

	<p><b>Republika e Kosovës</b> Republika Kosova – Republic of Kosovo</p> <p><b>Komuna e Prishtinës</b> Opština Priština – Municipality of Prishtina</p>	<p>PRISHTINA</p> 
---	--	--

Në bazë të nenit 21, 22 dhe 44 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 20/21 qershor 2016), nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 18/03 korrik 2012), nenit 17 pika “d” e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 dt.20.02.2008, nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, dispozitave të nenit 14 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05Nr.391/02-131992/24, dt.08.10.2024, të kërkuësve/bashkëpronarëve, Agim Avdyli, Troi Avdyli, Stina Avdyli, Zymrije Kermeni Avdyli, Afrim Ferizi, Sima Com, Hanife Avdyli dhe Adnan Memedali nga Prishtina dhe Investitori “Sima Com”, Dega në Kosovë me seli në Prishtinë, rr. “Met Hasa”, Kompleksi “Sima Com 6”, Lokali p.n., me certifikatë të regjistrimit të biznesit ARBK 810805351 dhe me pronar Edmond Luli nga Prishtina, për lëshimin e certifikatës së përdorimit, për kompleksin, me ndërtesave shumëbanesore me afarizëm, përkatësisht, Ndërtesa “Blloku A”, Ndërtesa “Blloku B” dhe Ndërtesa “Blloku C”, të ndërtuara në kuadër të bllokut urban “A-14”, Tërësia “A”, të Planit Rregullues “Mati 1”, në rr. “Ali Aliu Kelmendi”, “Agim Fortuzi” dhe “Ndue Përlleshi”, në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë të rregullt administrative, me datë 14.10.2024, lëshon këtë:

## CERTIFIKATË E PËRDORIMIT

**I. I LEJOHET** kërkuësve / bashkëpronarëve, Agim Avdyli, Troi Avdyli, Stina Avdyli, Zymrije Kermeni Avdyli, Afrim Ferizi, Sima Com, Hanife Avdyli dhe Adnan Memedali nga Prishtina dhe Investitori “Sima Com”, Dega në Kosovë me seli në Prishtinë, rr. “Met Hasa”, Kompleksi “Sima Com 6”, Lokali p.n., me certifikatë të regjistrimit të biznesit ARBK 810805351 dhe me pronar Edmond Luli nga Prishtina, sipas kërkesës 05Nr.391/02-0131992/24, dt.08.10.2024, përdorimi i ndërtesave shumëbanesore me afarizëm përkatësisht Ndërtesa “Blloku A” me 2B+P+8; Ndërtesa “Blloku B” me 3B+S+P+7 dhe Ndërtesa “Blloku C” me 2B+S+P+8, të ndërtuara sipas “Vendimit të Lejes Ndërtimore për ndërtimin e ndërtesave shumë banesore&afariste Blloku “A” “B” dhe “C”, me etazhitet 2B+P+8, 3B+S+P+7, 2B+S+P+8 të kompleksit “Sima Com 6”, 05Nr.351/02-93857/21 dt.26.07.2021, lëshuar nga kjo drejtori, në parcelën kadastrale nr. 1730-0, e evidentuar në certifikatën e pronësisë P-71914050-01730-0, ZK Matiçan, konkretisht në kuadër të bllokut urban “A-14”, Tërësia “A”, të Planit Rregullues “Mati 1”, në Prishtinë.

**II.** Ndërtesat nga pika I. e këtij vendimi, ndodhet në rrugën “Ali Aliu Kelmendi” ku kanë dalje hyrjet e kësaj ndërtese me numrat: 17, 17/1, 17/2, 19, 19/1, 19/2, 21, 21/1, 23, 23/1, 25, 25/1, 25/4, 27, 29, 31, dhe 33, në rrugën “Agim Fortuzi” ku kanë dalje hyrjet e kësaj ndërtese me numrat: 4, dhe në rrugën “Ndue Përlleshi” ku kanë dalje hyrjet e kësaj ndërtese me numrat: 262, 264, dhe 268 në Prishtinë, si dhe e njejtat do të përdoren dhe shfrytëzohen sipas destinimit të caktuar me leje ndërtimi dhe dokumentacionin ndërtimor, nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi të certifikatës së përdorimit.

**III.** Kjo Certifikatë do të shërbejë si bazë për regjistrimin e ndërtesës dhe njësisë të saja në evidencat e regjistrimit kadastral.

**VI.** Pjesë përbërëse e këtij vendimi të certifikatës së përdorimit është dokumentacioni sipas Shtojca 5 e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit.

