	Republika e Kosovës Republika Kosova – Republic of Kosovo Komuna e Prishtinës Opština Priština –Municipality of Prishtina	PRISHTINA

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë; dhe

Operatori Ekonomik"ERO PROJECT"SH.P.K.rr. Malush Kosova-Prishtine me numer te regjistrimit 70430737 dhe numer fiskal 600209432, ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për:

Ndertimi i hyrjes ne Kino Armata me numër Identifikues **616-18-8513-5-3-6**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës do të jetë **Ndertimi i hyrjes ne Kino Armata**

1.2 Kontrata hynë në fuqi me daten e nenshkrimit deri ne afat prej 10 diteve.

1.3 Afati kohor i performances nuk mund të jetë më shumë se [10] ditë nga data e marrjes së urdhëreses.

1.4 Vendi i [ekzekutimit të punëve] do të jetë Kino Amrata

1.5 Incotermi i aplikueshëm do të jetë DDP[1] (Detyra e Dërguar e Paguar).

Neni 2 Ligji i aplikueshëm

2.1 Ligji i zbatueshëm do të jetë sipas Nenit 40 të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës se Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 Për çështjet që nuk mbulohen me dispozita të kontratës, zbatohen ligjet në fuqi në Kosovë. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.

---

[1] DDP – Detyra e Dërguar e Paguar- Incoterms 2010 Oda Ekonomike Ndërkombëtare

Neni 3 Çmimi

3.1 Cmimi total i kontratës do të jetë: 6.957,00 €; (Gajshtë mijë e nëntëqind e pesëdhjetë e shtatë euro).

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Operatorit Ekonomik sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve gjatë ekzekutimit të kontratës (në përjashtim të çmimeve të atyre artikujve që i nënshtrohen ndryshimit të çmimit sipas berzës përkatëse, nëse aplikohet).

Neni 4 Pagesat

4.1 Pagesa do të bëhet në Euro.

[Autoriteti Kontraktues do të paguaj shumën totale te pagesës pas perfudnimit te puneve]

4.2 Pagesat e detyrimeve sipas një fature të lëshuar nga Operatori Ekonomik duhet të paguhet brenda jo më shumë se 30 ditësh nga data në të cilën kërkesa e pranueshme për pagesë është regjistruar nga departamenti përkatës. Data e pagesës do të jetë data në të cilën debitohet llogaria e institucionit. Kërkesa për pagesë nuk do të jetë e pranueshme nëse nuk plotësohen një ose më shumë nga kërkesat thelbësore.

Neni 5 Marrëveshjet lidhur me tatimin dhe doganën

5.1 Operatori Ekonomik është përgjegjës për të gjitha detyrimet dhe taksat në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

5.2 Të gjitha taksat dhe detyrat e tjera doganore konsiderohen se janë të përfshira në çmimin e kontratës.

Neni 6 Kualiteti

6.1 Kualiteti i [punëve] duhet në të gjitha aspektet të plotësoj specifikimet teknike të parashtruara në Dosjen e Tenderit.

Neni 7 Garancioni

7.1 Garancioni do të mbetet valid për 12 muaj, pas pranimit të [punëve].

Neni 8 Vonesat në ekzekutim

8.1 Nëse Operatori Ekonomik me përgjegjësinë e tij nuk arrin [te kryej ndonjë ose te gjitha punët] brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti Kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së [punëve] të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të kontratës.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë që herë pas here të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë përparimin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për t'u dorëzuar sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar.

Neni 10 Nën-kontraktimi

10.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është një marrëveshje me shkrim me të cilin Operatori Ekonomik i beson kryerjen e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë. Operatori Ekonomik nuk duhet të nënkontraktojë pa autorizim paraprak me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Autoriteti Kontraktues do të njoftojë Operatorin Ekonomik për vendimin e tij brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

Neni 11 Ndërprerja e Kontratës nga Autoriteti kontraktues

11.1 Autoriteti kontraktues mundet që, pasi t'i japë Operatorit Ekonomik shtatë ditë paralajmërim, ta ndërpresë kontratën në ndonjërin nga rastet në vijim: a) Kur operatori ekonomik nuk arrin t'i realizoj obligimet e veta sipas kontratës; b) Dështon në ekzekutimin e kontratës në afatin e caktuar; c). Refuzon urdhrat administrativ të autoritetit kontraktues; d) Ia jep dikujt kontratën apo nënkontratën pa autorizim nga autoriteti kontraktues; e). Falimenton; f). Është dënuar nga një gjykatë për një shkelje që ka të bëjë me sjellje profesionale, përmes një gjykimi që ka fuqinë e res-judikata; g) Operatori ekonomik i është nënshtruar një gjykimi që ka forcën e res judicata për mashtrim, korrupsion, përfshirje në ndonjë organizatë kriminale ose ndonjë aktivitet tjetër ilegal që i dëmton interesat e përgjithshme financiare; h) shfaqet ndonjë paaftësi tjetër ligjore që i pengon realizimit të kontratës.

