



Në bazë të nenit 21, 22 dhe 44 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 20/21 qershor 2016), nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 18/03 korrik 2012), nenit 17 pika “d” e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 dt.20.02.2008, nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, dispozitave të nenit 12 dhe 14 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, dhe duke vendosur sipas kërkesave 05 Nr. 391/02-92156/24 të dt. 16.07.2024, kërkuesi / pronarit dhe investitorit “Dukagjini invest”sh.p.k. me seli në Prishtinë, në rr. “Bill Klinton” dhe me person të autorizuar - Drejtor & Agj. i Regj. Eroll Ahmeti nga Prishtina, për lëshimin e certifikatës së përdorimit, për ndërtesën administrative “Administrata”, si fazë e dytë e ndërtimit mbi nivelin 0.00 m (nivelet e nëntokës -4B janë paisur me Certifikat të Përdorimit si fazë e parë e ndërtimit), ndërtuar në kuadër të bllokut urbanistik “A1”, të tërsisë urbane “A” të Planit Rregullues “Lakërishte”, në rr. “Xhevdet Doda” në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit, në procedurë administrative, me datë 12.08.2024, lëshon këtë:

### CERTIFIKATË E PËRDORIMIT

**I. I LEJOHET** kërkuesi / pronarit dhe investitorit “Dukagjini invest”sh.p.k. me seli në Prishtinë, në rr. “Bill Klinton”, me person të autorizuar - Drejtor & Agj. i Regj. Eroll Ahmeti nga Prishtina me kërkesën 05 Nr. 391/02-92156/24, për ndërtesën administrative “Administrata”, si fazë e dytë e ndërtimit mbi nivelin 0.00 m, me etazhitet -4B+P+22 (nivelet e nëntokës -4B janë paisur me Certifikat të Përdorimit si fazë e parë e ndërtimit), e ndërtuar sipas Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351-241828 dt.23.12.2016 të ndryshuar me Vendim 05 Nr. 351-241838 dt.30.03.2018, si dhe të ndryshuar dhe plotësuar me Vendimin 05 Nr. 351-241838 dt.10.11.2022, në parcelën kadastrale nr. 10209-0 ZK Prishtinë (si produkt i ndarjes & bashkimit të parcelave, nr.7495-5 dhe 7495-10 ZK Prishtinë), konkretisht në kuadër të bllokut urbanistik “A1”, të tërsisë urbane “A” të Planit Rregullues “Lakërishte”, Prishtinë.

**II.** Ndërtesa nga pika I. e këtij vendimi, ndodhet në rrugën “Xhevdet Doda” ku kanë dalje hyrjet e këtyre ndërtesave me numrat: 3, në Prishtinë, dhe e njejtja do të përdoret dhe shfrytëzohet sipas destinimit të caktuar me leje ndërtimi dhe dokumentacionin ndërtimor, nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi të certifikatës së përdorimit.

**III.** Kjo Certifikatë do të shërbejë si bazë për regjistrimin e ndërtesës dhe njësive të saja në evidencat e regjistrit kadastral.

**VI.** Pjesë përbërëse e këtij vendimi të certifikatës së përdorimit është dokumentacioni sipas Shtojca 5 e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit.

### A r s y e t i m

Kërkuesi / pronarit dhe investitorit “Dukagjini invest”sh.p.k. nga Prishtina dhe me person të autorizuar - Drejtor & Agj. i Regj. Eroll Ahmeti nga Prishtina me kërkesat 05 Nr. 391/02-92156/24 të dt. 16.07.2024, i janë drejtuar kësaj Drejtorie, për lëshimin e certifikatës së përdorimit për ndërtesën administrative “Administrata”, si fazë e dytë e ndërtimit mbi nivelin 0.00 m, me etazhitet -4B+P+22 (nivelet e nëntokës -4B janë paisur me Certifikat të Përdorimit si fazë e parë e ndërtimit), e ndërtuar në kuadër të bllokut urbanistik “A1”, të tërsisë urbane “A” të Planit Rregullues “Lakërishte”, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 10209-0 ZK Prishtinë (si produkt i ndarjes & bashkimit të parcelave, nr.7495-5 dhe 7495-10 ZK Prishtinë), ndërtuar sipas Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351-241828 dt.23.12.2016 të ndryshuar me Vendim 05 Nr. 351-241838 dt.30.03.2018, si dhe të ndryshuar dhe

plotësuar me Vendimin 05 Nr. 351-241838 dt.10.11.2022, si dhe të ndryshuar dhe plotësuar me Vendimin 05 Nr. 351-241838 dt.10.11.2022, të lëshuar nga Drejtoria e Urbanizmit, Ndërtimit dhe Mbrojtjes së Mjedisit e Komunës së Prishtinës si dhe pranuar teknikisht nga komisioni përkatës.

