



Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of  
Environment and Spatial Planning  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

Formulari nr. 8

## KËRKESË PËR REGJISTRIMIN E HIPOTEKËS

Komuna PRISHTINË

Zona Kadastrale \_\_\_\_\_  
Nr. i protokollit \_\_\_\_\_

### 1. Të dhënat për debitorin (borxhliun):

Mbiemri:	Emri (emri i kompanisë):	Emri i prindit:			
Numri personal:	Nr. i Regj. të Biznesit (për Person Juridik dhe Kompani)				
Adresa:	Vendbanimi	Komuna			
	Rruga	Nr. i shtëpisë	Nr. i hyrjes	Nr. i banesës	Kati

### 2. Të dhënat për hipotekuesin (borxhliu-garantues):

Mbiemri:	Emri:	Emri i prindit:			
Numri personal:	Nr. i Regj. të Biznesit (për Person Juridik dhe Kompani)				
Adresa:	Vendbanimi	Komuna			
	Rruga	Nr. i shtëpisë	Nr. i hyrjes	Nr. i banesës	Kati

### 3. Të dhënat për të hipotekuarin (kreditor):

Mbiemri:	Emri (emri i kompanisë):	Emri i prindit:			
Numri personal:	Nr. i Regj. të Biznesit (për Person Juridik dhe Kompani)				
Adresa:	Vendbanimi	Komuna			
	Rruga	Nr. i shtëpisë	Nr. i hyrjes	Nr. i banesës	Kati

**Vërejtje:** Nëse pala ka më shumë se një parcelë apo banesë, atëherë plotësoni formularin ekstra, duke kërkuar atë formular tek operatori. Poashtu edhe nëse ka më shumë se një hipotekues, të hipotekuar apo debitor, kërkonit fletën ekstra tek operatori.

### 4. Me këtë kërkoj nga Zyra Kadastrale Komunale që të regjistroj në Regjistrin e Paluajtshmeve hipotekën mbi pasurinë e paluajtshme:

Nr. i njesisë .....
Prioriteti .....
Përshkrimi .....
Shuma e borxhit (Valuta) € .....
Afati për përmbushjen e kërkesës (borxhit) deri më .....
Bartja apo ngarkesa e njesisë së Pronës së Paluajtshme pa leje me shkrim mbi hipotekën është e ndaluar.

Data: \_\_\_\_\_

Nënshkrimi i Parashtruesit të kërkesës:

### Udhëzime për parashtruesin e kërkesës

Plotësoni kërkesën sipas radhës:

- 1- Shënoni të dhënat personale mbi hipotekuesin
- 2- Shënoni të dhënat personale mbi të hipotekuarin
- 3- Shënoni të dhënat personale mbi debitorin
- 4- Plotësoni të dhënat për parcelën
- 5- Plotësoni të dhënat që kërkojnë
- 6- Shënoni saktësisht, cilat dëshmi i prezantoni përveç atyre, që janë të radhitura në kërkesë



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës  
Opština Priština –Municipality of Prishtina



---

## **SPORTELI NR. 3**

### **SPORTELI PËR REGJISTRIM TË HIPOTEKËS**

1. Aplikacioni
2. Kërkesa për regjistrim të hipotekës
3. Kontrata mbi hipotekën
4. Kontrata mbi kredinë
5. Procesverbali i vlersimit të patundshmërisë
6. Kopja e letërnjoftimit (personat fizik) apo çertifikata e biznesit (personat juridik / bizneset)
7. Autorizimi i zyrtarit të bankës
8. Letërnjoftimi i zyrtarit të autorizuar të bankës
9. Çertifikata mbi të drejtën e pronës së paluajtshme
10. Kopja e planit
11. Fletëpagesa me taksat e aplikueshme.