Neni 12 Ndërprerja e Kontratës nga Operatori Ekonomik

12.1 Operatori Ekonomik, pasi e ka paralajmëruar Autoritetin Kontraktues 14 ditë paraprakisht, mund ta ndërpresë kontratën nëse Autoriteti kontraktues: a) Nuk arrin t'i paguajë Operatorin Ekonomik shumën që duhet të paguhet brenda periudhës së saktësuar me kontratë; b) vazhdimisht nuk arrin t'i plotësojë obligimet e veta me kontratë; c) si rezultat i forcës madhore, Operatori Ekonomik nuk është në gjendje për të kryer një pjesë materiale të kontratës për më shumë se 180 ditë, për arsye që nuk janë specifikuar në kontratë ose që nuk i atribuohen të Operatorit Ekonomik.

Neni 13 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

13.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë ose vendim nga gjyqi, ose vendim arbitrimi.

13.2 Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në [specifiko gjykatën kompetente] në pajtim me ligjin e Kosovës.

a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet **Gjykatën Themelore-Prishtinë në** pajtim me ligjin në Kosovë.

ose

b) kurdo qe palët pajtohen, çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në arbitrazh të **Tribunali i Përhershëm i Arbitrazhit të Kosovës në kuadër të Odës Ekonomike të Kosovës, në përputhje me rregullat e Dhomës Ndërkombëtare të Tregtisë.**

Para nënshkrimit te kontratës palët duhet te vendosin për mënyrën e zgjidhjes se mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

Neni 14 Komunikimi

14.1 Çdo komunikim me shkrim në lidhje me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues dhe Operatorit Ekonomik duhet jap Titullin e kontratës dhe numrin ei identifikimit, dhe duhet të dërgohet me postë, faks, e-mail ose me dorë.

E hartuar në gjuhen [Shqipe] në tri origjinale, për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinal për Operatorin Ekonomik.

Për Operatorin Ekonomik **Për Autoritetin Kontraktues**

Emri:	BERAT SYLA	**Emri:**	ZEKË BARDHAJ
Pozita:	DREJTOR	Pozita:	UDHËHEQËS I PROKURIMIT
Nënshkrimi:	[signature]	Nënshkrimi:	[signature]
Data:	03.12.2018	Data:	03.12.2018
Vula:	[stamp: ERO PROJECT SH.P.K. PRISHTINË]	**Vula:**	[stamp: Republika e Kosovës, Komuna e Prishtinës, Zyra e Prokurimit]

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: 616-18-8513-5-3-6

Titulli i kontratës: Ndertimi i hyrjes ne Kino Armata

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.

2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Ndertimi i hyrjes ne Kino Armata

3. Çmimi total i tenderit është:

6.957,00 EUR

Dhe në fjalë [*shëno çmimin e tenderit në fjalë* ***Euro***]

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: 30 nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [*shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet*] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [*shëno emrin e udhëheqësit*]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj

nesh nëse e bën këtë.

Informacion në lidhje me nënkontraktorët

Emri dhe adresa e nënkontraktorit	Numri fiskal - nënkontraktorë	Përshkrimi i pjesës së kontratës që do të nënkontraktohet	Pjesa vlera të nënkontraktohet	Përqindja e kontratës që do të nënkontraktohet (%)

PARAMASA DHE PARALLOGARIA - KINO ARMATA

VEREJTJE:

Pjesë përberese e Paramases dhe parallogarise eshte edhe PERSHKRIMI TEKNIK I PUNIMEVE, PROJEKTI, DETALET, SKEMAT GRAFIKE DHE SPECIFIKIMET TEKNIKE. Vërejtje: Çmimi për çdo pozicion duhët të përfshijë: Blerjën, furnizimin,transportin, punimin, montimin, lidhjet sjelljen e pozicionit ne gjendje plotësisht funksionale, garancionin si dhe kompletimin e certifikatave dhe atesteve te prodhuesëve. Në çmim duhet të kalkulohet gjithashtu i terë materiali shpenzues deri në lëshuarjen në funksion Logaria e sasive perfundimtare do te behet me liber ndërtimor pas perfundimit te teresishem te pozicionit

. Të dhënat teknike dimensionet, sasite, etj. permes kesaj kontrate duhet te jete me SI – Sistem për njësit (International System of Units)

. Dimensionet për realizim gjithmonë të mirën ne vend.

. Produktet e propozuara te gjithat duhet përcillen me certifikatë kualiteti te prodhuesit.

