



### Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa kërkesës 05 Nr. 351/02-88465/21 dt. 19.05.2021, në emër të aplikuesit Valon Azemi nga fashti Sllatinë e Epërme, Komuna e Viti, përmes së cilës kërkohet të përcaktohen kritere të caktuara për ndërtim, përkatësisht për hartimin e dokumentacionit ndërtimor/projektit ideor për ndërtimin e shtëpisë individuale të banimit më etazhitet P+1, në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal - PZHK-së në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 748-9 ZK Çagllavicë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data 28.07.2022 deri më 01.08.2022, në e-mail adresën: [urbanizmi@prishtine@rks-gov.net](mailto:urbanizmi@prishtine@rks-gov.net).

Kushtet e propozuara të ndërtimit	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Banim individual me etazhitet – P+1
b. Vija rregulluese (VRR)	Kufiri i parcelës kadastrale / Rruga ekzistuese 5 m'
c. Vija ndërtimore (VN) nga skaji i kufive të parcelës kadastrale nga c.1. Rruga Publike c.2. Anët – djathtas (AD) c.3. Anët – majtas (AM) c.4 Pasmë	7.46 m' 3.00 m' 1.28 m' 3.00 m'
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	7.46 m'
e. Lartësia e lejuar në raport me largësinë nga anësor (anësor djathtas ndërtimit AD dhe anësor majtas AM) dhe i pasmë (P) të parcelës kadastrale	AD - 3.00 m' / 3.0 m' AM - 1.28 m' / 3.0 m' P - 3.00 m' / 3.0 m'
f. Përqindja e sipërfaqes të përgjithshme shfrytëzueshme për shputën e ndërtesës kadastrale - ISHP	sipas vendimit të Kryetarit të Komunës është max.0.4 (40%) S=104.60 m <sup>2</sup> ; / 34.86 % sipas projekt propozimit/.
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISHGJ	ISHGJ = 40 % ~ 71.00 % e propozuar
h. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISPN	ISPN ~ 73.22 % e propozuar
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale - ISHPN	N/A
j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve në kuadër të parcelës	Minimum 1-VP për një njësi banimi
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja	/
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>	
n. shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë me të madhe se sa zona për rreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ të MMPH Nr. 06/2017, dt. 23.05.2017 për caktimin e procedurave për përgatitjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimimi për kategorinë I dhe II të ndërtimeve, neni 13, paragrafët 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb-faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigja njëherësh do të publikohet në ueb-faqe të Komunës.

Në të gjitha komentet që përcillen në adresën elektronike, të shënuar më lartë, të përshkruhet edhe numri i kërkesës, i shënuar në paragrafin 1 të këtij njoftimi publik.

Nënshkrimi i Zyrtarit:

