



**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

01-1177

**Komuna e Prishtinës**  
Opština Priština –Municipality of Prishtina



Në bazë të nenit 21, 22 dhe 44 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 20/21 qershor 2016), nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 18/03 korrik 2012), nenit 17 pika “d” e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 dt.20.02.2008, nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, dispozitave të nenit 14 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05-391/02-88047/24 dt.08.07.2024, të kërkuësve/bashkëpronarëve, Arian Uka dhe Pleurat Uka, New Prishtina Residence shpk, Bekim Ahmetaj, Rajmonda Lekaj, Blerta Haliti Baruti, Ilir Novosella, Shqiptar Novosella, Fitim Haziri, Ekzon Baftiu, Blinera Smakiqi, Albin Ahmeti, Leutrim Kelemendi, Solid Holding shpk, Artan Kuçi, Labinot Rexhepi, Faruk Isaku, Sebaudin Bahtijarević, Ermal Lubishtani, Albulena Jahja Lubishtani, Visar Rexhepi, Kaltrina Rexhepi, Zenele Hisenaj, Merita Vitija Hisneaj, Faton Shala, Arjeta Shala, Kestrina Rukovci, Faton Demaj, Korab Rexhepi, Mehdi Trolli, Arife Trolli, Vebije Jonuzi, Shklçim Jonuzi, Suzana Krasniqi, Alban Krasniqi, Arbër Musatafa, Kastriot Asllani, Galina Morina Asllani, Genc Kuçi, Emine Prekaj Kuçi, Festim Mustafa, Dukagjin Kastrati, Arijeta Kantarxhiu Kastrati, Bledar Gjeta, Nora Tali Mulliqi, Ekrem Nika, Jeta Jahja, Butrint Gërkuri, Agron Bajraktari, Arian Ahmeti dhe Vlora Rizvanolli Ahmeti, që të gjithë nga Prishtina dhe investitorit, “Ada Consulting Group” sh.p.k., me seli në Prishtinë, në rr. “Nora e Hotit”, Bll. C2-10 Obj. B H1-4/2, me certifikate të biznesit ARBK 810794215, për lëshimin e certifikatës së përdorimit, për kompleksin e ndërtesave shtëpi individuale të banimit-120 shtëpi, përkatësisht 38 shtëpi të tipit “A”, 34 shtëpi të tipit “B”, 26 shtëpi të tipit “C”, 12 shtëpi të tipit “D”, 9 shtëpi të tipit “E” si dhe 1 shtëpi të tipit “G” të ndërtuara në kuadër të Planit Zhvillimore Komunal në Prishtinë, në rr. “Andrea Durrsaku”, ”Barileva”, ”Busia”, “Çlirimi”, “Dr. Lec Gradica”, “Dr. Shpëtim Robaj”, “Gjakush Çapari”, ”Gjuzeфина Kosturi”, “Grashtica”, “Hamdi Dragusha”, “Hasan Ramadani”, “Januz Zejnullahu”, ”Jeton Debushaj”, “Kopliku”, dhe “Kraja”, në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës në procedurë të rregullt administrative, me datë 15.10.2024, lëshon këtë:

