



01-2798



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina



Në bazë të nenit 21, 22 dhe 44 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 20/21 qershor 2016), nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 18/03 korrik 2012), nenit 17 pika “d” e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 dt.20.02.2008, nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, dispozitave të nenit 14 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-277714/21 dt. 22.12.2021, të pronarëve Lulzim dhe Burim Mehmeti nga Prishtinë, për lëshimin e certifikatës së përdorimit, për ndërtesën shumëbanesore me afarizëm-hotelieri, ndërtuar në kuadër të Planit Zhvillimor Urban, në rr. “Fehmi Agani”, në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit, në procedurë administrative, me datë 07.02.2022, lëshon këtë:

CERTIFIKATË E PËRDORIMIT

I. I LEJOHET Lulzim dhe Burim Mehmeti nga Prishtina, sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-277714/21 dt. 22.12.2021, përdorimi i ndërtesës shumëbanesore me afarizëm-hotelieri, me etazhitet 2B+P+3, e ndërtuar sipas Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351-51536 dt. 20.05.2015, Konkluzionit 05 Nr. 351-51536/2 dt. 25.02.2016, Konkluzionit 05 Nr. 351-51536/3 dt. 25.08.2016, Konkluzionit 05 Nr. 351-51536/4 dt. 30.11.2016, dhe Konkluzionit 05 Nr. 351-212937/20 dt. 16.03.2021, në parcelën kadastrale nr. 6288/0, ZK Prishtinë, në gabaritin egzistues të objektit të evituar në njësinë kadastrale nr. 0-71914059-06288-0-119-0, Hyrja 119-H2, përkatësisht në certifikatate e njërive kadastrale nr. 0-71914059-06288-0-119-2-2-0, (Përdhesë -52.70m²), 0-71914059-06288-0-119-2-4-0, (Kati 1-60.90m²), 0-71914059-06288-0-119-6-0, (Kati 2 -60.90m²), ZK Prishtinë, në emër të Lulzim Mehmeti dhe certifikatën e njërive kadastrale nr. 0-71914059-06288-0-119-2-1-0, (Përdhesë -55.69m²), 0-71914059-06288-0-119-2-3-0, (Kati 1-60.90m²), 0-71914059-06288-0-119-2-4-0, (Kati 1-60.90m²) ZK Prishtinë, konkretisht në kuadër të Planit Zhvillimor Urban të Komunës së Prishtinës.

II. Ndërtesa nga pika I. e këtij vendimi, ndodhet në rrugët “Fehmi Agani”, ku kanë dalje hyrjet e kësaj ndërtese me numrat: 21, 23, 25, në Prishtinë, dhe e njejta do të përdoret dhe shfrytëzohet sipas destinimit të caktuar me leje ndërtimi dhe dokumentacionin ndërtimor, nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi të certifikatës së përdorimit.

III. Kjo Certifikatë do të shërbejë si bazë për regjistrimin e ndërtesave dhe njërive të saja në evidencat e regjistrimit kadastral.

VI. Pjesë përbërëse e këtij vendimi të certifikatës së përdorimit është dokumentacioni sipas Shtojca 5 e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit.

A r s y e t i m

Pronareve Lulzim dhe Burim Mehmeti nga Prishtina, me kërkesën me 05 Nr. 391/02-277714/20 dt. 22.12.2021, i janë drejtuar kësaj Drejtorie, për lëshimin e certifikatës së përdorimit për ndërtesën shumëbanesore me afarizëm-hotelieri, me etazhitet 2B+P+3, të ndërtuara në kuadër të Planit Zhvillimor Urban, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 6288/0, ZK Prishtinë, në gabaritin egzistues të objektit të evituar në njësinë kadastrale nr. 0-71914059-06288-0-119-0, Hyrja 119-H2, përkatësisht në certifikatat e njërive kadastrale nr. 0-71914059-06288-0-119-2-2-0, (Përdhesë -52.70m²), 0-71914059-06288-0-119-2-4-0, (Kati 1 -60.90m²), 0-71914059-06288-0-119-6-0, (Kati 2 -60.90m²), ZK

119-2-4-0, (Kati 1 -60.90m²) ZK Prishtinë, ndërtuar sipas Vendimit të Lejes Ndërtimore Konkluzionit 05 Nr. 351-51536/2 dt. 25.02.2016, Konkluzionit 05 Nr. 351-51536/3 dt. 25.08.2016, Konkluzionit 05 Nr. 351-51536/4 dt. 30.11.2016, dhe Konkluzionit 05 Nr. 351-212937/20 dt. 16.03.2021, të lëshuar nga Drejtoria e Urbanizimit, e Komunës së Prishtinës si dhe pranuar teknikisht nga komisioni përkatës.

