



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa 05 Nr. 356-40306 dt.30.12.2010 në emër të aplikuesit Ardian (Isak) Hasani nga Prishtina, i cili me plotësim dokumentacioni ka riinicuar lëndën 05 Nr.356-40306 dt.13.12.2019,01.04.2021 ku ka kërkuar legalizimin e ndërtimit si dhe vazhdimin i punimeve të katit 1, që është objekt i papërfunduar si dhe caktimin e kushteve ndërtimore për përfundimin e ndërtimit për katin 1, në parcelën kadastrale nr. 773-27 ZK Çagllavicë.

Kërkesa përcakton kriteret për përfundimin e ndërtimit të shtëpisë individuale, ku niveli i përdhësës dhe i bodrumit, trajtohen sipas Ligjit Nr. 06/L-024 për Trajtimin e ndërtimeve pa leje, kurse kati i parë sipas kriterëve të Planit Zhvillimor Komunal.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga dt.21.04.2021 deri më 25.04.2021, në e-mail adresën: urbanizmprihtine@rks-gov.net

Dokumentet e publikuara: Kushtet Ndërtimore të propozuara

Situacioni i gjerë dhe i ngushtë sipas projektit konceptual (format A0) që përmban informatat në vijim:

a.	Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Shtëpi individuale e banimit B+P+1
b.	Vija rregulluese. Në kufi të parcelës kadastrale nr. 773-27
c.	Vija e ndërtimit. 3.0 m` nga vija rregulluese
d.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike 6.00 m` / 3.0 m`, e propozuar 3.22m`
e.	Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor te parcelës. 6.00 m` / 2.50 m` 6.00 m` / 2.69m` 6.00 m` / 0.52 m`
f.	Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Anash te riformulohet sipas kërkesës per kushte ISHP 30 %, e lejuar sipas PZHK-se ISHP 47% (116.33 m ²), sipas gjendjes ekzistuese /lejuar sipas Ligjit të ndërtimeve pa leje.06/L-024, nenit 15, paragrafi 5, nënparagrafi 5.1.
g.	Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISGJ 40 %, e lejuar ISGJ 24.72% (60.58 m ²),sipas gjendjes ekzistuese e propozuar, lejuar sipas Ligjit të ndërtimeve pa leje.06/L-024.
h.	Përqindja e sipërfaqes bruto banuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISPN.... P+1, e lejuar ISPN.....B+P, sipas gjendjes ekzistuese ISPN.... B+P+1/159.88 m ² , e propozuar/e lejuar sipas Ligjit të ndërtimeve pa leje.06/L-024.
i.	Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. ISHPN 60 %, e lejuar ISHPN=33.91 m ² , ekzistuese
j.	Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve. 1 vendparkim i jashtëm
k.	Materialet në sipërfaqet e jashtme të ndërtesave të reja: /
l.	A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/>
m.	Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:
n.	A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:

Nënshkrimi i Zyrtarit:

