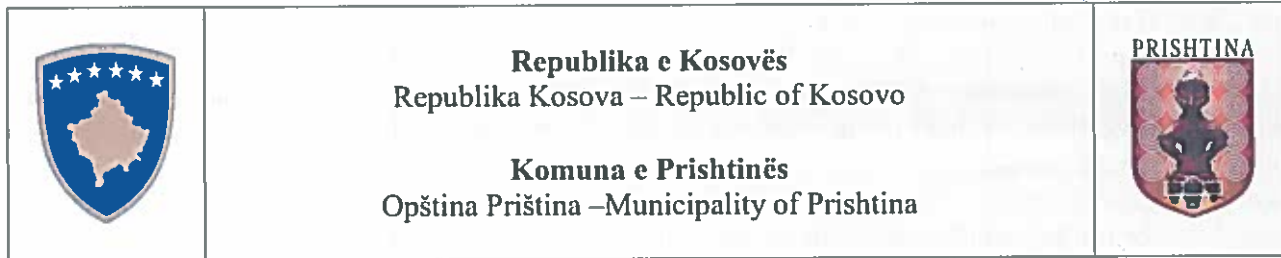


01-1648



Në bazë të nenit 21, 22 dhe 44 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 20/21 qershor 2016), nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 18/03 korrik 2012), nenit 17 pika “d” e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 dt.20.02.2008, nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, dispozitave të nenit 12 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-167060/20 dt. 16.09.2020, të pronarëve Ismet Gashi dhe Shefqet Canolli dhe investitorit “Vllezerit Asllani” sh.p.k., me seli në Prishtinë, për lëshimin e certifikatës së përdorimit, për ndërtesën shumë banesore me afarizëm, ndërtuar në kuadër të bllokut urbanistik “C-10”, të Planit Rregullues “Mati 1”, në rr. “Astrit Rrushi”, në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative, me datë 19.10.2023, lëshon këtë:

CERTIFIKATË E PËRDORIMIT

- I. I LEJOHET** pronarëve Ismet Gashi dhe Shefqet Canolli nga Prishtina, me investitor “Vllezerit Asllani” sh.p.k., me seli në Prishtinë, me certifikatë të regjistrimit ARBK 810198566, me përfaqësues Qazim Asllanaj, sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-167060/20 dt. 16.09.2020, përdorimi i ndërtesës shumëbanesore me afarizëm, përkatësisht ndërtesës “B” me etazhitet 2B+P+8ET, e ndërtuar sipas Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351-132791 dt. 15.09.2016, në kuadër të bllokut urbanistik “C-10”, të Planit Rregullues “Mati 1” në Prishtinë, konkretisht në parcelën kadastrale nr. 1564-0, ZK Matiçan.
- II.** Ndërtesa nga pika I. e këtij vendimi, ndodhet në rrugët “Astrit Rrushi” ku kanë dalje hyrjet e kësaj ndërtese me numrat: 110, 112, 114, 116, 118 dhe 120 në Prishtinë, dhe e njëjta do të përdoret dhe shfrytëzohet sipas destinimit të caktuar me leje ndërtimi dhe dokumentacionin ndërtimor, nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi të certifikatës së përdorimit.
- III.** Kjo Certifikatë do të shërbejë si bazë për regjistrimin e ndërtesës dhe njësive të saja në evidencat e regjistrit kadastral.
- VI.** Pjesë përbërëse e këtij vendimi të certifikatës së përdorimit është dokumentacioni sipas Shtojca 5 e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit.

A r s y e t i m

Aplikuesit/pronarët Ismet Gashi dhe Shefqet Canolli nga Prishtina, dhe investitorit “Vllezerit Asllani” sh.p.k. me seli në Prishtinë, me certifikatë të regjistrimit ARBK 810198566, me përfaqësues Qazim Asllanaj, me kërkesën me 05 Nr. 391/02-167060/20 dt. 16.09.2020, i janë drejtuar kësaj Drejtorie, për lëshimin e certifikatës së përdorimit për ndërtesën shumë banesore me afarizëm, përkatësisht ndërtesës “B” me etazhitet 2B+P+8ET, e ndërtuar në kuadër të bllokut urbanistik “C-10”, të Planit Rregullues “Mati 1”, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1564-0, ZK Matiçan, sipas Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351-132791 dt. 15.09.2016, të lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit, Ndërtimit dhe Mbrojtjes së Mjedisit e Komunës së Prishtinës si dhe pranuar teknikisht nga komisioni përkatës.

