



	<p>Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo</p> <p>Komuna e Prishtinës Opština Priština – Municipality of Prishtina</p>	<p>PRISHTINA</p> 
---	--	---

01-1871

Në bazë të nenit 21, 22 dhe 44 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 20/21 qershor 2016), nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 18/03 korrik 2012), nenit 17 pika “d” e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 dt.20.02.2008, nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, dispozitave të nenit 14 të Udhëzim Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05Nr.391/02-219057/23 dt.10.11.2023, të kërkuësve/bashkëpronarëve, Durim Prishtina nga Prishtina, rr.”Vicianum”, H-10, K-8 dhe Investitori “DP & Partners” sh.p.k. nga Prishtina, me adresë, Kompleksi “Tregtia”, Lokali p.n., me certifikatë të regjistrimit të biznesit ARBK 811302471 dhe me pronar Durim Prishtina nga Prishtina, për lëshimin e certifikatës së përdorimit, për kompleksin, me ndërtesa shumëbanesore me afarizëm Hyrja “I/7” me 2B+P+7+Nk; Hyrja “I/8” me 2B+P+8+Nk dhe Hyrja “I/9” me 2B+P+8+Nk, të ndërtuara në kuadër të bllokut urban “A-10”, Tërësia “A”, të Planit Rregullues “Mati 1”, në rr. “Dëshmoret e Janarit”, në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës në procedurë administrative, me datë 27.09.2024, lëshon këtë:

CERTIFIKATË E PËRDORIMIT

I. I LEJOHET kërkuësve / bashkëpronarëve, Durim Prishtina nga Prishtina, rr.”Vicianum”, H-10, K-8 dhe Investitori “DP & Partners”sh.p.k. nga Prishtina, me adresë në Kompleksi “Tregtia”, Lokali p.n., me certifikatë të regjistrimit të biznesit ARBK 811302471 dhe pronar, Durim Prishtina nga Prishtina, sipas kërkesës 05Nr.391/02-225076/23 dt.24.11.2023, përdorimi i ndërtesës shumëbanesore me afarizëm Hyrja “I/7” me 2B+P+7+Nk; Hyrja “I/8” me 2B+P+8+Nk dhe Hyrja “I/9” me 2B+P+8+Nk, e ndërtuar sipas “Vendimit të Lejes Ndërtimore për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore&afariste Hyrja “I/7” me 2B+P+7+Nk; Hyrja “I/8” me 2B+P+8+Nk dhe Hyrja “I/9” me 2B+P+8+Nk,” 05Nr.351/02-179522/19 dt.25.09.2019, dhe “Vendimi për ndryshim - plotësimi i dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor, miratuar me vendimin e lejeve ndërtimore: 05Nr.351/02 – 179522/19 dt.25.09.2019, për lejimin e ndërtimit të ndërtesave shumë banesore & afariste Hyrja “I/7” me 2B+P+7+Nk; Hyrja “I/8” me 2B+P+8+Nk dhe Hyrja “I/9” me 2B+P+8+Nk,” 05Nr.391/02-219057/23 dt.10.11.2023, në parcelën kadastrale nr. 1657-0, e evidentuar në certifikatën e pronësisë P-71914050-01657-0, ZK Matičan, konkretisht në kuadër të bllokut urban “A-10”, Tërësia “A”, të Planit Rregullues “Mati 1”, në Prishtinë.

II. Ndërtesat nga pika I. e këtij vendimi, ndodhet në rrugën “Dëshmoret e Janarit” ku kanë dalje hyrjet e kësaj ndërtese me numrat: 6, 8, 10, 12, 14, 16, 20, 24, 32, 34, 36, 42, 44, 46, dhe 48, në Prishtinë, dhe e njejtja do të përdoret dhe shfrytëzohet sipas destinimit të caktuar me leje ndërtimi dhe dokumentacionin ndërtimor, nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi të certifikatës së përdorimit.

III. Kjo Certifikatë do të shërbejë si bazë për regjistrimin e ndërtesës dhe njësisve të saja në evidencat e regjistrit kadastral.

VI. Pjesë përbërëse e këtij vendimi të certifikatës së përdorimit është dokumentacioni sipas Shtojca 5 e Udhëzim Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit.

A r s y e t i m

Kërkuësit / bashkëpronarët, Durim Prishtina nga Prishtina, rr.”Vicianum”, H-10, K-8 dhe Investitori “DP & Partners”sh.p.k. nga Prishtina, me adresë në Kompleksi “Tregtia”, Lokali p.n., me

