

01-1650



	<p>Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo</p> <p>Komuna e Prishtinës Opština Priština –Municipality of Prishtina</p>	<p>PRISHTINA</p>
--	---	-------------------------

Në bazë të nenit 21, 22 dhe 44 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 20/21 qershor 2016), nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 18/03 korrik 2012), nenit 17 pika “d” e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 dt.20.02.2008, nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, dispozitave të nenit 12 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-223288/22 dt. 14.10.2022, të pronarëve Rustem Rukolli, Hidajete Salihaj, Gani dhe Arben Kelmendi, Ekrem, Skender, Valdet dhe Fitimi Kaçandolli nga Prishtina dhe investitorit N.N. ”R&Rukolli” sh.p.k. me seli në Skenderaj, rruga “18 Qershori”, p.n. për lëshimin e certifikatës së përdorimit, për ndërtesën shumë banesore me afarizëm, ndërtuar në kuadër të bllokut urbanistik “C-6”, të Planit Rregullues “Kalabria” dhe PZHU-së, në rrugën “Ali Vitija” në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë të rregullt administrative, me datë 27.10.2022, lëshon këtë:

CERTIFIKATË E PËRDORIMIT

- I. I LEJOHET** pronarëve Rustem Rukolli, Hidajete Salihaj, Gani dhe Arben Kelmendi, Ekrem, Skender, Valdet dhe Fitimi Kaçandolli, me investitor N.N. ”R&Rukolli” sh.p.k. me seli në Skenderaj, me certifikatë të regjistrimit ARBK 810618366, me përfaqësues Rustem Rukolli, sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-223288/22 dt. 14.10.2022, përdorimi i ndërtesës shumëbanesore me afarizëm, përkatësisht ndërtesës-Bloku “A” Lam. A1/2 me etazhitet B+S+P+7ET+NK, dhe Lam. A2/2 me etazhitet B+2S+P+7ET+NK, të ndërtuara sipas Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351/02-80978/17 dt. 27.11.2018, në kuadër të bllokut urban “C-6”, të Planit Rregullues “Kalabria” dhe PZHU-së në Prishtinë konkretisht në parcelën kadastrale nr. 10227-2, ZK Prishtinë.
- II.** Ndërtesat nga pika I. e këtij vendimi, ndodhen në rrugët “Ali Vitija” ku kanë dalje hyrjet e kësaj ndërtese me numrat: 303, 305, 307, 309, 311, 313, 315, 317, 319, 321, 341, 343, 345 dhe 347 në Prishtinë, dhe të njëjtat do të përdoren dhe shfrytëzohen sipas destinimit të caktuar me leje ndërtimi dhe dokumentacionin ndërtimor, nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi të certifikatës së përdorimit.
- III.** Kjo Certifikatë do të shërbejë si bazë për regjistrimin e ndërtesave dhe njërive të saja në evidencat e regjistrit kadastral.
- IV.** Pjesë përbërëse e këtij vendimi të certifikatës së përdorimit është dokumentacioni sipas Shtojca 5 e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit.

Pronarët Rrustem Rukolli, Hidajete Salihaj, Gani dhe Arben Kelmendi, Ekrem, Skender, Valdet dhe Fitimi Kaçandolli nga Prishtina dhe investitori N.N. "R&Rukolli" sh.p.k. me seli në Skenderaj, me certifikatë të regjistrimit ARBK 810618366, me përfaqësues Rrustem Rukolli, me kërkesën me 05 Nr. 391/02-223288/21 dt. 14.10.2022, i janë drejtuar kësaj Drejtorie, për lëshimin e certifikatës së përdorimit për ndërtesat shumë banesore me afarizëm, përkatësisht ndërtesës-Blloku "A" Lam. A1/2 me etazhitet B+S+P+7ET+NK, dhe Lam. A2/2 me etazhitet B+2S+P+7ET+NK, të ndërtuara në kuadër të bllokut urban "C-6", të Planit Rregullues "Kalabria" dhe PZHU-së, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 10227-2, ZK Prishtinë, ndërtuar sipas Vendimit të Lejes Ndërtimore Ndërtimore 05 Nr. 351/02-80978/17 dt. 27.11.2018, të lëshuar nga Drejtoria e Urbanizimit e Komunës së Prishtinës.

