyrtarit:

