
	<p><b>Republika e Kosovës</b> Republika Kosova – Republic of Kosovo</p> <p><b>Komuna e Prishtinës</b> Opština Priština – Municipality of Prishtina</p>	<p style="text-align: center;"><b>PRISHTINA</b></p> 
---	--	---

Në bazë të nenit 21, 22 dhe 44 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 20/21 qershor 2016), nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 18/03 korrik 2012), nenit 17 pika “d” e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 dt.20.02.2008, nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, dispozitave të nenit 12 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-251869/22 dt. 17.11.2022, të pronarëve Hamit Selimi, Lutfi Lutfiu, Besim Januzaj, Fadil Kryeziu, Shyqiri Bytyqi, Arianit Haxhiu, Tevhide Kastrati, Bahtije Sylja, Florie Zabërgja, Sabit Fazliu, Amid Amidi dhe Serbez Ahmeti nga Prishtina dhe investitorit “B&S Group” sh.p.k. me seli në Prishtinë, rruga “Beqir Kastrati”, p.n. për lëshimin e certifikatës së përdorimit, për ndërtesën shumë banesore me afarizëm, ndërtuar në kuadër të bllokut urbanistik “C7”, të Planit Rregullues “Mati 1”, në rrugën “Shpend Malaj” në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës, në procedurë të rregullt administrative, me datë 06.03.2023, lëshon këtë:

### CERTIFIKATË E PËRDORIMIT

**I. I LEJOHET** pronarëve Hamit Selimi, Lutfi Lutfiu, Besim Januzaj, Fadil Kryeziu, Shyqiri Bytyqi, Arianit Haxhiu, Tevhide Kastrati, Bahtije Sylja, Florie Zabërgja, Sabit Fazliu, Amid Amidi dhe Serbez Ahmeti, me investitor “B&S Group” sh.p.k. me seli në Prishtinë, rruga “Beqir Kastrati”, p.n. me certifikatë të regjistrimit ARBK 810814477, me përfaqësues Sadat Pllashniku, sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-251869/22 dt. 17.11.2022, përdorimi i ndërtesës shumëbanesore me afarizëm, përkatësisht ndërtesës “4” Lam. L1 dhe L2 me etazhitet 2B+P+10ET, të ndërtuara sipas Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351/02-250677/18 dt. 11.02.2019 dhe Vendimit 05 Nr. 351/05-116415/19 dt. 26.06.2019 mbi plotësim ndryshimin e projektit kryesor, në kuadër të bllokut urban “C7”, të Planit Rregullues “Mati 1” së në Prishtinë konkretisht në parcelën kadastrale nr. 1626-0, ZK Matiçan.

**II.** Ndërtesat nga pika I. e këtij vendimi, ndodhen në rrugët “Shpend Malaj” ku kanë dalje hyrjet e kësaj ndërtese me numrat: 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 dhe 25 në Prishtinë, dhe të njëjtat do të përdoren dhe shfrytëzohen sipas destinimit të caktuar me leje ndërtimi dhe dokumentacionin ndërtimor, nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi të certifikatës së përdorimit.

**III.** Kjo Certifikatë do të shërbejë si bazë për regjistrimin e ndërtesave dhe njërive të saja në evidencat e regjistrit kadastral.

**IV.** Pjesë përbërëse e këtij vendimi të certifikatës së përdorimit është dokumentacioni sipas Shtojca 5 e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit.

## Ar sy e t i m

Pronarët Hamit Selimi, Lutfi Lutfiu, Besim Januzaj, Fadil Kryeziu, Shyqiri Bytyqi, Arianit Haxhiu, Tevhide Kastrati, Bahtije Sylja, Florie Zabërgja, Sabit Fazliu, Amid Amidi dhe Serbez Ahmeti, nga Prishtina dhe investitori "B&S Group" sh.p.k. me seli në Prishtinë, rruga "Beqir Kastrati", p.n, me certifikatë të regjistrimit ARBK 810814477, me përfaqësues Sadat Pllashniku, me kërkesën me 05 Nr. 391/02-251869/22 dt. 17.11.2022, i janë drejtuar kësaj Drejtorie, për lëshimin e certifikatës së përdorimit për ndërtesën shumë banesore me afarizëm, përkatësisht Ndërtesës "4", Lam. L1 dhe L2, me etazhitet 2B+P+10ET, të ndërtuara në kuadër të bllokut urban "C7", të Planit Rregullues "Mati 1", në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 1626-0, ZK Matičan, sipas Vendimit të Lejes Ndërtimore Ndërtimore 05 Nr. 351/02-250677/18 dt. 11.02.2019 dhe Vendimit 05 Nr. 351/05-116415/19 dt. 26.06.2019 mbi plotësim ndryshimin e projektit kryesor, të lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës.