. Duhet të përmbushin ISO standardet

A	**ARKITEKTURA**				
1.0	**Punimet Pergatitore dhe Demoluse (Sqarim: te gjitha materialet e demoluara duhet te barten deri në deponin ma te afert te qytetit për mbeturin adekuate te demoluara)**	**Njesija**	**Sasia**	**€/ Njesi:**	**POS/€:**
1.1	Pergaditja e punishtes-vendëndërtimit per fillim te punimeve (Rrethimi I pjeses per te cilen do te zhvillohen punimet)	L.S.	1.0	10.00 €	10.00
1.2	Demolimi i hyrjes kryesore	copë	3.0	150.00 €	450.00
1.3	Demolimi i suvatimit te demtuar në fasaden e jashtme	m2	50.0	1.00 €	50.00
1.4	Demolimi i mbuleses në hyrje kryesore	L.S.	1.0	55.00 €	55.00
1.5	Demolimi i pllakave mveshese dhe betonit ekzistus në shkallet e jashtme	m2	8.0	25.00 €	200.00
				Gjithset €/1:	**765.00**

		Njesija			
2	**Punimet e dheut dhe mbushjet**	m^3	**Sasia**	**€/ Njesi:**	**POS/€:**
2.1	Gërmimet dhe largimi i dheut te gërmuar, për shputat e themeleve te shtyllave dhe shkalleve në hyrje te objektit (në germim perfshihet shtresa e parë nga asfalt betoni dhe shtresa tjera nga dheu)sipas specifikimit teknik	m^3	6.0	3.00 €	18.00
2.2	Mbushja, planifikimi, kompaktesimi i zhavorrit	m3	5.0	9.00 €	45.00
				Gjithset €/2:	**63.00**

		Njesija			
3	**Punimet e Betonit**	m^3	**Sasia**	**€/ Njesi:**	POS/€:

3.1	Sjellja e materialit dhe betonimi i shputes se themeleve, shtyllave,shkalleve,pushimores ne hyrje te objektit dhe rampes për persona me aftesi te kufizuar. Duke u bazuar ne projektin teknik.	m3	20.0	62.00 €	1,240.00
3.2	Sjellja e materialit dhe betonimi i trotuarit rrethues.		40.0	11.00 €	440.00
				Gjithset €/3:	1,680.00

		Njesija			
4	**Përpunimi i Dyshemeve**	m^2	**Sasia**	**€/ Njesi:**	POS/€:
4.1	Ripunimi i shtresës finale me "TERACO" në pushimoren e jashtme dhe rampe. Po ashtu mbushja me "TERACO" me hollin hyres -(kjo nenkupton mbushjen e plasaritjeve dhe ripolerimin e te gjith hollit hyres.)	m2	220.0	8.80 €	1,936.00
4.2	Mveshja e rampes dhe shkalleve te jashtme me "TERACO" njesoj si ne hollin hyres.	m'	20.0	40.00 €	800.00
				Gjithset €/10:	**2,736.00**

		Njesija			
5	**Punimet e strehes se replikuar**	m3	**Sasia**	**€/ Njesi:**	POS/€:
5.1	Perpunimi i strehes se replikuar nga hyrja ne anen e majt te objektit, nga betoni i armuar	m3	3.0	65.00 €	195.00
5.2	Perpunimi i rampes nga beton arme, rrethimi i saje nga njera ane me gardhe te metalit.	m3	3	88.00 €	264.00
5.3	Punimi i dy trareve mbajtese te strehes dhe i shtyllave	m'	1.0	55.00 €	55.00
5.4	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i ulluqeve horizontal dhe vertikal nga llamarina e plastifikuar me trashesi te llamarines t=0.55mm.	m'	15.0	6.00 €	90.00
5.5	Mbulesa nga llamarina	m2	14.0	7.00 €	98.00
				Gjithset €/3:	702.00

6	**Punimet e suvatimit dhe lyerjes**				
6.1	Suvatimi me llaq dhe lyerja me ngjyre te bardhe e strehes beton-arme	m2	35	6.00 €	210.00

		Njesija			
6	**Dera hyrese**	Copë	**Sasia**	**€/ Njesi:**	POS/€:

6.1	Fabrikimi, sjellja dhe montimi i deres kryesore me kornize nga alumini dhe mbushje nga xhami I dyfist (TERMOPAN), sipas standardeve ISO, DIN, EN. Dera duhet te perfshi mekanizmin per vetembyllje hidraolike me dimensone 300x300cm sipas fig5 ne specifikacionin teknik. Matjet duhet te behen edhe njehere para punimit dhe vendosjes sw derws.	Copë	1.0	801.00 €	801.00
				Gjithset €/4:	**801.00**
				Totali ne €:	6,957.00