certifikatë të regjistrimit të biznesit ARBK 811302471 dhe pronar, Durim Prishtina nga Prishtina, me kërkesën me 05Nr.391/02-225076/23 dt.24.11.2023, i janë drejtuar kësaj Drejtorie, për lëshimin e certifikatës së përdorimit për ndërtesën ndërtesës shumëbanesore me afarizëm Hyrja "I/7" me 2B+P+7+Nk; Hyrja "I/8" me 2B+P+8+Nk dhe Hyrja "I/9" me 2B+P+8+Nk, e ndërtuar në kuadër të bllokut urban "A-10", Tërësia "A", të Planit Rregullues "Mati 1", në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1657-0 ZK Matiçan, ndërtuar sipas "Vendimit të Lejes Ndërtimore për ndërtimin e kompleksit me ndërtesa shumë banesore&afariste Hyrja "I/7" me 2B+P+7+Nk; Hyrja "I/8" me 2B+P+8+Nk dhe Hyrja "I/9" me 2B+P+8+Nk," 05Nr.351/02-179522/19 dt.25.09.2019, dhe "Vendimi për ndryshim - plotësimi i dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor, miratuar me vendimin e lejeve ndërtimore: 05Nr.351/02 – 179522/19 dt.25.09.2019, për lejimin e ndërtimit të ndërtesave shumë banesore & afariste Hyrja "I/7" me 2B+P+7+Nk; Hyrja "I/8" me 2B+P+8+Nk dhe Hyrja "I/9" me 2B+P+8+Nk," 05Nr.351/02-179522/19 dt.15.05.2023, të lëshuar nga Drejtoria e Urbanizimit e Komunës së Prishtinës si dhe pranuar teknikisht nga komisioni përkatës.

Paraprakisht Drejtoria e Inspeksionit-Sektori i Ndërtimit i Komunës së Prishtinës, përmes shkresave zyrtare "Akt përcjellës", me referencë 09 Nr. 391/01-145759/23 dt. 11.09.2023, ka përcjellë në Drejtorinë e Urbanizimit, Raportet e Inspektimit Final të punëve dhe përshkrimin të dokumentacionit, hartuar nga ekipi profesional i Drejtorisë së Inspeksionit të Komunës së Prishtinës.

Me kërkesë, kërkesit kanë prezantuar dokumentacionin sipas Shtojca 5 të e Udhëzim Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit: Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/1.Inspektimi i themelit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.1.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturave të betonit para instalimit të derdhjes; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.2.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e betonit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.c.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e çelikut; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.d.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e drurit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/3.Inspektimi i instalimit elektrik; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/4.Inspektimi i instalimeve të ujit; Fotografii gjatë procesit të ndërtimit; Dëshminë mbi pagesën e lejes ndërtimore; Atestet e materialeve dhe rezultatet e testeve, certifikatat; Raportin e përfundimit të punëve të arkitekturës, nga mbikqyrësi Kaltrina Jashanica/Abidin Beqiri; Raportin e përfundimit të punëve të konstruksionit, nga mbikqyrësi Behar Mazreku; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit, nga mbikqyrësi Besart Krasniqi; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve elektike, nga mbikqyrësi Fatmir Cakiqi; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve makinerike, nga mbikqyrësi Valon Rustemi; Incizimin gjeodezik të objektit, dhe rregullimit të jashtëm-gjendjen e realizuar, me vijën rregullative dhe vijën ndërtimore e vendosur në sistemin koordinativ sipas Kosovaref 01, nga gjeodeti i licensuar Valon Bislimi me nr. të licensës 52;

Kjo drejtori, pas shqyrtimit të kërkesës, provave të lëndës, mendimit profesional të organit kompetent, Raportet e përfundimit të punëve, sipas fazave, dhe Raportin e Inspektimit Final, ka konstatuar se:

Në raportet përfundimtare të inxhinierëve të fazave të ndërtimit: arkitekturë, strukturë, instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit, instalimet elektrike, konstatohet se punët janë zhvilluar në harmoni me dokumentacionin ndërtimor/projektin kryesor, si dhe me normat dhe standardet në fuqi, gjegjësisht ndërtesa shumëbanesore me afarizëm mund të përdoret.

Bazuar në nenin 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe dispozitat e nenit 12 të Udhëzim Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, ku thuhet se lëshimi i certifikatës së përdorimit mund të bëhet nëse kërkesat nga Ligji për Ndërtim janë plotësuar, organi kompetent lëshon certifikatën e përdorimit brenda kohës së caktuar.

Andaj, bazuar në konstatimet e mësipërme dhe në raportet e prezentuara-bashkangjitura në kërkesë, kjo drejtori konstatoi që ndërtesa shumëbanesore me afarizëm mund të përdoret, gjegjësisht vendosi të lëshojë certifikatën e përdorimit për ndërtesat shumëbanesore me afarizëm.



Bazuar në konstatimet e më sipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Certificate.

Udhëzimi juridik: Pala e pakënaqur me këtë Vendim, përmes kësaj Drejtorie, me ankesë mund t'i drejtohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, brenda afatit prej 30 ditësh duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të këtij Vendimi. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPHI-ja.

I dorëzohet: Kërkuesit/Investitorit, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Inspeksionit, kësaj drejtorie, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe në dosje të lëndës.

DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 391/02-219057/23 DT. 27.09.2024

Zyrtarja,
Bahtije Vllasaliu



Udhëheqëse e Sektorit,
Nazife Krasniqi

