
	<p style="text-align: center;">Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo</p> <p style="text-align: center;">Komuna e Prishtinës Opština Priština – Municipality of Prishtina</p>	
---	--	---

Në bazë të nenit 21, 22 dhe 44 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 20/21 qershor 2016), nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 18/03 korrik 2012), nenit 17 pika “d” e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 dt.20.02.2008, nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, dispozitave të nenit 12 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e çertifikatës së përdorimit, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-133876/23 dt.24.06.2023, të pronarëve Avni Gashi, Flurim Jasiqi, Nikë Shala, Besim Drenica dhe Erhan Bekteshi nga Prishtina, dhe investitor "Liridoni Construction" shpk, me seli në Prishtinë, magjistranja Prishtinë-Ferizaj, kilometri i 9, për lëshimin e çertifikatës së përdorimit, për ndërtesën shumëbanesore me afarizëm, përkatësisht “Ndërtesa 1”, e ndërtuar në kuadër të nënblokut urban “B-2-1”, të bllokut urban “B-2”, të tërsisë urbane “B” të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Qendër”, në rr. “Nekibe Kelmendi” në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit, e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative, me datë 09.09.2024, lëshon këtë:

ÇERTIFIKATË E PËRDORIMIT

I. I LEJOHET pronarëve Avni Gashi, Flurim Jasiqi, Nikë Shala, Besim Drenica dhe Erhan Bekteshi nga Prishtina, dhe investitor "Liridoni Construction" shpk, me seli në Prishtinë, magjistranja Prishtinë-Ferizaj, kilometri i 9, me numër unik identifikues 810062539, sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-133876/23 dt.24.06.2023, përdorimi i ndërtesës shumëbanesore me afarizëm përkatësisht ndërtesa “ndërtesës 1”, me etazhitet 2B+P+8, e ndërtuar sipas Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351/02-0302307/17 dt.14.03.2018, në emër të Avni Gashi, Flurim Jasiqi, Nikë Shala, Besim Drenica dhe Erhan Bekteshi nga Prishtina, dhe investitor "Liridoni Construction" shpk, me seli në Prishtinë, në parcelat kadastrale nr. 1610-0 ZK Matičan, 10193-0 ZK Prishtinë dhe nr. 1610-0 ZK Çagllavicë, konkretisht në kuadër të nënblokut urban “B-2-1”, të bllokut urban “B-2”, të tërsisë urbane “B” të Planit Rregullues “Prishtina e Re-Zona Qendër”, në Prishtinë.

II. Ndërtesa nga pika I. e këtij vendimi, ndodhet në rrugën “Nekibe Kelmendi”, me numrat 155, 157, 157/1, 157/2, 157/3, 157/4 dhe 157/5 ku kanë dalje hyrjet e kësaj ndërtese dhe e njëjta do të përdoret dhe shfrytëzohet sipas destinimit të caktuar me leje ndërtimi dhe dokumentacionin ndërtimor, nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi të çertifikatës së përdorimit.

III. Kjo Çertifikatë do të shërbejë si bazë për regjistrimin e ndërtesave dhe njësive të saj në evidencat e regjistrit kadastral.

VI. Pjesë përbërëse e këtij vendimi të çertifikatës së përdorimit është dokumentacioni sipas Shtojca 5 e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e çertifikatës së përdorimit.

A r s y e t i m

Pronarët: Avni Gashi, Flurim Jasiqi, Nikë Shala, Besim Drenica dhe Erhan Bekteshi nga Prishtina, dhe investitor "Liridoni Construction" shpk, me seli në Prishtinë, magjistranja Prishtinë-Ferizaj, kilometri i 9, me numër unik identifikues 810062539, me kërkesën me 05 Nr. 391/02-133876/23 dt.24.06.2023, i janë drejtuar kësaj Drejtorie, për lëshimin e çertifikatës së përdorimit për ndërtesën shumëbanesore me afarizëm “Ndërtesa 1”, me etazhitet 2B+P+8, e ndërtuar në kuadër të nënblokut urban “B-2-1”, të bllokut

Faqe 1 prej 2

urban "B-2", të tërsisë urbane "B" të Planit Rregullues "Prishtina e Re-Zona Qendër" në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 1610-0 ZK Matiçan, 10193-0 ZK Prishtinë dhe nr. 1610-0 ZK Çagllavicë, ndërtuar sipas Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351/02-0302307/17 dt.14.03.2018, në emër të Bahri Hoxha, Zenel Beqiri, Gani Dalipi, Vesel Dalipi, Nuriye Dalipi, Fikrije Gjata, Ferat Gjata, Dibran Gjata dhe Agron Gjata nga Prishtina, dhe investitorit dhe investitor "Liridoni Construction" shpk, me seli në Prishtinë.