Paraprakisht Drejtoria e Inspeksionit-Sektorit i Ndërtimit i Komunës së Prishtinës, përmes shkresave zyrtare "Akt përcjellës", me referencë 09 Nr. 391/01-45073/24 dt. 21.06.2024, ka përcjellë në Drejtorinë e Urbanizimit, Raportet e Inspektimit Final të punëve dhe përshkrimit të dokumentacionit, hartuar nga ekipi profesional i Drejtorisë së Inspeksionit të Komunës së Prishtinës.

Me kërkesë, kërkuessit kanë prezantuar dokumentacionin sipas Shtojca 5 të e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit: Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/1.Inspektimi i themelit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.1.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturave të betonit para instalimit të derdhjes; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.2.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e betonit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.c.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e çelikut; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.d.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e drurit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/3.Inspektimi i instalimit elektrik; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/4.Inspektimi i instalimeve të ujit; Fotografji gjatë procesit të ndërtimit; Dëshminë mbi pagesën e lejes ndërtimore; Atestet e materialeve dhe rezultatet e testimeve, certifikatat; Raportin e përfundimit të punëve të arkitekturës, nga mbikëqyrësi Besnik Tigani; Raportin e përfundimit të punëve të konstruksionit, nga mbikëqyrësi Arsim Kodra; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve të ujësjellësit dhe kanalizimit, nga mbikëqyrësi Eroll Ahmeti; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve elektike, nga mbikëqyrësi Ilir Lekaj; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve makinerike, nga mbikëqyrësi Sahit Spahija; Raportin e përfundimit të punëve të mbrojtjes nga zjarri, nga mbikëqyrësi Hajdin Imeri; Incizimin gjeodezik të objektit, dhe rregullimit të jashtëm-gjendjen e realizuar, me vijën rregullative dhe vijën ndërtimore e vendosur në sistemin koordinativ sipas Kosovaref 01, nga kompania e licensuar gjeodete N.P.SH. "GEOPROJECT" me nr. të licensës 7;

Kjo drejtori, pas shqyrtimit të kërkesës, provave të lëndës, mendimit profesional të organit kompetent, Raportet e përfundimit të punëve, sipas fazave, dhe Raportin e Inspektimit Final, ka konstatuar se:

Në raportet përfundimtare të inxhinierëve të fazave të ndërtimit: arkitekturë, strukturë, instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit, instalimet elektrike, konstatohet se punët janë zhvilluar në harmoni me dokumentacionin ndërtimor/projektin kryesor, si dhe me normat dhe standardet në fuqi, gjegjësisht ndërtesa shumëbanesore me afarizëm mund të përdoret.

Bazuar në nenin 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe dispozitat e nenit 12 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, ku thuhet se lëshimi i certifikatës së përdorimit mund të bëhet nëse kërkesat nga Ligji për Ndërtim janë plotësuar, organi kompetent lëshon certifikatën e përdorimit brenda kohës së caktuar.

Andaj, bazuar në konstatimet e mësipërme dhe në raportet e prezentuara-bashkangjitura në kërkesë, kjo drejtori konstatoi që ndërtesa shumëbanesore me afarizëm mund të përdoret, gjegjësisht vendosi të lëshojë certifikatën e përdorimit për ndërtesat shumëbanesore me afarizëm.

Bazuar në konstatimet e më sipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Certificate.

**Udhëzimi juridik:** Pala e pakënaqur me këtë Certificate, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPHI, Departamenti Ligjor i MMPH-së.

**I dorëzohet:** Kërkuessit/Investitorit, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Inspeksionit, kësaj drejtorie, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe në dosje të lëndës.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,**  
**05 NR. 391/02-92156/24 DT. 12.08.2024**

Zyrtarja,  
Bahtije Vllasaliu



Udhëheqëse e Sektorit,  
Nazife Krasniqi

Faqe 2 prej 3