## CERTIFIKATË E PËRDORIMIT

**I. I LEJOHET** kërkuësve / bashkëpronarëve Arian Uka dhe Pleurat Uka, New Prishtina Residence shpk, Bekim Ahmetaj, Rajmonda Lekaj, Blerta Haliti Baruti, Ilir Novosella, Shqiptar Novosella, Fitim Haziri, Ekzon Baftiu, Blinera Smakiqi, Albin Ahmeti, Leutrim Kelemendi, Solid Holding shpk, Artan Kuçi, Labinot Rexhepi, Faruk Isaku, Sebaudin Bahtijarević, Ermal Lubishtani, Albulena Jahja Lubishtani, Visar Rexhepi, Kaltrina Rexhepi, Zenele Hisenaj, Merita Vitija Hisneaj, Faton Shala, Arjeta Shala, Kestrina Rukovci, Faton Demaj, Korab Rexhepi, Mehdi Trolli, Arife Trolli, Vebije Jonuzi, Shklçim Jonuzi, Suzana Krasniqi, Alban Krasniqi, Arbër Musatafa, Kastriot Asllani, Galina Morina Asllani, Genc Kuçi, Emine Prekaj Kuçi, Festim Mustafa, Dukagjin Kastrati, Arijeta Kantarxhiu Kastrati, Bledar Gjeta, Nora Tali Mulliqi, Ekrem Nika, Jeta Jahja, Butrint Gërkuri, Agron Bajraktari, Arian Ahmeti dhe Vlora Rizvanolli Ahmeti, nga Prishtina dhe investitorit “Ada Consulting Group” sh.p.k., me seli në Prishtinë, në rr. “Nora e Hotit”, Bll. C2-10 Obj. B H1-4/2, me certifikate të biznesit ARBK 810794215, sipas kërkesës 05-391/02-88047/24 dt.08.07.2024, përdorimi i kompleksit të shtëpive individuale të banimit- 120 shtëpi, përkatësisht 38 shtëpi të tipit “A” prej të cilave 27 me etazhitet P+1 dhe 11 tjera B+P+1, 34 shtëpi të tipit “B” prej të cilave 25 me etazhitet P+1 dhe 9 tjera B+P+1, 26 shtëpi të tipit “C” prej të cilave 19 me etazhitet P+1 dhe 7 tjera B+P+1, 12 shtëpi të tipit “D” prej të cilave 8 me etazhitet P+1 dhe 4 tjera B+P+1, 9 shtëpi të tipit

Faqe 1 prej 2

“E”- shtëpi dyshe me etazhitet P+1, si dhe 1 shtëpi të tipit “G” me etazhitet P+1, dhe të ndërtuara sipas “Vendimit për Lejimin e Ndërtimit”, 05 Nr.351/02-247279/17 dt.06.05.2019, në emër të bashkëpronarëve Arian Uka dhe Pleurat Uka nga Prishtina, dhe investitorit “Ada Consulting Group” sh.p.k., dhe “Vendimit për Plotësimin dhe Ndryshimin e Vendimit 05 Nr.351/02-247279/17 dt.06.05.2019” 05 Nr.945/01-225918/19 dt.20.10.2021, të lëshuar nga kjo drejtori, në parcelat kadastrale nr. 1292-2, 1292-3, 1292-4, 1292-5, 1292-6, 1292-7, 1292-8, 1293-2, 1293-3, 1293-4, 1293-5, 1293-6, 1293-7, 1293-8, 1294-2, 1294-3, 1294-4, 1294-5, 1294-6, 1294-7, 1294-8, 1295-3, 1295-4, 1295-5, 1295-6, 1295-7, 1295-8, 1295-9, 1295-10, 1295-11, 1295-12, 1295-13, 1295-14, 1295-15, 1295-16, 1296-1, 1296-2, 1296-3, 1296-4, 1296-5, 1296-6, 1296-7, 1296-8, 1296-9, 1296-10, 1297-7, 1297-8, 1297-9, 1297-10, 1298-2, 1298-3, 1298-4, 1298-5, 1298-6, 1298-7, 1298-8, 1298-9, 1298-10, 1298-11, 1298-12, 1298-13, 1298-14, 1298-15, 1298-16, 1298-17, 1298-18, 1298-19, 1298-20, 1298-21, 1298-22, 1298-23, 1298-24, 1298-25, 1298-26, 1298-27, 1298-28, 1298-29, 1298-30, 1298-31, 1298-32, 1298-35, 1298-36, 1298-37, 1298-38, 1298-41, 1298-42, 1298-43, 1298-44, 1773-3, 1773-4, 1773-5, 1773-6, 1773-7, 1773-8, 1773-9, 1773-10, 1773-11, 1773-12, 1773-13, 1773-14, 1773-15, 1774-1, 1774-2, 1774-3, 1774-4, 1774-5, 1774-6, 1774-7, 1774-8, 1774-9, 1774-10, 1774-11, 1774-12, 1774-13, 1774-14, 1774-15, 1774-16, 1774-17, 1774-18, 1774-19, 1774-20, 1774-21, 1774-22, 1774-23 dhe 1774-24 ZK. Çagllavicë, në kuadër të Planit Zhvillimore Komunal në Prishtinë.