## Ar sy e t i m

Kërkuesit / bashkëpronarët, , Agim Avdyli, Troi Avdyli, Stina Avdyli, Zymrije Kermen Avdyli, Afrim Ferizi, Sima Com, Hanife Avdyli dhe Adnan Memedali nga Prishtina dhe Investitori "Sima Com", Dega në Kosovë me seli në Prishtinë, rr. "Met Hasa", Kompleksi "Sima Com 6", Lokali p.n., me certifikatë të regjistrimit të biznesit ARBK 810805351 dhe me pronar Edmond Luli nga Prishtina, me kërkesën me 05Nr.391/02-0131992/24, dt.08.10.2024, i janë drejtuar kësaj Drejtorie, për lëshimin e certifikatës së përdorimit për ndërtesë shumëbanesore me afarizëm, përkatësisht Ndërtesa "Blloku A" me 2B+P+8; Ndërtesa "Blloku B" me 3B+S+P+7 dhe Ndërtesa "Blloku C" me 2B+S+P+8, të ndërtuara në kuadër të bllokut urban "A-14", Tërësia "A", të Planit Rregullues "Mati 1", në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr.1730-0 ZK Matiçan, ndërtuar sipas "Vendimit të Lejes Ndërtimore për ndërtimin e ndërtesave shumë banesore&afariste Blloku "A" "B" dhe "C" , me etazhitet 2B+P+8, 3B+S+P+7, 2B+S+P+8 të kompleksit "Sima Com 6", 05Nr.351/02-93857/21 dt.26.07.2021, të lëshuar nga Drejtorja e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës si dhe pranuar teknikisht nga komisioni përkatës.

Paraprakisht Drejtorja e Inspeksionit-Sektori i Ndërtimit i Komunës së Prishtinës, përmes shkresave zyrtare "Akt përcjellës", me referencë 09 Nr. 391/02-53680/24 dt. 18.19.2024, ka përcjellë në Drejtorinë e Urbanizimit, Raportet e Inspeksionit Final të punëve dhe përshkrimet të dokumentacionit, hartuar nga ekipi profesional i Drejtorisë së Inspeksionit të Komunës së Prishtinës.

Me kërkesë, kërkuesit kanë prezantuar dokumentacionin sipas Shtojca 5 të e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit: Lista kontrolluese e Protokollit të Inspeksionit/1.Inspeksioni i themelit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspeksionit/2.a.1.Inspeksioni i pjesëve strukturore-Strukturave të betonit para instalimit të derdhjes; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspeksionit/2.a.2.Inspeksioni i pjesëve strukturore-Strukturat e betonit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspeksionit/2.c.Inspeksioni i pjesëve strukturore-Strukturat e çelikut; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspeksionit/2.d.Inspeksioni i pjesëve strukturore-Strukturat e drurit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspeksionit/3.Inspeksioni i instalimit elektrik; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspeksionit/4.Inspeksioni i instalimeve të ujit; Fotografji gjatë procesit të ndërtimit; Dëshminë mbi pagesën e lejes ndërtimore; Atestet e materialeve dhe rezultatet e testeve, certifikatat; Raportin e përfundimit të punëve të arkitekturës, nga mbikqyrësi Ertan Sylejmani/Meriton Bajrami; Raportin e përfundimit të punëve të konstruksionit, nga mbikqyrësi Sami Idrizi; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve të ujësjes dhe kanalizimit, nga mbikqyrësi Faton Gashi; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve elektike, nga mbikqyrësi Bujar Gjocaj; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve makinerike, nga mbikqyrësi Bekim Tola; Incizimin gjeodezik të objektit, dhe rregullimit të jashtëm-gjendjen e realizuar, me vijën rregullative dhe vijën ndërtimore e vendosur në sistemin koordinativ sipas Kosovaref 01, nga gjeodeti i licensuar Faton Bajselmani me nr. të licensës 125;

Kjo drejtori, pas shqyrtimit të kërkesës, provave të lëndës, mendimit profesional të organit kompetent, Raportet e përfundimit të punëve, sipas fazave, dhe Raportin e Inspeksionit Final, ka konstatuar se:

Në raportet përfundimtare të inxhinierëve të fazave të ndërtimit: arkitekturë, strukturë, instalimet e ujësjes dhe kanalizimit, instalimet elektrike, konstatohet se punët janë zhvilluar në harmoni me dokumentacionin ndërtimor/projektin kryesor, si dhe me normat dhe standardet në fuqi, gjegjësisht ndërtesa shumëbanesore me afarizëm mund të përdoret.

Bazuar në nenin 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe dispozitat e nenit 12 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, ku thuhet se lëshimi i certifikatës së përdorimit mund të bëhet nëse kërkesat nga Ligji për Ndërtim janë plotësuar, organi kompetent lëshon certifikatën e përdorimit brenda kohës së caktuar.

Andaj, bazuar në konstatimet e mësipërme dhe në raportet e prezentuara-bashkangjitura në kërkesë, kjo drejtori konstatoi që ndërtesa shumëbanesore me afarizëm mund të përdoret, gjegjësisht vendosi të lëshojë certifikatën e përdorimit për ndërtesat shumëbanesore me afarizëm.

Bazuar në konstatimet e më sipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Certificate.



**Udhëzimi juridik:** Pala e pakënaqur me këtë Vendim, përmes kësaj Drejtorie, me ankesë mund t'i drejtohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, brenda afatit prej 30 ditësh duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij Vendimi. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPHI-ja.

**I dorëzohet:** Kërkuesit/Investitorit, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Inspeksionit, kësaj drejtorie, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe në dosje të lëndës.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,  
05 NR. 391/02-131992/24 DT. 14.10.2024**

Zyrtarja,  
Bahtije Vllasaliu



