



Në bazë të nenit 21, 22 dhe 44 të Ligjit Nr. 05/L-031 për Procedurën e Përgjithshme Administrative (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 20/21 qershor 2016), nenit 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 18/03 korrik 2012), nenit 17 pika “d” e Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr. 03/L-040 dt.20.02.2008, nenit 15 pika “d” e Statutit të Komunës së Prishtinës Nr.110-391 dt. 25.02.2010, dispozitave të nenit 14 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, dhe duke vendosur sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-11251/21 dt. 19.01.2021, të bashkëinvestitorëve ”Ramiz Sadiku” sh.p.k., me seli në Prishtinë, përfaqësuar nga Avdi Krasniqi dhe ”Prime Group” sh.p.k., me seli në Prishtinë, përfaqësuar nga Teki Bujupi, për lëshimin e certifikatës së përdorimit, për ndërtesat shumëbanesore me afarizëm, përkatësisht ndërtesat “C4/3/A”, “C4/3/B”, “C4/3/C” dhe “C4/3/D”, ndërtuar në kuadër të bllokut urbanistik “C4”, të tërësisë urbane “C”, të Planit Rregullues “Lakrishte”, në rr. “Ukshin Hoti” dhe “Tirana”, në Prishtinë, Drejtoria e Urbanizmit, në procedurë administrative, me datë 28.01.2021, lëshon këtë:

CERTIFIKATË E PËRDORIMIT

I. I LEJOHET të bashkëinvestitorëve ”Ramiz Sadiku” sh.p.k., me seli në Prishtinë, përfaqësuar nga Avdi Krasniqi dhe ”Prime Group” sh.p.k., me seli në Prishtinë, përfaqësuar nga Teki Bujupi, sipas kërkesës 05 Nr. 391/02-11251/21 dt. 19.01.2021, përdorimi i ndërtesave shumëbanesore me afarizëm, përkatësisht ndërtesa “C4/3/A”, me etazhitet 2B+P+10, “C4/3/B”, me etazhitet 2B+S+P+10, “C4/3/C” me etazhitet 2B+P+11, dhe “C4/3/D”, me etazhitet 2B+P+11, të ndërtuara sipas Vendim të Lejes Ndërtimore 05 Nr. 351/02-95311 dt. 29.05.2015, në parcelën kadastrale nr. 10066-2 (e cila është pjesë e kompleksit të parcelave kadastrale nr. 10066-1, 10066-3, 10066-4, 10066-5), e evidentuar në certifikatën e njësisë kadastrale P-71914059-10066-2 ZK Prishtinë, konkretisht në kuadër të bllokut urbanistik “C4”, të tërësisë urbane “C”, të Planit Rregullues “Lakrishte” në Prishtinë.

II. Ndërtesat nga pika I. e këtij vendimi, ndodhen në rrugët “Ukshin Hoti” dhe “Tirana” në Prishtinë, ku kanë dalje hyrjet e kësaj ndërtese me numrat: 144, 146, 148, 235, 237, 239, 241, 243, 245, 247, 249, 251, 253, 255, 257, 259, 261, 263, 265, 267, 269, 271, 273, 275, 277, 279, 281, dhe 283, dhe të njëjtat do të përdoren dhe shfrytëzohen sipas destinimit të caktuar me leje ndërtimi dhe dokumentacionin ndërtimor, nga dita e marrjes në dorëzim të këtij vendimi të certifikatës së përdorimit.

III. Kjo Certifikatë do të shërbejë si bazë për regjistrimin e ndërtesave dhe njësisë të saja në evidencat e regjistrit kadastral.

VI. Pjesë përbërëse e këtij vendimi të certifikatës së përdorimit është dokumentacioni sipas Shtojca 5 e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit.

A r s y e t i m

Bashkëinvestitorët ”Ramiz Sadiku” sh.p.k., me seli në Prishtinë, përfaqësuar nga Avdi Krasniqi dhe ”Prime Group” sh.p.k., me seli në Prishtinë, përfaqësuar nga Teki Bujupi, me kërkesën me 05 Nr. 391/02-11251/20 dt. 19.01.2021, i janë drejtuar kësaj Drejtorie, për lëshimin e certifikatës së përdorimit për ndërtesat shumëbanesore me afarizëm, përkatësisht ndërtesa “C4/3/A”, me etazhitet 2B+P+10, “C4/3/B”, me etazhitet 2B+S+P+10, “C4/3/C”, me etazhitet 2B+P+11 dhe “C4/3/D”, me etazhitet 2B+P+11, të ndërtuara në kuadër të bllokut urbanistik “C4”, të tërësisë urbane “C”, të Planit Rregullues “Lakrishte”, në Prishtinë, konkretisht në kuadër të parcelës kadastrale nr. 10066-2 (e cila është pjesë e

Faqe 1 prej 3

Mjedisit e Komunës së Prishtinës si dhe pranuar teknikisht nga komisioni përkatës.