Paraprakisht Drejtoria e Inspeksionit-Sektorit i Ndërtimit i Komunës së Prishtinës, përmes shkresave zyrtare "Akt përcjellës", me referencë 09 Nr. 391/02-209662/21 dt. 16.12.2021, ka përcjellë në Drejtorinë e Urbanizimit, Raportet e Njoftimin mbi Inspektimit Final të punëve dhe përshkrimin të dokumentacionit, hartuar nga ekipi profesional i Drejtorisë së Inspeksionit të Komunës së Prishtinës.

Me kërkesë, kërkesit kanë prezantuar dokumentacionin sipas Shtojca 5 të e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit: Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/1.Inspektimi i themelit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.1.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturave të betonit para instalimit të derdhjes; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.2.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e betonit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.c.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e çelikut; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.d.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e drurit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/3.Inspektimi i instalimit elektrik; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/4.Inspektimi i instalimeve të ujit; Fotografi gjatë procesit të ndërtimit; Dëshminë mbi pagesën e lejes ndërtimore; Atestet e materialeve dhe rezultatet e testimeve, certifikatat; Raportin e përfundimit të punëve të arkitekturës, nga mbikqyrësi Jeton Shala; Raportin e përfundimit të punëve të konstruksionit, nga mbikqyrësi Arsim Rapuca; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit, nga mbikqyrësi Naim Munishi; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve elektike, nga mbikqyrësi Gazmend Krasniqi; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve makinerike, nga mbikqyrësi Skender Rugovaj; Incizimin gjeodezik të objektit, dhe rregullimit të jashtëm-gjendjen e realizuar, me vijën rregullative dhe vijën ndërtimore e vendosur në sistemin koordinativ sipas Kosovaref 01, nga gjeodeti i licensuar Shaqir Kuçi me nr. të licensës 86;

Kjo drejtori, pas shqyrtimit të kërkesës, provave të lëndës, mendimit profesional të organit kompetent, Raportet e përfundimit të punëve, sipas fazave, dhe Raportin e Inspektimit Final, ka konstatuar se:

Në raportet përfundimtare të inxhinierëve të fazave të ndërtimit: arkitekturë, strukturë, instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit, instalimet elektrike, konstatohet se punët janë zhvilluar në harmoni me dokumentacionin ndërtimor/projektin kryesor, si dhe me normat dhe standardet në fuqi, gjegjësisht ndërtesa shumëbanesore me afarizëm mund të përdoret.

Bazuar në nenin 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe dispozitat e nenit 12 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, ku thuhet se lëshimi i certifikatës së përdorimit mund të bëhet nëse kërkesat nga Ligji për Ndërtim janë plotësuar, organi kompetent lëshon certifikatën e përdorimit brenda kohës së caktuar.

Andaj, bazuar në konstatimet e mësipërme dhe në raportet e prezentuara-bashkangjitura në kërkesë, kjo drejtori konstatoi që ndërtesa shumëbanesore me afarizëm mund të përdoret, gjegjësisht vendosi të lëshojë certifikatën e përdorimit për ndërtesat shumëbanesore me afarizëm.


Bazuar në konstatimet e më sipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Certificate.

Udhëzimi juridik: Pala e pakënaqur me këtë Certificate, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MEA-ja

Ky vendim u printua në 6 (gjashtë) kopje identike dhe i dërgohet: Kërkuesit/Investitorit, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Inspeksionit, kësaj drejtorie, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe në dosje të lëndës.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 391/02-277714/21 DT. 07.02.2022**

Zyrtarja,
Bahtije Vllasaliu


U.D. Udhëheqëse e Sektorit,
Mimoza Berisha Prestreshi


Drejtori,
Arber Sadiki