Paraprakisht Drejtoria e Inspeksionit-Sektorit i Ndërtimit i Komunës së Prishtinës, përmes shkresave zyrtare “Njoftim”, me referencë 09 Nr. 356-268704 dt. 10.09.2020, ka përcjellë në Drejtorinë

e Urbanizimit, Raportet e Njoftimin mbi Inspektimit Final të punëve dhe përshkrimit të dokumentacionit, hartuar nga ekipi profesional i Drejtorisë së Inspeksionit të Komunës së Prishtinës.

Me kërkesë, kërkesit kanë prezantuar dokumentacionin sipas Shtojca 5 të e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit: Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/1.Inspektimi i themelit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.1.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturave të betonit para instalimit të derdhjes; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.2.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e betonit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.c.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e çelikut; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.d.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e drurit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/3.Inspektimi i instalimit elektrik; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/4.Inspektimi i instalimeve të ujit; Fotografi gjatë procesit të ndërtimit; Dëshminë mbi pagesën e lejes ndërtimore; Atestet e materialeve dhe rezultatet e testeve, certifikatat; Raportin e përfundimit të punëve të arkitekturës, nga mbikëqyrësi Jeton Shala; Raportin e përfundimit të punëve të konstruksionit, nga mbikëqyrësi Egzon Elshani; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve të ujësllësit dhe kanalizimit, nga mbikëqyrësi Bardhyl Asllani; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve elektrike, nga mbikëqyrësi Enis Krasniqi; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve makinerike, nga mbikëqyrësi Agim Krasniqi; Incizimin gjeodezik të objektit, dhe rregullimit të jashtëm-gjendjen e realizuar, me vijën rregullative dhe vijën ndërtimore e vendosur në sistemin koordinativ sipas Kosovaref 01, nga gjeodeti i licencuar Ibrahim Junuzi me nr. të licencës 105;

Kjo drejtori, pas shqyrtimit të kërkesës, provave të lëndës, mendimit profesional të organit kompetent, Raportet e përfundimit të punëve, sipas fazave, dhe Raportin e Inspektimit Final, ka konstatuar se:

Në raportet përfundimtare të inxhinierëve të fazave të ndërtimit: arkitekturë, strukturë, instalimet e ujësllësit dhe kanalizimit, instalimet elektrike, konstatohet se punët janë zhvilluar në harmoni me dokumentacionin ndërtimor/projektin kryesor, si dhe me normat dhe standardet në fuqi, gjegjësisht ndërtesa shumë banesore me afarizëm mund të përdoret.

Bazuar në nenin 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe dispozitat e nenit 12 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, ku thuhet se lëshimi i certifikatës së përdorimit mund të bëhet nëse kërkesat nga Ligji për Ndërtim janë plotësuar, organi kompetent lëshon certifikatën e përdorimit brenda kohës së caktuar.

Andaj, bazuar në konstatimet e mësipërme dhe në raportet e prezantuara-bashkangjitura në kërkesë, kjo drejtori konstatoi që ndërtesa shumë banesore me afarizëm mund të përdoret, gjegjësisht vendosi të lëshojë certifikatën e përdorimit për ndërtesat shumë banesore me afarizëm.

Bazuar në konstatimet e më sipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Certificate.

Udhëzimi juridik: Pala e pakënaqur me këtë Certificate, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPHI.

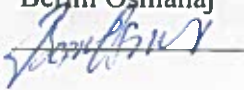
Ky vendim u printua në 6 (gjashtë) kopje identike dhe i dërgohet: Kërkesve/Investitorit, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Inspeksionit, kësaj drejtorie, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe në dosje të lëndës.

DREJTORIA E URBANIZIMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,

05 NR. 391/02-167060/20 DT. 19.10.2023

Zyrtari,

Berim Osmanaj



Udhëheqëse e Drejtorisë
Nazife Krasniqi



Faqe 2 prej 2