**II.** Parcelat kadastrale, të përshkruara si në pikën I., të këtij vendimit të Certifikatës së Përdorimit, pas pajisjes me leje ndërtimore dhe realizimit të marrëdhënieve kontraktuale të shit-blerjes së shtëpive të banimit, me pronarët/poseduesit e rinjë, të njëjtat, pas ndarjes dhe bashkimit, kanë fituar numra të rinjë, si në vijim: 1292-2, 1292-3, 1292-4, 1292-5, 1292-6, 1292-7, 1292-8, 1293-2, 1293-3, 1293-4, 1293-5, 1293-6, 1293-7, 1293-8, 1294-2, 1294-3, 1294-4, 1294-5, 1294-6, 1294-7, 1294-8, 1295-3, 1295-4, 1295-5, 1295-6, 1295-7, 1295-8, 1295-9, 1295-10, 1295-11, 1295-12, 1295-13, 1295-14, 1295-15, 1295-16, 1296-25, 1296-26, 1296-2, 1296-21, 1296-22, 1296-23, 1296-24, 1296-19, 1296-20, 1296-17, 1296-18, 1296-15, 1296-16, 1296-13, 1296-14, 1296-9, 1296-10, 1297-7, 1297-8, 1297-9, 1297-10, 1298-2, 1298-3, 1298-4, 1298-5, 1298-6, 1298-7, 1298-8, 1298-9, 1298-10, 1298-11, 1298-12, 1298-13, 1298-14, 1298-15, 1298-16, 1298-17, 1298-18, 1298-19, 1298-20, 1298-21, 1298-22, 1298-23, 1298-24, 1298-25, 1298-26, 1298-27, 1298-28, 1298-29, 1298-30, 1298-31, 1298-32, 1298-35, 1298-36, 1298-37, 1298-38, 1298-41, 1298-42, 1298-43, 1298-44, 2007-0, 1773-5, 1773-6, 1773-7, 1773-8, 1773-9, 1773-10, 1773-11, 1773-12, 1773-13, 1773-14, 1773-15, 1774-1, 1774-2, 1774-3, 1774-4, 1774-5, 1774-6, 1774-7, 1774-8, 1774-9, 1774-10, 1774-11, 1774-12, 1774-13, 1774-14, 1774-15, 1774-16, 1774-17, 1774-18, 1774-19, 1774-20, 1774-21, 1774-22, 1774-23 dhe 1774-24 ZK. Çagllavicë,

**III.** Ndërtesat nga pika I. e këtij vendimi, ndodhen në rrugën “Andrea Durrsaku” ku kanë dalje hyrjet e këtij kompleksi të shtëpive me numrat: 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 78, 80 dhe 82, në rrugën “Barileva” ku kanë dalje hyrjet e këtij kompleksi të shtëpive me numrat: 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, dhe 18, në rrugën “Busia” ku kanë dalje hyrjet e këtij kompleksi të shtëpive me numrat: 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, dhe 18, në rrugën “Çlirimi” ku kanë dalje hyrjet e këtij kompleksi të shtëpive me numrat: 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 17, dhe 18, në rrugën “Dr. Lec Gradica” ku kanë dalje hyrjet e këtij kompleksi të shtëpive me numrat: 4, 6, 12, 14, 16, 17, dhe 18, në rrugën “Dr. Shpëtim Robaj” ku kanë dalje hyrjet e këtij kompleksi të shtëpive me numrat: 2, 4, 6, 8, 10, 12, dhe 14, në rrugën “Gjakush Çarapi” ku kanë dalje hyrjet e këtij kompleksi të shtëpive me numrat: 8, 10, 12, dhe 14, në rrugën “Gjuzefina Kostruri” ku kanë dalje hyrjet e këtij kompleksi të shtëpive me numrat: 1, 2, 3, 4, 6, 7, dhe 8, në rrugën “Grashtica” ku kanë dalje hyrjet e këtij kompleksi të shtëpive me numrat: 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, dhe 14, në rrugën “Hamdi Dragusha” ku kanë dalje hyrjet e këtij kompleksi të shtëpive me numrat: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, dhe 8, në rrugën “Hasan Ramadani” ku kanë dalje hyrjet e këtij kompleksi të shtëpive me numrat: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, dhe 14, në rrugën “Januz Zejnullahu” ku kanë dalje hyrjet e këtij kompleksi të shtëpive me numrat: 1, 3, 5, dhe 7, në rrugën “Jeton Debushaj” ku kanë dalje hyrjet e këtij kompleksi të shtëpive me numrat: 1, 2, 3, 4, dhe 6, në rrugën “Kopliku” ku kanë dalje hyrjet e këtij kompleksi të shtëpive me numrat: 1, 2, 3, 4, 5, dhe 6, në rrugën “Kraja” ku kanë dalje hyrjet e këtij kompleksi të shtëpive me numrat: 2, 3, 4, 5, dhe 6, në Prishtinë, dhe e njëjtat do të përdoret dhe

shfrytëzohet sipas destinimit të caktuar me leje ndërtimi dhe dokumentacionin ndërtimor, nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi të certifikatës së përdorimit.

