



01-1696

	<p>Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo</p> <p>Komuna e Prishtinës Opština Priština – Municipality of Prishtina</p>	<p>PRISHTINA</p> 
---	--	---

Në bazë të nenit 21, 22 dhe 44 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 20/21 qershor 2016), nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 18/03 korrik 2012), nenit 17 pika “d” e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 dt. 20.02.2008 nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr. 110-391 dt. 25.02.2010, dispozitive të nenit 12 të Udhëzimit Administrativ nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-226380/22 dt. 18.10.2022, të pronarëve Muharrem dhe Ismet Bullatovci me investitorët “Alko Group” SH.A. nga Prishtina me certifikatë të biznesit me nr. 811290329 dhe adresë rr. Bedri Berisha, ndërtesa B, lokali nr.1 dhe “Noku-O-S-2008” nga Tirana, për lëshimin e certifikatës së përdorimit, të ndërtesës shumë banesore, ndërtesa “A3” me etazhitet 2B+P+7, e ndërtuar në bllokun “A11” të tërësisë urbane “A” të Planit Rregullues “Mati I” konkretisht në parcelën nr. 01634-0, ZK Matiçan, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë të rregullt administrative, me datën 27.09.2023 lëshon këtë:

CERTIFIKATË E PËRDORIMIT

- I. I LËSHOHET** Certifikata e përdorimit pronarëve Muharrem dhe Ismet Bullatovci me investitorët “Alko Group” SH.A. nga Prishtina me certifikatë të biznesit me nr. 811290329 dhe Noku-O-S-2008 N.N.SH. nga Tirana, sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-226380/22 dt. 18.10.2022, për përdorimin e ndërtesës shumë banesore, ndërtesa “A3” me etazhitet 2B+P+7, e ndërtuar në bllokun “A11” të tërësisë urbane “A” të Planit Rregullues “Mati I” konkretisht në parcelën nr. 01634-0, ZK Matiçan, sipas Vendimit 05 Nr.351-96364 dt. 25.07.2014 për lejimin e ndërtimit të ndërtesës.
- II.** Ndërtesa, mund të përdoret, sipas destinimit të përcaktuar në pikën I. të Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr.351-96364 dt. 25.07.2014, dokumentacionit ndërtimor dhe Inspektimit Final të lëshuar nga Drejtoria e Inspektionit të Komunës së Prishtinës Sektori i Ndërtimit.
- III.** Ndërtesa gjendet në rrugën “Bedri Berisha” me numër të hyrjes/daljes 63.
- IV.** Ndërtesa mund të përdoret nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate.
- V.** Kjo Certificate shërben për regjistrimin e ndërtesës në regjistrin kadastral të përshkruar në pikën I. të këtij vendimi.
- VI.** Pjesë përbërëse e këtij vendimi të certifikatës së përdorimit është dokumentacioni sipas shtojca 5 e Udhëzimit Administrativ MMPH. Nr. 05/2017 për Mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit.

A r s y e t i m

Pronarët Muharrem dhe Ismet Bullatovci me investitorët “Alko Group” SH.A. nga Prishtina me certifikatë të biznesit me nr. 811290329 dhe Noku-O-S-2008 N.N.SH. nga Tirana, me kërkesën 05 Nr. 391/02-226380/22 dt. 18.10.2022, kanë kërkuar nga kjo drejtori, lëshimin e certifikatës së përdorimit të ndërtesës shumë banesore, ndërtesa “A3” me etazhitet 2B+P+7, në lokacionin e përshkruar si në pikën I. të dispozitivit të kësaj certificate.

Drejtorja e Inspektionit-Sektori i Ndërtimit i Komunës së Prishtinës përmes shkresës zyrtare “Njoftim mbi inspektimin final me referencë 09 Nr. 391/02-117897/22 dt. 22.06.2022 ka përcjellë në Drejtorinë e Urbanizmit, Raportin e Inspektimit final të punëve dhe përshkrimit të dokumentacionit, hartuar nga ekipi profesional i Drejtorisë së Inspektionit të Komunës së Prishtinës.

Me kërkesë, investitori ka prezantuar dokumentacionin sipas Shtojca 5 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit:

- Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit shtojca 2 dhe 4/a deri 4/f.
- Vendimin 05 nr.351-96364 dt. 25.07.2014 për lejimin e ndërtimit të ndërtesës shumë banesore, përkatësisht ndërtesa “A3” me etazhitet 2B+P+7 në parcelën nr. 01634-0, ZK Matiçan.
- Dispozita urbanistike e objektit me parcelën kadastrale në sistemin Kosovaref01.

