



01-602

	<p>Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo</p> <p>Komuna e Prishtinës Opština Priština – Municipality of Prishtina</p>	<p>PRISHTINA</p>
--	--	------------------

Në bazë të nenit 21, 22 dhe 44 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 20/21 qershor 2016), nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 18/03 korrik 2012), nenit 17 pika “d” e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 dt.20.02.2008, nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, dispozitave të nenit 12 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e çertifikatës së përdorimit, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-73874/23 dt.12.04.2023, të pronarëve Selim Zajmi, Rasim Llapashtica, Akter Pantina, Arlinda Zajmi, Levent Zaimi, Ardiana Jashari, Armend Zajmi, Kumrije Begisholli, Bedri Llapashtica, Nexhmije Ukça, Hafije Hyseni, Nuriye Sulçoglu, Zarife Pllana, Kimete Zhinipotoku, Xhevrije Kozmaqi, Shemsi Haliti, Ragip Haliti, Ajshe Simnica dhe Refki Llapashtica nga Prishtina, dhe investitorit “Esa Group” shpk, me seli në Prishtinë, rr.”Isa Kastrati” nr. 49, Prishtinë, për lëshimin e çertifikatës së përdorimit, për ndërtesat shumëbanesore me afarizëm “Plaza 1”, dhe “Plaza 2”, të ndërtuara në kuadër të bllokut urban “J”, të tërësisë urbane “J” të Planit Rregullues “Dodona”, në rr. “Rrustem Statovci” në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit, e Komunës së Prishtinës, në procedurë administrative, me datë 25.01.2024, lëshon këtë:

ÇERTIFIKATË E PËRDORIMIT

I. I LEJOHET pronarëve Selim Zajmi, Rasim Llapashtica, Akter Pantina, Arlinda Zajmi, Levent Zaimi, Ardiana Jashari, Armend Zajmi, Kumrije Begisholli, Bedri Llapashtica, Nexhmije Ukça, Hafije Hyseni, Nuriye Sulçoglu, Zarife Pllana, Kimete Zhinipotoku, Xhevrije Kozmaqi, Shemsi Haliti, Ragip Haliti, Ajshe Simnica dhe Refki Llapashtica nga Prishtina, dhe investitorit “Esa Group” shpk, me seli në Prishtinë me numër unik identifikues 810868747, dhe me pronar Albin Hetemi nga Prishtina, sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-73874/23 dt.12.04.2023, përdorimi i ndërtesave shumëbanesore me afarizëm “Plaza 1”, me etazhitet 3B+P+12 dhe “Plaza 2”, me etazhitet 2B+P+S, të ndërtuara sipas Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351/02-231997/19 dt.18.02.2020, në emër të Rasim Llapashtica, Bedri Llapashtica, Refki Llapashtica, Ragip Haliti, Selim Zajmi, Xhevrije Kozmaqi, Kimete Zhinipotoku, Zarife Pllana, Nuriye Sulçoglu, Hafije Hyseni, Ajshe Simnica, Nexhmije Ukça, Kumrije Begisholli, Armend Zajmi, Ardiana Jashari, Levent Zaimi, Arlinda Zajmi dhe Akter Pantina, dhe investitorit “Esa Group” shpk, me seli në Prishtinë, në parcelën kadastrale nr. 10412-0 ZK Prishtinë, dhe Vendimit për lejimin e ndërtimit të ndërtesës “Plaza 2”, me etazhitet 2B+S+P dhe për miratimin e ndryshimit-plotësimit të dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor të ndërtesës shumë banesore dhe afariste – “Plaza 1”, me etazhitet 3B+P+12, i miratuar me aktin administrativ “Vendim për lejimin e ndërtimit , 05 nr. 351/02-231997/19, dt. 18.02.2020, 05 Nr. 351/02-89438/21 dt. 28.10.2021, në emër të Selim Zajmi, Rasim Llapashtica, Akter Pantina, Arlinda Zajmi, Levent Zaimi, Ardiana Jashari, Armend Zajmi, Kumrije Begisholli, Bedri Llapashtica, Nexhmije Ukça, Hafije Hyseni, Nuriye Sulçoglu, Zarife Pllana, Kimete Zhinipotoku, Xhevrije Kozmaqi, Shemsi Haliti, Ragip Haliti, Ajshe Simnica dhe Refki Llapashtica nga Prishtina, dhe investitorit “Esa Group” shpk, me seli në Prishtinë, në parcelën kadastrale nr.10412-0 ZK Prishtinë, konkretisht në kuadër të bllokut urban “J”, të tërësisë urbane “J”, të Planit Rregullues “Dodona”, në Prishtinë.