**IV.** Kjo Certifikatë do të shërbejë si bazë për regjistrimin e ndërtesës dhe njësive të saja në evidencat e regjistrit kadastral.

**V.** Pjesë përbërëse e këtij vendimi të certifikatës së përdorimit është dokumentacioni sipas Shtojca 5 e Udhëzim Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit.

### **A r s y e t i m**

Kërkuesit / bashkëpronarët, Arian Uka dhe Pleurat Uka nga Prishtina dhe investitorit “Ada Consulting Group” sh.p.k., me seli në Prishtinë, në rr. “Nora e Hotit”, Bll. C2-10 Obj. B H1-4/2, me certifikate të biznesit ARBK 810794215, me kërkesën 05-391/02-88047/24 dt.08.07.2024, i janë drejtuar kësaj Drejtorie, për lëshimin e certifikatës së përdorimit për kompleksin e ndërtesave shtëpi individuale të banimit- 120 shtëpi, përkatësisht 38 shtëpi të tipit “A” prej të cilave 27 me etazhitet P+1 dhe 11 tjera B+P+1, 34 shtëpi të tipit “B” prej të cilave 25 me etazhitet P+1 dhe 9 tjera B+P+1, 26 shtëpi të tipit “C” prej të cilave 19 me etazhitet P+1 dhe 7 tjera B+P+1, 12 shtëpi të tipit “D” prej të cilave 8 me etazhitet P+1 dhe 4 tjera B+P+1, 9 shtëpi të tipit “E”- shtëpi dyshe me etazhitet P+1, si dhe 1 shtëpi të tipit “G” me etazhitet P+1, të ndërtuara në kuadër të Planit Zhvillimor Komunal në Prishtinë, konkretisht në kuadër të në parcelave kadastrale nr. 1292-2, 1292-3, 1292-4, 1292-5, 1292-6, 1292-7, 1292-8, 1293-2, 1293-3, 1293-4, 1293-5, 1293-6, 1293-7, 1293-8, 1294-2, 1294-3, 1294-4, 1294-5, 1294-6, 1294-7, 1294-8, 1295-3, 1295-4, 1295-5, 1295-6, 1295-7, 1295-8, 1295-9, 1295-10, 1295-11, 1295-12, 1295-13, 1295-14, 1295-15, 1295-16, 1296-1, 1296-2, 1296-3, 1296-4, 1296-5, 1296-6, 1296-7, 1296-8, 1296-9, 1296-10, 1297-7, 1297-8, 1297-9, 1297-10, 1298-2, 1298-3, 1298-4, 1298-5, 1298-6, 1298-7, 1298-8, 1298-9, 1298-10, 1298-11, 1298-12, 1298-13, 1298-14, 1298-15, 1298-16, 1298-17, 1298-18, 1298-19, 1298-20, 1298-21, 1298-22, 1298-23, 1298-24, 1298-25, 1298-26, 1298-27, 1298-28, 1298-29, 1298-30, 1298-31, 1298-32, 1298-35, 1298-36, 1298-37, 1298-38, 1298-41, 1298-42, 1298-43, 1298-44, 1773-3, 1773-4, 1773-5, 1773-6, 1773-7, 1773-8, 1773-9, 1773-10, 1773-11, 1773-12, 1773-13, 1773-14, 1773-15, 1774-1, 1774-2, 1774-3, 1774-4, 1774-5, 1774-6, 1774-7, 1774-8, 1774-9, 1774-10, 1774-11, 1774-12, 1774-13, 1774-14, 1774-15, 1774-16, 1774-17, 1774-18, 1774-19, 1774-20, 1774-21, 1774-22, 1774-23 dhe 1774-24 ZK. Çagllavicë, ndërtuar sipas “Vendimit për Lejimin e Ndërtimit”, 05 Nr.351/02-0247279/17 dt.06.05.2019, në emër të bashkëpronarëve Arian Uka dhe Pleurat Uka nga Prishtina, investitorit “Ada Consulting Group” sh.p.k., dhe “Vendimit për Plotësimin dhe Ndryshimin e Vendimit 05 Nr.351/02-247279/17 dt.06.05.2019” 05 Nr.945/01-225918/19 dt.20.10.2021, të lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit e Komunës së Prishtinës si dhe pranuar teknikisht nga komisioni përkatës.