Paraprakisht Drejtoria e Inspeksionit-Sektori i Ndërtimit i Komunës së Prishtinës, përmes shkresave zyrtare "Akt përcjellës", me referencë 09 Nr. 391/02-98866/23 dt. 12.06.2023, ka përcjellë në Drejtorinë e Urbanizimit, Raportet e Inspektimit Final të punëve dhe përshkrimit të dokumentacionit, hartuar nga ekipi profesional i Drejtorisë së Inspeksionit të Komunës së Prishtinës.

Me kërkesë, kërkesit kanë prezantuar dokumentacionin sipas Shtojcës 5 nga Udhëzimi Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit: Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/1.Inspektimi i themelit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.1.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturave të betonit para instalimit të derdhjes; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.2.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e betonit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.c.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e çelikut; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.d.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e drurit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/3.Inspektimi i instalimit elektrik; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/4.Inspektimi i instalimeve të ujit; Inspektimi i sigurisë nga zjarri; Fotografi gjatë procesit të ndërtimit; Dëshminë mbi pagesën e lejes ndërtimore; Atestet e materialeve dhe rezultatet e testeve, certifikatat; Raportin e përfundimit të punëve të arkitekturës, nga mbikqyrësi Fisnik Lushaku; Raportin e përfundimit të punëve të konstruksionit, nga mbikqyrësi Bekim Mustafa; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit, nga mbikqyrësi Lavdit Sherifi; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve elektike, nga mbikqyrësi Asmir Hamdi; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve makinerike, nga mbikqyrësi Bashkim Halabaku; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve makinerike, nga mbikqyrësi Bashkim Halabaku; Raportin e përfundimit të punëve të mbrojtjes kundër zjarrit, nga mbikqyrësi Nazmi Bajrami; Inçizimin gjeodezik të ndërtesave, dhe rregullimit të jashtëm-gjendjen e realizuar, me vijën rregullative dhe vijën ndërtimore e vendosur në sistemin koordinativ sipas Kosovaref 01, nga kompania e licensuar gjeodezike "GEO-GROUP" me nr. të licensës 47;

Kjo drejtori, pas shqyrtimit të kërkesës, provave të lëndës, mendimit profesional të organit kompetent, Raportet e përfundimit të punëve, sipas fazave, dhe Raportin e Inspektimit Final, ka konstatuar se:

Në raportet përfundimtare të inxhinierëve të fazave të ndërtimit: arkitekturë, strukturë, instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit, instalimet elektrike, dhe instalimet e makineris, si dhe Raportin e Inspektimit Final konstatohet se punët janë zhvilluar në harmoni me dokumentacionin ndërtimor/projektin kryesor, si dhe me normat dhe standardet në fuqi, gjegjësisht ndërtesa shumëbanesore me afarizëm mund të përdoret.

Bazuar në nenin 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe dispozitat e nenit 12 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, ku thuhet se lëshimi i certifikatës së përdorimit mund të bëhet nëse kërkesat nga Ligji për Ndërtim janë plotësuar, organi kompetent lëshon certifikatën e përdorimit brenda kohës së caktuar.

Andaj, bazuar në konstatimet e mësipërme dhe në raportet e prezentuara-bashkangjitura në kërkesë, kjo drejtori konstatoi që ndërtesa shumëbanesore me afarizëm mund të përdoret, gjegjësisht vendosi të lëshojë certifikatën e përdorimit për ndërtesën shumëbanesore me afarizëm.

Bazuar në konstatimet e më sipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Çertifikate.



Udhëzimi juridik: Pala e pakënaqur me këtë Çertifikatë, me ankesë mund t'i drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit, brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Çertifikatë. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPHI-ja.

I dorëzohet: Kërkesit/Investitorit, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Inspeksionit, kësaj drejtorie, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe në dosje të lëndës.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 391/02-133876/23 DT. 09.09.2024**

Zyrtarja,
Bahtije Vllasaliu
B. Vllasaliu

Udhëheqëse e Sektorit,
Nazife Krasniqi



