



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

**Komuna e Prishtinës**  
Opština Priština –Municipality of Prishtina

01-1657



Në bazë të nenit 21, 22 dhe 44 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 20/21 qershor 2016), nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 18/03 korrik 2012), nenit 17 pika “d” e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 dt.20.02.2008, nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, dispozitave të nenit 14 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-206084/23 dt. 13.10.2023, kërkesve / bashkëpronarëve, ”Agullimi-A” sh.p.k., me seli në Korenic Gajkovë pn me përfaqësues Zeqir Haxhija nga Prishtina dhe Mentor Vitija b.i. shpk me seli në Prishtina rruga “Lidhja e Pejës”, për lëshimin e certifikatës së përdorimit, për kompleksin me shtëpi individuale të banimit “Swiss Village” me: 3 shtëpi individuale, ndërtuar në kuadër të Planit Zhvillimore Komunal në rr. “Gjergj Pekmezi”, në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit, e Komunës së Prishtinës, në procedurë të rregullt administrative, me datë 07.10.2024, lëshon këtë:

## CERTIFIKATË E PËRDORIMIT

**I. I LEJOHET** kërkesve / bashkëpronarëve, ”Agullimi-A” sh.p.k., me seli në Korenic Gajkovë pn., me përfaqësues Zeqir Haxhija nga Prishtina dhe Mentor Vitija b.i. shpk me seli në Prishtina rruga “Lidhja e Pejës”, sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-206084/23 dt. 13.10.2023, përdorimi i ndërtesave shtëpi individuale të banimit “Swiss Village” me: 3 shtëpi individuale me etazhitet P+1, e ndërtuar sipas “Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351-0279265/18 dt. 14.05.2019”, në parcelat kadastrale nr. 1808-2, 1808-3 dhe 1808-4 ZK Çagllavica, konkretisht në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal në Prishtinë.

**II.** Ndërtesat nga pika I. e këtij vendimi, ndodhet në rrugën “Gjergj Pekmezi”, ku kanë dalje hyrjet e këstyre ndërtesave me numrat: 51, 53, dhe 55, në Prishtinë, dhe të njejta do të përdoren dhe shfrytëzohen sipas destinimit të caktuar me leje ndërtimi dhe dokumentacionin ndërtimor, nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi të certifikatës së përdorimit.

**III.** Kjo Certifikatë do të shërbejë si bazë për regjistrimin e ndërtesave dhe njësisve të saja në evidencat e regjistrit kadastral.

**VI.** Pjesë përbërëse e këtij vendimi të certifikatës së përdorimit është dokumentacioni sipas Shtojca 5 e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit.

### Arsyetim

Kërkesit / bashkëpronarët, ”Agullimi-A” sh.p.k., me përfaqësues Zeqir Haxhija nga Prishtina, dhe Mentor Vitija b.i. shpk nga Prishtina, me kërkesën 05 Nr. 391/02-206084/23 dt. 13.10.2023, i janë drejtuar kësaj Drejtorie, për lëshimin e certifikatës së përdorimit për ndërtesat shtëpi individuale të banimit “Swiss Village” me: 3 shtëpi individuale me etazhitet P+1, të ndërtuara në kuadër të Planit Zhvillimore Komunal në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 1808-2, 1808-3 dhe 1808-4 ZK Çagllavica, sipas Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351-0279265/18 dt. 14.05.2019, të lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit, e Komunës së Prishtinës si dhe pranuar teknikisht nga komisioni përkatës.

Paraprakisht Drejtoria e Inspeksionit-Sektori i Ndërtimit i Komunës së Prishtinës, përmes shkresave zyrtare “Akt përcjellës”, me referencë 09 Nr. 391/02-247221/22 dt. 21.08.2023, ka përcjellë në Drejtorinë e Urbanizimit, Raportet e Inspektimit Final të punëve dhe përshkrimet të dokumentacionit, hartuar nga ekipi profesional i Drejtorisë së Inspeksionit të Komunës së Prishtinës.