Paraprakisht Drejtoria e Inspeksionit-Sektorit i Ndërtimit i Komunës së Prishtinës, përmes shkresave zyrtare “Akt përcjellës”, me referencë 09 Nr. 391/02-5038/24 dt. 01.02.2024, ka përcjellë në Drejtorinë e Urbanizimit, Raportet e Inspektimit Final të punëve dhe përshkrimin të dokumentacionit, hartuar nga ekipi profesional i Drejtorisë së Inspeksionit të Komunës së Prishtinës.

Me kërkesë, kërkuesit kanë prezantuar dokumentacionin sipas Shtojca 5 të e Udhëzim Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit: Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/1.Inspektimi i themelit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.1.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturave të betonit para instalimit të derdhjes; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.2.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e betonit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.c.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e çelikut; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.d.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e drurit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/3.Inspektimi i instalimit elektrik; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/4.Inspektimi i instalimeve të ujit; Fotografji gjatë procesit të ndërtimit; Dëshminë mbi pagesën e lejes ndërtimore; Atestet e materialeve dhe rezultatet e testeve, certifikatat; Raportin e përfundimit të punëve të arkitekturës, nga mbikqyrësi Krenar Veseli; Raportin e përfundimit të punëve të konstruksionit, nga mbikqyrësi Skender Loshi; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit, nga mbikqyrësi Gresë Qorri; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve elektike, nga



mbikqyrësi Agim Kastrati; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve makinerike, nga mbikqyrësi Artan Hetemi; Incizimin gjeodezik të objektit, dhe rregullimit të jashtëm-gjendjen e realizuar, me vijën rregullative dhe vijën ndërtimore e vendosur në sistemin koordinativ sipas Kosovaref 01, gjeodeti i licensuar Xhavit Fetahu me nr. të licensës 75;

Kjo drejtori, pas shqyrtimit të kërkesës, provave të lëndës, mendimit profesional të organit kompetent, Raportet e përfundimit të punëve, sipas fazave, dhe Raportin e Inspektimit Final, ka konstatuar se:

Në raportet përfundimtare të inxhinierëve të fazave të ndërtimit: arkitekurë, strukturë, instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit, instalimet elektrike, instalimet e makineris, konstatohet se punët janë zhvilluar në harmoni me dokumentacionin ndërtimor/projektin kryesor, si dhe me normat dhe standardet në fuqi, gjegjësisht kompleksi me ndërtesa shtëpi individuale të banimit mund të përdoret.