II. Ndërtesa nga pika I. e këtij vendimi, ndodhet në rrugën “Rrustem Statovci”, me numrat 152, 154, 156, 156/1, 158, 160, 162, 164 dhe 166, ku kanë dalje hyrjet e kësaj ndërtese dhe e njëjta do të përdoren dhe

shfrytëzohen sipas destinimit të caktuar me leje ndërtimi dhe dokumentacionin ndërtimor, nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi të çertifikatës së përdorimit.

III. Kjo Çertifikatë do të shërbejë si bazë për regjistrimin e ndërtesave dhe njërive të tyre në evidencat e regjistrit kadastral.

VI. Pjesë përbërëse e këtij vendimi të çertifikatës së përdorimit është dokumentacioni sipas Shtojca 5 e Udhëzim Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e çertifikatës së përdorimit.

A r s y e t i m

Pronarët: Selim Zajmi, Rasim Llapashtica, Akter Pantina, Arlinda Zajmi, Levent Zaimi, Ardiana Jashari, Armend Zajmi, Kumrije Begisholli, Bedri Llapashtica, Nexhmije Ukça, Hafije Hyseni, Nuriye Sulçoglu, Zarife Pllana, Kimete Zhinipotoku, Xhevrije Kozmaqi, Shemsi Haliti, Ragip Haliti, Ajshe Simnica dhe Refki Llapashtica nga Prishtina, dhe investitorit "Esa Group" shpk, me seli në Prishtinë me numër unik identifikues 810868747, dhe me pronar Albin Hetemi nga Prishtina, me kërkesën 05 Nr. 391/02-73874/23 dt.12.04.2023, i janë drejtuar kësaj Drejtorie, për lëshimin e çertifikatës së përdorimit për ndërtesat shumëbanesore me afarizëm "Plaza 1", me etazhitet 3B+P+12 dhe "Plaza 2", me etazhitet 2B+P+S, të ndërtuara në kuadër të bllokut urban "J", të tërsisë urbane "J", të Planit Rregullues "Dodona", në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 10412-0 ZK Prishtinë, ndërtuar sipas Vendimit të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351/02-231997/19 dt.18.02.2020, në emër të Rasim Llapashtica, Bedri Llapashtica, Refki Llapashtica, Ragip Haliti, Selim Zajmi, Xhevrije Kozmaqi, Kimete Zhinipotoku, Zarife Pllana, Nuriye Sulçoglu, Hafije Hyseni, Ajshe Simnica, Nexhmije Ukça, Kumrije Begisholli, Armend Zajmi, Ardiana Jashari, Levent Zaimi, Arlinda Zajmi dhe Akter Pantina, dhe investitorit "Esa Group" shpk, me seli në Prishtinë, në parcelën kadastrale nr.10280-0 ZK Matiçan, dhe Vendimit për lejimin e ndërtimit të ndërtesës "Plaza 2", me etazhitet 2B+S+P dhe për miratimin e ndryshimit-plotësimit të dokumentacionit ndërtimor/projektit kryesor të ndërtesës shumë banesore dhe afariste – "Plaza 1", me etazhitet 3B+P+12, i miratuar me aktin administrativ "Vendim për lejimin e ndërtimit", 05 nr. 351/02-231997/19, dt. 18.02.2020, 05 Nr. 351/02-89438/21 dt. 28.10.2021, në emër të Selim Zajmi, Rasim Llapashtica, Akter Pantina, Arlinda Zajmi, Levent Zaimi, Ardiana Jashari, Armend Zajmi, Kumrije Begisholli, Bedri Llapashtica, Nexhmije Ukça, Hafije Hyseni, Nuriye Sulçoglu, Zarife Pllana, Kimete Zhinipotoku, Xhevrije Kozmaqi, Shemsi Haliti, Ragip Haliti, Ajshe Simnica dhe Refki Llapashtica nga Prishtina, dhe investitorit "Esa Group" shpk, me seli në Prishtinë, në parcelën kadastrale nr.10412-0 ZK Prishtinë.