- Konkluzionin 05 nr.035-226091 dt. 29.10.2014 për ndryshimin e vendimit mbi caktimin e taksës me nr. 05 nr.351-96364 dt. 04.06.2014.
- Informim mbi caktimin e adresës për objektin me nr. të referencës 05-015/02-202387/21 dt. 27.09.2021, rr. "Bedri Berisha" me numër të hyrjes/daljes 63.
- Raportin e mbikëqyrjes profesionale për secilën nga fazat e projektit si dhe raportin e udhëheqësit të punishtës, Raif Bektashi ida - udhëheqës i vendndërtimit, Përparim Hoxha ida - mbikëqyrës për arkitekturë, Rexhep Saliu idn - mbikëqyrës për strukturë, Blerim Dyla idh - mbikëqyrës për hidro-instalime, Florim Bajrami ide - mbikëqyrës për instalime elektrike, Nesret Ismajli bsc - mbikëqyrës për instalime makinerike, Arban Shala idh - mbikëqyrës për instalimet për mbrojtje nga zjarri.
- Incizimin gjeodezik të objektit, dhe rregullimit të jashtëm-gjendjen e realizuar, me vijën rregullative dhe vijën ndërtimore e vendosur në sistemin koordinativ sipas Kosovaref 01, nga kompania gjeodezike e licencuar "Ar Consulting" me nr. të licencës 72.
- Protokollet e miratuara për te gjitha fazat e ndërtimit,
- Atestet e materialeve dhe rezultatet e testimeve,
- Fotografit gjatë procesit të ndërtimit,
- Kopjet e diplomave të inxhinierëve mbikëqyrës të objektit,
- Çertifikata e pronës dhe kopja e planit

Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, pas shqyrtimit të kërkesës, provave të lëndës, konkretisht Njoftimit mbi Inspektimin Final të ndërtimit të ndërtesës i prezentuar nga Drejtoria e Inspektionit Sektori i Ndërtimit, me referencë 09 Nr. 391/02-117897/22 dt. 22.06.2022, dhe pas dorëzimit të dokumentacionit nga ana e investitorit, përmes kërkesës 05 Nr. 391/02-226380/22 dt. 18.10.2022, ka konstatuar se:

Në raportet përfundimtare të inxhinierëve mbikëqyrës fazave të ndërtesës: arkitekturë, strukturë, instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit, instalimet elektrike, instalimeve makinerike, mbrojtjes nga zjarri dhe punëve zeytare si dhe matjeve gjeodezike, konstatohet se ndërtesa është realizuar në përputhshmëri të plotë me Ligjin e Ndërtimit Nr. 04/L-110, projektin kryesor, Lejen ndërtimore 05 Nr.351-96364 dt. 25.07.2014. Po ashtu theksohet se punët janë zhvilluar në harmoni me projektin kryesor, si dhe me normat dhe standardet në fuqi, gjegjësisht ndërtesa shumë banesore, mund të përdoret.

Në Njoftimin mbi inspektimit final të lëshuar nga Drejtoria e Inspektionit-Sektori i Ndërtimit, është konstatuar se të gjitha punimet në ndërtes janë të përfunduara, dhe se udhëzohet pala që të vazhdojë procedurat për pajisje me certifikatë të përdorimit. Po ashtu edhe kërkesat që dalin nga Ligji për Ndërtim Nr.04/L-110, neni 27, janë të aprovuara nga ana e Mbikëqyrjes Profesionale të angazhuar nga ana e Poseduesit të Lejes Ndërtimore.

Kjo drejtori, bazuar në raportet e prezantuara dhe konstatimet e lartcekura, vendosi që ndërtesa shumë banesore, me etazhitet 2B+P+7, mund të përdoret/shfrytëzohet, gjegjësisht të lëshojë certifikatën e përdorimit për këtë ndërtesë.

Bazuar në konstatimet e më sipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Certificate.

Udhëzimi juridik: Pala e pakënaqur me këtë Certificate, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPHI-ja.

I dorëzohet: Kërkuesve/Investitorit, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Inspektionit, kësaj drejtorie, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe në dosje të lëndës.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 391/02-226380/22 DT. 27.09.2023**

Zyrtari:

Arbër Morina



Udhëheqëse e sektorit

Nazife Krasniqi