Sipas dëshmisë mbi pronësinë për parcelat kadastrale nr. 1292-3, 1292-4, 1292-7, 1292-8, 1293-2, 1293-3, 1293-4, 1293-7, 1294-7, 1295-3, 1295-4, 1295-11, 1295-14, 1295-15, 1295-16, 1296-25, 1296-26, 1296-2, 1296-21, 1296-22, 1296-23, 1296-24, 1296-19, 1296-20, 1296-17, 1296-18, 1296-15, 1296-16, 1296-13, 1296-14, 1296-9, 1296-10, 1297-7, 1297-9, 1297-10, 1298-4, 1298-6, 1298-9, 1298-10, 1298-12, 1298-15, 1298-17, 1298-18, 1298-19, 1298-22, 1298-23, 1298-24, 1298-26, 1298-29, 1298-30, 1298-31, 1298-36, 1298-42, 2007-0, 1773-5, 1773-6, 1773-7, 1773-8, 1773-9, 1773-10, 1773-12, 1773-14, 1774-18, 1774-19, 1774-20 dhe 1774-22, ZK. Çagllavicë, pronar/posedues të këtyre parcelave kadastrale janë New Prishtina Residence shpk, Bekim Ahmetaj, Rajmonda Lekaj, Blerta Haliti Baruti, Ilir Novosella, Shqiptar Novosella, Fitim Haziri, Ekzon Baftiu, Blinera Smakiqi, Albin Ahmeti, Leutrim Kelemendi, Solid Holding shpk, Artan Kuçi, Labinot Rexhepi, Faruk Isaku, Sebaudin Bahtijarević, Ermal Lubishtani, Albulena Jahja Lubishtani, Visar Rexhepi, Kaltrina Rexhepi, Zenele Hisenaj, Merita Vitija Hisneaj, Faton Shala, Arjeta Shala, Kestrina Rukovci, Faton Demaj, Korab Rexhepi, Mehdi Trolli, Arife Trolli, Vebije Jonuzi, Shklçim Jonuzi, Suzana Krasniqi, Alban Krasniqi, Arbër Musatafa, Kastriot Asllani, Galina Morina Asllani, Genc Kuqi, Emine Prekaj Kuqi, Festim Mustafa, Dukagjin Kastrati, Arijeta Kantarxhiu Kastrati, Bledar Gjeta, Nora Tali Mulliqi, Ekrem Nika, Jeta Jahja, Butrint Gërkuri, Agron Bajraktari, Arian Ahmeti dhe Vlora Rizvanolli Ahmeti, përderisa posedues të lejes ndërtimore janë Arian Uka dhe Pleurat Uka nga Prishtina dhe investitorit “Ada Consulting Group” sh.p.k., me seli në Prishtinë, pasi që, në ndërkohë, bazuar në aktet noteriale *“Kontratë e përbashkët për transferimin e palujtshmërive nga prona personale – private e aksionarve në pronësin e shoqrisë “New Prishtina Residence” shpk,”* i përpiluar te Noteri Sefedin Blakaj në Prishtinë, me Nr. LRP-së.15542/2019 dhe Nr. REF.3346/2019, të datës 04.05.2019, dhe Aneksi i- Re *“Kontratë e përbashkët për transferimin e palujtshmërive nga prona personale – private e aksionarve në pronësin e shoqrisë “New Prishtina Residence” shpk, në emr të rritjes së kapitalit themeltar (aksionarë) të shoqëris”,* i përpiluar te Noteri Sefedin Blakaj në Prishtinë, me Nr. LRP-së.16216/2019 dhe Nr. REF.3511/2019, të datës 19.12.2019, *“Kontratë për shitblerje të parcelës dhe shtëpis individuale të banimit ndërtim i ri i përfunduar”,* i përpiluar te Notere Merita Kostanica Ukaj në Prishtinë, me Nr. LRP-së.4956/2023 dhe Nr. REF.1092/2023, të datës 18.07.2023, *“Kontratë për shitblerjen e palujtshmërisë në ndërtim”,* i përpiluar te Learte F. Cana në Prishtinë, me Nr. LRP-së.5697/2023 dhe Nr. REF.1319/2023, të datës 04.08.2023, *“Kontratë për shitblerjen e palujtshmërisë në ndërtim”,* i përpiluar te Learte F. Cana në Prishtinë, me Nr. LRP-së.6573/2022 dhe Nr. REF.1645/2022, të datës 07.10.2022, *“Kontratë për shitblerje të parcelës dhe shtëpis individuale të banimit ndërtim e sipër”,* i përpiluar te Merita Kostanica në Prishtinë, me Nr. LRP-së.4043/2022 dhe Nr. REF.828/2022, të datës 01.06.2022, *“Kontratë për shitblerje të parcelës dhe shtëpis individuale të banimit ndërtim e sipër”,* i përpiluar te Merita Kostanica në Prishtinë, me Nr. LRP-së.2245/2022 dhe Nr. REF.471/2022, të datës 30.03.2022, *“Kontratë për shitblerjen e palujtshmërisë në ndërtim”,* i përpiluar te Learte F. Cana në Prishtinë, me Nr. LRP-së.4436/2019 dhe Nr. REF.0517/2019, të datës 30.10.2019, *“Kontratë për shitblerje të parcelës dhe shtëpis individuale të banimit ndërtim e sipër”,* i përpiluar te Merita Kostanica në Prishtinë, me Nr. LRP-së.042/2023 dhe Nr. REF.012/2023, të datës 06.10.2023, *“Kontratë për shitblerje të parcelës dhe shtëpis individuale të banimit ndërtim e sipër”,* i përpiluar te Merita Kostanica në Prishtinë, me Nr. LRP-së.4955/2023 dhe Nr. REF.1091/2023, të datës 18.07.2023, *“Kontratë për shitblerjen e palujtshmërisë në ndërtim”,* i përpiluar te Learte F. Cana në Prishtinë, me Nr. LRP-së.8304/2022 dhe Nr. REF.2215/2022, të datës 14.12.2022, *“Kontratë për shitblerje*

