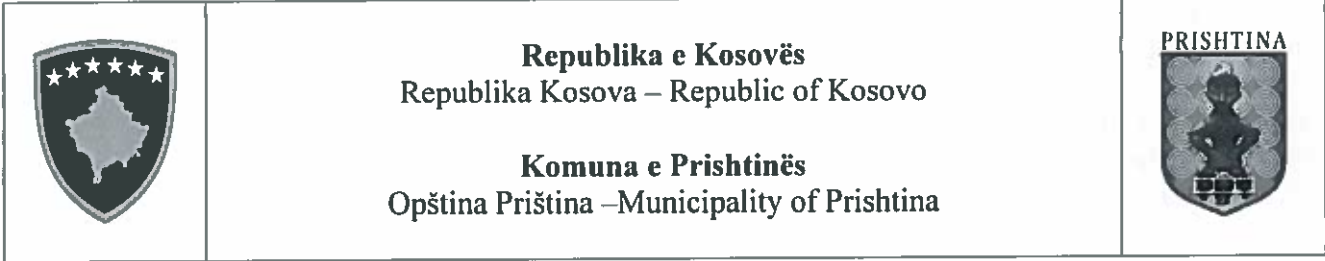


01-2125



Në bazë të nenit 21, 22 dhe 44 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 20/21 qershor 2016), nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 18/03 korrik 2012), nenit 17 pika “d” e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 dt.20.02.2008, nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, dispozitave të nenit 14 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-214066/21 dt. 07.10.2021, të investitorit ”Art Construction LLC” me seli në Prishtinë, dhe me përfaqësues Faton Sinani nga Prishtina, për lëshimin e certifikatës së përdorimit, për kompleksin me shtëpi individuale të banimit, ndërtuar në kuadër të Planit Zhvillimore Urban në rr. “Papa Gjon Pali”, në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit, në procedurë administrative, me datë 27.10.2021, lëshon këtë:

CERTIFIKATË E PËRDORIMIT


- I. I LEJOHET** ”Art Construction LLC”, me seli në Prishtinë, dhe me përfaqësues Faton Sinani nga Prishtina, sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-214066/21 dt. 07.10.2021, përdorimi i ndërtesave shtëpi individuale të banimit, përkatësishtë 1 ndërtesë të tipit “1” me etazhitet B+P+1, 3 ndërtesa të tipit “2” me etazhitet P+1, 2 ndërtesa të tipit “3” me etazhitet P+1, 2 ndërtesa të tipit “4” me etazhitet P+1, dhe 1 ndërtesë të tipit “5” me etazhitet P+2, e ndërtuar sipas Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351/02-128405/19 dt. 16.10.2019, në parcelat kadastrale nr. 1646-2, 1646-3, 1646-4, 1646-5, 1646-6, 1646-7, 1646-8, 1646-9, 1646-10, ZK Prishtinë, konkretisht në kuadër Planit Zhvillimor Urban në Prishtinë.
- II.** Ndërtesat nga pika I. e këtij vendimi, ndodhet në rrugën “Papa Gjon Pali” ku kanë dalje hyrjet e këstyre ndërtesave me numrat: 49 dhe 53 në Prishtinë, dhe e njejtja do të përdoret dhe shfrytëzohet sipas destinimit të caktuar me leje ndërtimi dhe dokumentacionin ndërtimor, nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi të certifikatës së përdorimit.
- III.** Kjo Certifikatë do të shërbejë si bazë për regjistrimin e ndërtesave dhe njësive të saja në evidencat e regjistrit kadastral.
- VI.** Pjesë përbërëse e këtij vendimi të certifikatës së përdorimit është dokumentacioni sipas Shtojca 5 e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit.

A r s y e t i m

Investitorit ”Art Construction LLC”, me seli në Prishtinë, dhe me përfaqësues Faton Sinani nga Prishtina, me kërkesën me 05 Nr. 391/02-214066/21 dt. 07.10.2021, i janë drejtuar kësaj Drejtorie, për lëshimin e certifikatës së përdorimit për ndërtesat shtëpi individuale të banimit, përkatësishtë 1 ndërtesë të tipit “1” me etazhitet B+P+1, 3 ndërtesa të tipit “2” me etazhitet P+1, 2 ndërtesa të tipit “3” me etazhitet P+1, 2 ndërtesa të tipit “4” me etazhitet P+1, dhe 1 ndërtesë të tipit “5” me etazhitet P+2, e ndërtuar në kuadër të Planit Zhvillimore Urban në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelave kadastrale nr. 1646-2, 1646-3, 1646-4, 1646-5, 1646-6, 1646-7, 1646-8, 1646-9, 1646-10, ZK Prishtinë, ndërtuar sipas Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351/02-128405/19 dt. 16.10.2019, të lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit, e Komunës së Prishtinës si dhe pranuar teknikisht nga komisioni përkatës.