Paraprakisht Drejtoria e Inspeksionit-Sektori i Ndërtimit i Komunës së Prishtinës, përmes shkresave zyrtare "Akt përcjellës", me referencë 09 Nr. 391/02-268629/21 dt. 14.10.2022, ka përcjellë në Drejtorinë e Urbanizimit, Raportet e Njoftimin mbi Inspektimit Final të punëve dhe përshkrimit të dokumentacionit, hartuar nga ekipi profesional i Drejtorisë së Inspeksionit të Komunës së Prishtinës.

Me kërkesë, kërkuesit kanë prezantuar dokumentacionin sipas Shtojca 5 të e Udhëzim Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit: Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/1.Inspektimi i themelit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.1.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturave të betonit para instalimit të derdhjes; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.2.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e betonit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.c.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e çelikut; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.d.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e drurit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/3.Inspektimi i instalimit elektrik; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/4.Inspektimi i instalimeve të ujit; Fotografi gjatë procesit të ndërtimit; Dëshminë mbi pagesën e lejes ndërtimore; Atestet e materialeve dhe rezultatet e testimeve, certifikatat; Raportin e përfundimit të punëve të arkitekturës, nga mbikëqyrësi Valdrin Muqaj; Raportin e përfundimit të punëve të konstruksionit, nga mbikëqyrësi Ragip Behrami; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit, nga mbikëqyrësi Avdi Çitaku; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve elektrike, nga mbikëqyrësi Petrit Hajrizi; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve makinerike, nga mbikëqyrësi Agon Musliu; Raportin e përfundimit të punëve për mbrojtje nga zjarri, nga Fatmir Berisha, Incizimin gjeodezik të objektit, dhe rregullimit të jashtëm-gjendjen e realizuar, me vijën rregullative dhe vijën ndërtimore e vendosur në sistemin koordinativ sipas Kosovaref 01, nga gjeodeti i licencuar Taulant Sabedinaj të licencës 41;

Kjo drejtori, pas shqyrtimit të kërkesës, provave të lëndës, mendimit profesional të organit kompetent, Raportet e përfundimit të punëve, sipas fazave, dhe Raportin e Inspektimit Final, ka konstatuar se:

Në raportet përfundimtare të inxhinierëve të fazave të ndërtimit: arkitekturë, strukturë, instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit, instalimet elektrike, konstatohet se punët janë zhvilluar në harmoni me dokumentacionin ndërtimor/projektin kryesor, si dhe me normat dhe standardet në fuqi, gjegjësisht ndërtesa shumë banesore me afarizëm mund të përdoret.

Bazuar në nenin 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe dispozitat e nenit 12 të Udhëzim Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, ku thuhet se lëshimi i certifikatës së përdorimit mund të bëhet nëse kërkesat



nga Ligji për Ndërtim nr. 04/L-110, janë plotësuar, organi kompetent lëshon certifikatën e përdorimit brenda kohës së caktuar.

Andaj, bazuar në konstatimet e mësipërme dhe në raportet e prezantuara-bashkangjitura në kërkesë, kjo drejtori konstatoi që ndërtesa shumë banesore me afarizëm mund të përdoret, gjegjësisht vendosi të lëshojë certifikatën e përdorimit për ndërtesat shumë banesore me afarizëm.

Bazuar në konstatimet e më sipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Certificate.

Udhëzimi juridik: Pala e pakënaqur me këtë Certifikatë, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPHI-ja

Ky vendim u printua në 6 (gjashtë) kopje identike dhe i dërgohet: Kërkuesve/Investitorit, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Inspeksionit, kësaj drejtorie, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe në dosje të lëndës.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 391/02-223288/22 DT. 27.10.2022**

Zyrtari,
Berim Osmanaj

U.D. Udhëheqëse e Sektorit,
Nazife Krasniqi

Drejtori,
Arbes Sadiku