*e paluajtshmëris me kompenzim*”, i përpiluar te Learte F. Cana në Prishtinë, me Nr. LRP-së.1916/2023 dhe Nr. REF.0496/2023, të datës 30.03.2023, “Kontratë për shitblerje e paluajtshmëris”, i përpiluar te Learte F. Cana në Prishtinë, me Nr. LRP-së.0825/2020 dhe Nr. REF.0110/2020, të datës 29.09.2020, “Kontratë për shitblerje të parcelës dhe shtëpis individuale të banimit në ndërtim e sipër”, i përpiluar te Notere Merita Kostanica Ukaj në Prishtinë, me Nr. LRP-së.5219/2021 dhe Nr. REF.1273/2021, të datës 24.09.2021, “Kontratë për shitblerje e paluajtshmëris në ndërtim”, i përpiluar te Notere Learte F. Cana në Prishtinë, me Nr. LRP-së.5336/2021 dhe Nr. REF.1040/2021, të datës 29.01.2021, “Kontratë për shitblerje e paluajtshmëris në ndërtim”, i përpiluar te Notere Learte F. Cana në Prishtinë, me Nr. LRP-së.3341/2024 dhe Nr. REF.0962/2024, të datës 30.04.2024, “Kontratë për shitblerje të parcelës dhe shtëpis individuale të banimit ndërtim e sipër”, i përpiluar te Notere Merita Kostanica Ukaj në Prishtinë, me Nr. LRP-së.5704/2021 dhe Nr. REF.1745/2021, të datës 15.10.2021, “Kontratë për shitblerje e paluajtshmëris në ndërtim”, i përpiluar te Notere Learte F. Cana në Prishtinë, me Nr. LRP-së.1104/2021 dhe Nr. REF.0251/2021, të datës 25.02.2021, “Kontratë për shitblerje të parcelës dhe shtëpis individuale të banimit ndërtim e sipër”, i përpiluar te Notere Merita Kostanica Ukaj në Prishtinë, me Nr. LRP-së.7465/2022 dhe Nr. REF.1521/2022, të datës 11.10.2022, “Kontratë për shitblerje e paluajtshmëris”, i përpiluar te Notere Learte F. Cana në Prishtinë, me Nr. LRP-së.4978/2019 dhe Nr. REF.0610/2019, të datës 09.12.2019, “Kontratë për shitblerje e paluajtshmëris në ndërtim”, i përpiluar te Notere Learte F. Cana në Prishtinë, me Nr. LRP-së.6022/2021 dhe Nr. REF.1222/2021, të datës 06.10.2021, “Kontratë për shitblerje të parcelës dhe shtëpis individuale të banimit ndërtim e sipër”, i përpiluar te Notere Merita Kostanica Ukaj në Prishtinë, me Nr. LRP-së.8301/2022 dhe Nr. REF.1760/2022, të datës 18.10.2022, “Kontratë për shitblerje të parcelës dhe shtëpis individuale të banimit ndërtim e sipër”, i përpiluar te Notere Merita Kostanica Ukaj në Prishtinë, me Nr. LRP-së.3647/2020 dhe Nr. REF.996/2020, të datës 07.08.2020, “Kontratë për shitblerje e paluajtshmëris në ndërtim”, i përpiluar te Notere Learte F. Cana në Prishtinë, me Nr. LRP-së.7101/2021 dhe Nr. REF.1518/2021, të datës 07.12.2021, “Kontratë për shitblerje e paluajtshmëris në ndërtim”, i përpiluar te Notere Learte F. Cana në Prishtinë, me Nr. LRP-së.8022/2023 dhe Nr. REF.1851/2023, të datës 24.12.2023, “Kontratë për shitje-blerjen e patundshmëris-shtëpi në ndërtim si dhe themelimin e regjimit të pronësisë së përbashkët bashkëshortore”, i përpiluar te Notere Sefadin Blakaj në Prishtinë, me Nr. LRP-së.5055/2020 dhe Nr. REF.1164/2020, të datës 16.06.2020, “Kontratë për shitblerje të parcelës dhe shtëpis individuale të banimit ndërtim e sipër”, i përpiluar te Notere Merita Kostanica Ukaj në Prishtinë, me Nr. LRP-së.4053/2022 dhe Nr. REF.832/2022, të datës 01.06.2022, “Kontratë për shitblerje të parcelës dhe shtëpis individuale të banimit ndërtimi ri i përfunduar”, i përpiluar te Notere Merita