

Aneks 1. Standardni obrazac zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji za građevinske objekte I kategorije i kuće II kategorije (preko 450m<sup>2</sup>)



Republika e Kosovës  
Republika Kosova – Republic of Kosova  
Komuna / Opština / Municipality



Građevinski objekat se kategoriše prema Administrativnom uputstvu MŽSPP-  
br. 04/2017 o Kategorizaciji građevinskih objekata, Aneks 1 i 2

<b>Popunjava se u kancelariji (Opština)</b>	
<b>Referentni broj :</b>	
<b>Datum prijema :</b>	

<b>1. Informacije o podnosiocu zahteva</b>	Da li je podnosilac zahteva ovlašćeni predstavnik? Ne <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/>		
	Ukoliko je odgovor da, uz zahtev je priložen overeni ugovor sa vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole.		
Ime:		Br. lične karte:	
Adresa:			
Telefon:		<input type="checkbox"/>	Kontakt telefona e-mail? <sup>putem</sup>
E-mail:		<input type="checkbox"/>	

<b>2. Informacije o vlasniku građevinskog objekta</b>			
Ime:		Br. lične karte:	
Adresa:			

<b>3. Detalji o građevinskom objektu</b>			
Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije):			
Katastarska zona:		Br. katastarske parcele:	
GPS koordinate lokacije:			
<b>Funkcija:</b>	Kuća <input type="checkbox"/> Kućna garaža <input type="checkbox"/> Poljoprivredni objekat (do 600m2) <input type="checkbox"/>		
Poslovni/komercijalni objekat (preko 50% kuća) <input type="checkbox"/>			
Skladište u kojem se ne čuvaju opasni minerali (do 1500m2) <input type="checkbox"/>			

<b>Godina izgradnje:</b>	
<b>Popuniti pod A ili pod B</b>	
<b>A) Građevinski objekat bez dozvole:</b> Građevinski objekat bez građevinske dozvole <input type="checkbox"/> Prekoračenje građevinske dozvole <input type="checkbox"/> Ukupna površina građevinskog objekta: _____ m <sup>2</sup> Broj spratova: _____	<b>B) Intervencija bez dozvole na građevinskom objektu sa dozvolom:</b> Nadgradnja <input type="checkbox"/> Proširenje <input type="checkbox"/> Intervencija bez dozvole unutar objekta <input type="checkbox"/> Ukupna površina intervencije: _____ m <sup>2</sup> Broj spratova intervencije: _____

<b>3A. Priložen je dokaz da je podnosilac zahteva korisnik šeme socijalne pomoći na Kosovu</b>	<b>Da</b>	<b>Ne</b>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sledeći dokumenti, osim onih iz tačke 7, podnose se u jednom (1) originalnom i dva (2) kopirana primeraka.

Dokumenti iz tačke 7. podnose se u tri (3) fizička primeraka i jednom (1) digitalnom primerku - slike u PDF i DWG formatu.

<b>4. Dokazi da je građevinski objekat završen pre 05.09.2018:</b>	<b>Da</b>	<b>Ne</b>	<b>N/P<sup>i</sup></b>
a. Zvanični ortofoto ili druge avionske ili satelitske slike napravljene pre 05.09.2018, na kojima se može videti građevinski objekat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Ako se postojanje građevinskog objekta ne može dokazati u skladu sa tačkom a, podnosilac zahteva će dati izjavu pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat (tačka b), kao i jedan od dokaza naveden u tačkama c, d ili</b>			
b. Izjava pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Dokaz o plaćanju poreza na imovinu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Dokaz o plaćanju komunalnih računa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Dokument izdat od strane javnog organa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>U nedostatku dokaza iz tačaka c, d ili e, podnosilac zahteva će dostaviti dva dokaza navedena u tačkama f, g, h, i..</b>			
f. fakture vezane za građevinski objekat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g. ugovor koji se odnosi na građevinski objekat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h. izjava svedoka pod zakletvom koji nije u srodstvu sa podnosiocem zahteva, vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole ili investitorom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i. drugi pouzdani dokument kojim se dokazuje vreme izgradnje građevinskog objekta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Dokazi o pravu svojine ili pravu korišćenja parcele:	Da	Ne	N/P <sup>i</sup>
Kopija plana i potvrda o vlasništvu ne stariji od šest meseci. Ako vlasnik građevinskog objekta bez dozvole nije registrovani vlasnik parcele, potrebna je dokumentacija za dokazivanje prava svojine ili prava na korišćenje parcele.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Stručnjaci za merenje/snimanje postojećeg građevinskog objekta bez dozvole			
Licencirani geometar		Telefon:	E-mail:

7. Merenje/snimanje postojećeg građevinskog objekta bez dozvole	Yes	No	N/A
<p><b>a. Geodetska merenja</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Geodetsko ispitivanje plana parcele (uključujući tačke priključka na vodovod, kanalizaciju, električnu energiju),</li> <li>- Geodetsko merenje objekta - zgrade (trodimenzionalna refleksija - geometrija zgrade x, y, h) <ul style="list-style-type: none"> <li>- izrada skica za svaki sprat, podrum i spratove građevinskog objekta.</li> <li>- izrada dosijea o zahtevima za građevinske objekte i delove građevinskih objekata</li> </ul> </li> </ul> <p><b>Napomena:</b> U intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, snimanje se vrši samo za delove intervencije</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p><b>b. Slike koje pokazuju izgled građevinskog objekta bez dozvole (sve fasade)</b></p> <p><b>Napomena:</b> U intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, slike treba da pokazuju građevinski objekat sa dozvolom i intervencije bez dozvole kao i intervencije bez dozvole kao posebne</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. Izjava vlasnika građevinskog objekta bez dozvole (Aneks 1B)	Da	Ne
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

### 9. Izjava podnosioca zahteva

Ovim podnosim zahtev za potvrdu o legalizaciji građevinskog objekta, kako je opisan u ovom obrascu i u pratećim dokumentima, grafičkim prezentacijama i dodatnim informacijama. Potvrđujem da su, po mom najboljem saznanju, sve činjenice navedene u ovom zahtevu istinite i tačne.

Potpis podnosioca zahteva:

Datum (DD/MM/VVVV):

Potpis nadležnog službenika:

Datum (DD/MM/VVVV):

**Napomena:** Pre podnošenja zahteva za legalizaciju, podnosilac zahteva se konsultuje sa Zakonom br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i ovim AU-om, o tome koja dokumentacija je potrebna za zahtev ili može zatražiti pojašnjenje u opštini

\*\*\* Tražite od službenog lica potvrdu o prijemu prilikom podnošenja zahteva i priloženih dokumenata \*\*\*