Paraprakisht Drejtoria e Inspeksionit-Sektori i Ndërtimit i Komunës së Prishtinës, përmes shkresës zyrtare "Akt përcjellës", me referencë 09 Nr. 391/02-30011/20 dt. 06.02.2020, të datës 18.01.2021, ka përcjellë në Drejtorinë e Urbanizimit, Raportin e Inspektimit Final të punëve dhe përshkrimin të dokumentacionit, hartuar nga ekipi profesional i Drejtorisë së Inspeksionit të Komunës së Prishtinës.

Me kërkesë, kërkesit kanë prezantuar dokumentacionin sipas Shtojca 5 të e Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit: Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/1.Inspektimi i themelit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.1.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturave të betonit para instalimit të derdhjes; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.a.2.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e betonit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.c.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e çelikut; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/2.d.Inspektimi i pjesëve strukturore-Strukturat e drurit; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/3.Inspektimi i instalimit elektrik; Lista kontrolluese e Protokollit të Inspektimit/4.Inspektimi i instalimeve të ujit; Fotografi gjatë procesit të ndërtimit; Dëshminë mbi pagesën e lejes ndërtimore; Atestet e materialeve dhe rezultatet e testimeve, certifikatat; Raportin e përfundimit të punëve të arkitekturës, nga mbikqyrësi Yllka Rraci; Raportin e përfundimit të punëve të konstruksionit, nga mbikqyrësi Besart Avdyli; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve të ujësjes dhe kanalizimit, nga mbikqyrësi Jeton Canhasi; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve elektike, nga mbikqyrësi Besim Abrashi; Raportin e përfundimit të punëve të instalimeve makinerike, nga mbikqyrësi Bujar Komoni; Incizimin gjeodezik të objektit, dhe rregullimit të jashtëm-gjendjen e realizuar, me vijën rregullative dhe vijën ndërtimore e vendosur në sistemin koordinativ sipas Kosovaref 01, nga gjeodeti i licensuar Edona Sheqerolli me nr. të licensës 101;

Kjo drejtori, pas shqyrtimit të kërkesës, provave të lëndës, mendimit profesional të organit kompetent, Raportet e përfundimit të punëve, sipas fazave, dhe Raportin e Inspektimit Final, ka konstatuar se:

Në raportet përfundimtare të inxhinierëve të fazave të ndërtimit: arkitekturë, strukturë, instalimet e ujësjes dhe kanalizimit, instalimet elektrike, konstatohet se punët janë zhvilluar në harmoni me dokumentacionin ndërtimor/projektin kryesor, si dhe me normat dhe standardet në fuqi, gjegjësisht ndërtesat shumëbanesore me afarizëm mund të përdoren.

Bazuar në nenin 27 dhe 28 të Ligjit Nr. 04/L-110 për Ndërtim dhe dispozitat e nenit 12 të Udhëzimit Administrativ MMPH Nr. 05/2017 për mbikëqyrje inspektuese dhe procedurën për lëshimin e certifikatës së përdorimit, ku thuhet se lëshimi i certifikatës së përdorimit mund të bëhet nëse kërkesat nga Ligji për Ndërtim janë plotësuar, organi kompetent lëshon certifikatën e përdorimit brenda kohës së caktuar.

Andaj, bazuar në konstatimet e mësipërme dhe në raportet e prezentuara-bashkangjitura në kërkesë, kjo drejtori konstatoi që ndërtesat shumëbanesore me afarizëm mund të përdoren, gjegjësisht vendosi të lëshojë certifikatën e përdorimit për ndërtesat shumëbanesore me afarizëm.

Bazuar në konstatimet e më sipërme u vendos si në dispozitiv të kësaj Certificate.

Udhëzimi juridik: Pala e pakënaqur me këtë Certificate, me ankesë mund ti drejtohet kësaj drejtorie brenda afatit prej 30 ditësh, duke llogaritur nga dita e marrjes në dorëzim të kësaj Certificate. Bazuar në vlerësimin nga kjo drejtori, ankesa do të shqyrtohet apo do të përcillet te organi epror – MEA-ja.

Ky vendim u printua në 6 (gjashtë) kopje identike dhe i dërgohet: Kërkuesve/Investitorit, Drejtorisë së Kadastrit, Drejtorisë së Inspeksionit, kësaj drejtorie, në dosjen e lëndës 05 Nr./391/02-11251/21 dt. 19.01.2021, dhe Qendrës për shërbim me qytetarë.

**DREJTORIA E URBANIZMIT E KOMUNËS SË PRISHTINËS,
05 NR. 391/02-11251/21 DT. 28.01.2021**

Zyrtarja,
Bahtije Vllasaliu


U.D. Udhëheqëse e Sektorit,
Mimoza Berisha Prestreshi



Drejtori,
Arbiter Qlluri