Paraprakisht Drejtoria e Inspeksionit-Sektori i Ndërtimit i Komunës së Prishtinës, përmes shkresave zyrtare "Akt përcjellës", me referencë 09 Nr. 391/02-143717/22 dt. 08.11.2022, ka përcjellë në Drejtorinë e Urbanizimit, Raportet e Njoftimit mbi Inspektimit Final të punëve dhe përshkrimin të dokumentacionit, hartuar nga ekipi profesional i Drejtorisë së Inspeksionit të Komunës së Prishtinës.

Me kërkesë, kërkesit kanë prezantuar dokumentacionin sipas Shtojca 5 të e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit: Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/1.Inspektimi i themelit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.1.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturave të betonit para instalimit të derdhjes; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.2.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e betonit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.c.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e çelikut; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.d.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e drurit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/3.Inspektimi i instalimit elektrik; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/4.Inspektimi i instalimeve të ujit; Fotografi gjatë procesit të ndërtimit; Dëshminë mbi pagesën e lejes ndërtimore; Atestet e materialeve dhe rezultatet e testeve, certifikatat; Raportin e përfundimit të punëve të arkitekturës, nga mbikëqyrësi Blerim Uka; Raportin e përfundimit të punëve të konstruksionit, nga mbikëqyrësi Kreshnik Shehu; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit, nga mbikëqyrësi Armend Kastrati; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve elektrike, nga mbikëqyrësi Mevlan Ramadanaj; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve makinerike, nga mbikëqyrësi Edita Gashi; Raportin e përfundimit të punëve për mbrojtje nga zjarri, nga Muharrem Beka, Incizimin gjeodezik të objektit, dhe rregullimit të jashtëm-gjendjen e realizuar, me vijën rregullative dhe vijën ndërtimore e vendosur në sistemin koordinativ sipas Kosovaref 01, nga gjeodeti i licencuar Faton Bajselmani të licencës 125;

Kjo drejtori, pas shqyrtimit të kërkesës, provave të lëndës, mendimit profesional të organit kompetent, Raportet e përfundimit të punëve, sipas fazave, dhe Raportin e Inspektimit Final, ka konstatuar se:

Në raportet përfundimtare të inxhinierëve të fazave të ndërtimit: arkitekturë, strukturë, instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit, instalimet elektrike, konstatohet se punët janë zhvilluar në harmoni me dokumentacionin ndërtimor/projektin kryesor, si dhe me normat dhe standardet në fuqi, gjegjësisht ndërtesa shumë banesore me afarizëm mund të përdoret.

Bazuar në nenin 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe dispozitat e nenit 12 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e

certifikatës së përdorimit, ku thuhet se lëshimi i certifikatës së përdorimit mund të bëhet nëse kërkesat nga Ligji për Ndërtim nr. 04/L-110, janë plotësuar, organi kompetent lëshon certifikatën e përdorimit brenda kohës së caktuar.

Andaj, bazuar në konstatimet e mësipërme dhe në raportet e prezantuara-bashkangjitura në kërkesë, kjo drejtori konstatoi që ndërtesa shumë banesore me afarizëm mund të përdoret, gjegjësisht vendosi të lëshojë certifikatën e përdorimit për ndërtesat shumë banesore me afarizëm.

Bazuar në konstatimet e mësipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Certificate.

**Udhëzimi juridik:** Pala e pakënaqur me këtë Certificate, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPHI-ja

**Ky vendim u printua në 6 (gjashtë) kopje identike dhe i dërgohet:** Kërkuesve/Investitorit, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Inspeksionit, kësaj drejtorie, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe në dosje të lëndës.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,  
05 NR. 391/02-251869/22 DT. 06.03.2023**

Zyrtari,  
Berim Osmanaj



Udhëheqëse e Sektorit,  
Nazife Krasniqi



Drejtori,  
Arber Sadiki