Kostanica Ukaj në Prishtinë, me Nr. LRP-së.043/2024 dhe Nr. REF.016/2024, të datës 04.01.2024, “Kontratë për shitblerje e paluajtshmëris” i përpiluar te Notere Learte F. Cana në Prishtinë, me Nr. LRP-së.2552/2021 dhe Nr. REF.0499/2021, të datës 17.05.2021, “Kontratë për shitblerje e paluajtshmëris”, i përpiluar te Notere Learte F. Cana në Prishtinë, me Nr. LRP-së.1091/2020 dhe Nr. REF.0148/2020, të datës 02.04.2020, “Kontratë për shitblerje e paluajtshmëris”, i përpiluar te Notere Learte F. Cana në Prishtinë, me Nr. LRP-së.4426/2019 dhe Nr. REF.0516/2019, të datës 30.10.2019, “Kontratë për shitblerje e paluajtshmëris në ndërtim”, i përpiluar te Notere Learte F. Cana në Prishtinë, me Nr. LRP-së.5824/2023 dhe Nr. REF.1365/2023, të datës 10.08.2023, “Kontratë për shitblerje të parcelës dhe shtëpis individuale të banimit në ndërtim e sipër”, i përpiluar te Notere Merita Kostanica Ukaj në Prishtinë, me Nr. LRP-së.5220/2021 dhe Nr. REF.1574/2021, të datës 24.09.2021, “Kontratë për shitblerje e paluajtshmëris në ndërtim”, i përpiluar te Notere Learte F. Cana në Prishtinë, me Nr. LRP-së.6199/2022 dhe Nr. REF.1560/2022, të datës 26.09.2022, “Kontratë për shitblerje e paluajtshmëris në ndërtim”, i përpiluar te Notere Learte F. Cana në Prishtinë, me Nr. LRP-së.6203/2022 dhe Nr. REF.1561/2022, të datës 26.09.2022, “Kontratë për shitblerje e paluajtshmëris në ndërtim”, i përpiluar te Notere Learte F. Cana në Prishtinë, me Nr. LRP-së.6204/2022 dhe Nr. REF.1562/2022, të datës 26.09.2022, “Kontratë për shitblerje të parcelës dhe shtëpis individuale të banimit në ndërtim e sipër”, i përpiluar te Notere Merita Kostanica Ukaj në Prishtinë, me Nr. LRP-së.6519/2021 dhe Nr. REF.1999/2021, të datës 23.11.2021, janë ndërruar pronarët/poseduesit e parcelave kadastrale, të lartshënuara, dhe rrejdhimisht certifikata e përdorimit lëshohet në emër të të njëjtëve.

Bazuar në nenin 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe dispozitat e nenit 12 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, ku thuhet se lëshimi i certifikatës së përdorimit mund të bëhet nëse kërkesat nga Ligji për Ndërtim janë plotësuar, organi kompetent lëshon certifikatën e përdorimit brenda kohës së caktuar.

Andaj, bazuar në konstatimet e mësipërme dhe në raportet e prezentuara-bashkangjitura në kërkesë, kjo drejtori konstatoi që kompleksi me ndërtesa shtëpi individuale të banimit, mund të përdoret, gjegjësisht vendosi të lëshojë certifikatën e përdorimit për kompleksin me ndërtesa shtëpi individuale të banimit.

Bazuar në konstatimet e më sipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Certificate.

**Udhëzimi juridik:** Pala e pakënaqur me këtë Certificate, me ankesë mund t'i drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit, brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPHI-ja.

**I dorëzohet:** Kërkuesit/Investitorit, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Inspeksionit, kësaj drejtorie, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe në dosje të lëndës.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,  
05 NR. 391/02-88047/24 DT. 15.10.2024**

Zyrtarja,  
Bahtije Vllasaliu  


Udhëheqëse e Sektorit,  
Nazife Krasniqi