Paraprakisht Drejtoria e Inspeksionit-Sektorit i Ndërtimit i Komunës së Prishtinës, përmes shkresave zyrtare "Akt përcjellës", me referencë 09 Nr. 391/02-26529/23 dt. 04.04.2023, ka përcjellë në Drejtorinë e Urbanizimit, Raportet e Inspektimit Final të punëve dhe përshkrimit të dokumentacionit, hartuar nga ekipi profesional i Drejtorisë së Inspeksionit të Komunës së Prishtinës.

Me kërkesë, kërkuesit kanë prezantuar dokumentacionin sipas Shtojcës 5 nga Udhëzimi Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e çertifikatës së përdorimit: Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/1.Inspektimi i themelit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.1.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturave të betonit para instalimit të derdhjes; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.2.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e betonit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.c.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e çelikut; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.d.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e drurit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/3.Inspektimi i instalimit elektrik; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/4.Inspektimi i instalimeve të ujit; Inspektimi i sigurisë nga zjarri; Fotografi gjatë procesit të ndërtimit; Dëshminë mbi pagesën e lejes ndërtimore; Atestet e materialeve dhe rezultatet e testeve, çertifikatat; Raportin e përfundimit të punëve të arkitekturës, nga mbikqyrësi Faton Lakna/Bajram Sinani; Raportin e përfundimit të punëve të konstruksionit, nga mbikqyrësi Arsim Rapuca; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve të ujës-jellësit dhe kanalizimit, nga mbikqyrësi Lirie Beka Munishi; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve elektike, nga mbikqyrësi Berat Hasanaj; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve makinerike, nga mbikqyrësi Gazmend Krasniqi;

Inçizimin gjeodezik të ndërtesave, dhe rregullimit të jashtëm-gjendjen e realizuar, me vijën rregullative dhe vijën ndërtimore e vendosur në sistemin koordinativ sipas Kosovaref 01, nga gjeodeti i licensuar Muzafer Mustafa me nr. të licensës 9;

Kjo drejtori, pas shqyrtimit të kërkesës, provave të lëndës, mendimit profesional të organit kompetent, Raportet e përfundimit të punëve, sipas fazave, dhe Raportin e Inspektimit Final, ka konstatuar se:

Në raportet përfundimtare të inxhinierëve të fazave të ndërtimit: arkitekturë, strukturë, instalimet e ujësjellësit dhe kanalizimit, instalimet elektrike, si dhe Raportin e Inspektimit Final konstatohet se punët janë zhvilluar në harmoni me dokumentacionin ndërtimor/projektin kryesor, si dhe me normat dhe standardet në fuqi, gjegjësisht ndërtesa shumëbanesore me afarizëm mund të përdoret.

Bazuar në nenin 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe dispozitat e nenit 12 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e çertifikatës së përdorimit, ku thuhet se lëshimi i çertifikatës së përdorimit mund të bëhet nëse kërkesat nga Ligji për Ndërtim janë plotësuar, organi kompetent lëshon çertifikatën e përdorimit brenda kohës së caktuar.

Andaj, bazuar në konstatimet e mësipërme dhe në raportet e prezentuara-bashkangjitura në kërkesë, kjo drejtori konstatoi që ndërtesat shumëbanesore me afarizëm mund të përdoren, gjegjësisht vendosi të lëshojë çertifikatën e përdorimit për ndërtesat shumëbanesore me afarizëm.

Bazuar në konstatimet e më sipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Çertifikate.

Udhëzimi juridik: Pala e pakënaqur me këtë Çertifikatë, me ankesë mund t'i drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit, brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Çertifikatë. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MMPHI-ja.

I dorëzohet: Kërkuesit/Investitorit, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Inspeksionit, kësaj drejtorie, Qendrës për shërbim me qytetarë dhe në dosje të lëndës.

DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS.

05 NR. 391/02-73874/23 DT. 25.01.2024

Zyrtarja,
Bahtije Vllasaliu
B. Vllasaliu



Faint header text at the top of the page, possibly containing a title or reference number.

Second line of faint text, likely a date or a specific reference.

Third line of faint text, possibly a name or a subject line.

Fourth line of faint text, likely a body of text or a list item.

Fifth line of faint text, possibly a signature or a closing.

Text centered below the main body, possibly a footer or a note.



Faint text on the right side of the page, possibly a date or a reference.

Large block of faint text at the bottom of the page, possibly a long list or a detailed description.