Me kërkesë, kërkuessit kanë prezantuar dokumentacionin sipas Shtojca 5 të e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit: Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/1.Inspektimi i themelit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.1.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturave të betonit para instalimit të derdhjes; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.2.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e betonit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.c.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e çelikut; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.d.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e drurit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/3.Inspektimi i instalimit elektrik; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/4.Inspektimi i instalimeve të ujit; Inspektimi i sigurisë nga zjarri; Fotografji gjatë procesit të ndërtimit; Dëshminë mbi pagesën e lejes ndërtimore; Atestet e materialeve dhe rezultatet e testeve, certifikatat; Raportin e përfundimit të punëve të arkitekturës, nga mbikqyrësi Meriton Bajrami/Ertan Sylejmani; Raportin e përfundimit të punëve të konstruksionit, nga mbikqyrësi Behar Gashi/Ahmet Nuredini; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit, nga mbikqyrësi Faton Gashi; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve elektike, nga mbikqyrësi Fatos Hajdini; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve makinerike, nga mbikqyrësi Bekim Tolaj; Incizimin gjeodezik të objektit, dhe rregullimit të jashtëm-gjendjen e realizuar, me vijën rregullative dhe vijën ndërtimore e vendosur në sistemin koordinativ sipas Kosovaref 01, nga gjeodeti i licensuar Faton Bejselmani me nr. të licensës 125;

Kjo drejtori, pas shqyrtimit të kërkesës, provave të lëndës, mendimit profesional të organit kompetent, Raportet e përfundimit të punëve, sipas fazave, dhe Raportin e Inspektimit Final, ka konstatuar se:

Në raportet përfundimtare të inxhinierëve të fazave të ndërtimit: arkitekturë, strukturë, instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit, instalimet elektrike, dhe instalimeve të makinerisë, konstatohet se punët janë zhvilluar në harmoni me dokumentacionin ndërtimor/projektin kryesor, si dhe me normat dhe standardet në fuqi, gjegjësisht që kompleksi me shtëpi individuale mund të përdoret mund të përdoret.

Sipas dëshmisë mbi pronësinë për parcelen kadastrale nr. 1808-4, ZK Çagllavicë, pronar/posedues i kësaj parcele kadastrale është Naim Hyseni, përderisa posedues i lejes ndërtimore është "Agullimi-A" sh.p.k., dhe Mentor Vitija b.i. shpk pasi që, në ndërkohë, bazuar në aktin noterial "Kontratë për këmbimin e pajuaqshmërive dhe pjesërisht kompensimin", i përpiluar te Noter Sefadin Blakaj në Prishtinë, me Numër Rendor LRP. 7100/2019 dhe Numri i Referencës Ref. 1432/2019, të datës 18.06.2019, është ndërruar pronari/poseduesi i parces kadastrale, të lartshënuar.

Bazuar në nenin 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe dispozitat e nenit 12 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, ku thuhet se lëshimi i certifikatës së përdorimit mund të bëhet nëse kërkesat nga Ligji për Ndërtim janë plotësuar, organi kompetent lëshon certifikatën e përdorimit brenda kohës së caktuar.


Andaj, bazuar në konstatimet e mësipërme dhe në raportet e prezentuara-bashkangjitura në kërkesë, kjo drejtori konstatoi që kompleksi me shtëpi individuale mund të përdoret, gjegjësisht vendosi të lëshojë certifikatën e përdorimit për kompleksin me shtëpi individuale.

Bazuar në konstatimet e më sipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Certificate.

**Udhëzimi juridik:** Pala e pakënaqur me këtë Certificate, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPHI, Departamenti Ligjor i MMPHI-së.

**I dorëzohet:** Kërkuessit/Investitorit, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Inspeksionit, kësaj drejtorie, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe në dosje të lëndës.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,**  
**05 NR. 391/02-206084/23 DT. 07.10.2024**

Zyrtarja,  
Bahtije Vllasaliu  


Udhëheqëse e Sektorit,  
Nazife Krasniqi  


Faqe 2 prej 2