Paraprakisht Drejtoria e Inspeksionit-Sektorit i Ndërtimit i Komunës së Prishtinës, përmes shkresave zyrtare “Akt përcjellës”, me referencë 09 Nr. 391/02-142922/21 dt. 29.09.2021, ka përcjellë

Faqe 1 prej 3

E PRANOJ 01-11-2021
DHILON ALILAJ
10:1240503821


në Drejtorinë e Urbanizimit, Raportet e Inspektimit Final të punëve dhe përshkrimit të dokumentacionit, hartuar nga ekipi profesional i Drejtorisë së Inspeksionit të Komunës së Prishtinës.

Me kërkesë, kërkesit kanë prezantuar dokumentacionin sipas Shtojca 5 të e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit: Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/1.Inspektimi i themelit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.1.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturave të betonit para instalimit të derdhjes; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.2.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e betonit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.c.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e çelikut; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.d.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e drurit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/3.Inspektimi i instalimit elektrik; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/4.Inspektimi i instalimeve të ujit; Inspektimi i sigurisë nga zjarri; Fotografitë gjatë procesit të ndërtimit; Dëshminë mbi pagesën e lejes ndërtimore; Atestet e materialeve dhe rezultatet e testeve, certifikatat; Raportin e përfundimit të punëve të arkitekturës, nga mbikqyrësi Sevdat Bektashi/ Samire Hyseni; Raportin e përfundimit të punëve të konstruksionit, nga mbikqyrësi Sami Idrizi; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit, nga mbikqyrësi Astrit Salihu; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve elektike, nga mbikqyrësi Kushtrim Krasniqi; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve makinerike, nga mbikqyrësi Gazmend Krasniqi; Raportin e përfundimit të punëve të sigurisë nga zjarri, nga mbikqyrësi Naser Berisha; Incizimin gjeodezik të objektit, dhe rregullimit të jashtëm-gjendjen e realizuar, me vijën rregullative dhe vijën ndërtimore e vendosur në sistemin koordinativ sipas Kosovaref 01, nga kompania gjeodete e licensuar "Geo-Group" shpk me nr. të licensës 52;

Kjo drejtori, pas shqyrtimit të kërkesës, provave të lëndës, mendimit profesional të organit kompetent, Raportet e përfundimit të punëve, sipas fazave, dhe Raportin e Inspektimit Final, ka konstatuar se:

Në raportet përfundimtare të inxhinierëve të fazave të ndërtimit: arkitekturë, strukturë, instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit, instalimet elektrike, konstatohet se punët janë zhvilluar në harmoni me dokumentacionin ndërtimor/projektin kryesor, si dhe me normat dhe standardet në fuqi, gjegjësisht ndërtesa shumëbanesore me afarizëm mund të përdoret.

Bazuar në nenin 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe dispozitat e nenit 12 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, ku thuhet se lëshimi i certifikatës së përdorimit mund të bëhet nëse kërkesat nga Ligji për Ndërtim janë plotësuar, organi kompetent lëshon certifikatën e përdorimit brenda kohës së caktuar.

Andaj, bazuar në konstatimet e mësipërme dhe në raportet e prezentuara-bashkangjitura në kërkesë, kjo drejtori konstatoi që ndërtesa shumëbanesore me afarizëm mund të përdoret, gjegjësisht vendosi të lëshojë certifikatën e përdorimit për ndërtesat shumëbanesore me afarizëm.

Bazuar në konstatimet e më sipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Certificate.

Udhëzimi juridik: Pala e pakënaqur me këtë Certificate, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MEA-ja.

I dorëzohet: Kërkesit/Investitorit, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Inspeksionit, kësaj drejtorie, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe në dosje të lëndës.

**DREJTORIA E URBANIZIMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 391/02-214066/21 DT. 27.10.2021**

Zyrtarja,
Bahtije Vllasaliu

B. Vllasaliu

U.D. Udhëheqëse e Sektorit,
Mimoza Berisha Prestreshi

Mimoza Berisha Prestreshi
Faqe 2 prej 3

Komuna e Prishtinës-Drejtorija e Urbanizimit
Adresa: rr. "Radovan Zogoviq" nr. 1, 10000, Prishtinë-Kosovë

