



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo

Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina



Na osnovu odredbi člana 12, člana 17, slovo b), člana 40, slovo l) Zakona br. 03/L – 040, o lokalnoj samoupravi, član 10, stav 2, pod stav 2.1 i 2.3, član 11 stav 1, pod stav 1.2 i 1.6 Zakona 04/L-174 o prostornom planiranju, Administrativno uputstvo br. 01/18 za osnovne elemente i zahteve za projektovanje, sprovođenje i praćenje detaljnih regulacionih planova, Administrativno uputstvo br. 08/2017 o tehničkim normativima uređenja prostora, član 15. stav 15.1. slovo b), član 33, stav 33.2, slovo b) i član 34 stav 34.1, slovo d) Statuta opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010.godine Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj 3.6.2024, donosi

O D L U K A

O ODOBRENJU DETALJNOG REGULACIONOG PLANA „KALABRIA“ 2024-2032 U PRIŠTINI

Član 1

Vrsta dokumenta prostornog planiranja

Usvaja se detaljni regulacioni plan „Kalabrija“ 2024-2032 u Prištini.

Član 2

Definicija dokumenta prostornog uređenja

Detaljnim regulacionim planovima definisani su uslovi za uređenje prostora za gradsko ili seosko područje, definisano opštinskim planom razvoja i opštinskom zonskom kartom.

Član 3

Cilj izrade

Odobrenjem Regulacionog plana „Kalabrija“ 2024-2032 planira se razvoj prostora u kontekstu izvršenih promena i njihovog usklađivanja sa realnim potrebama, a sa mogućnostima ostvarivanja optimalnih uslova razvoja i prostorne organizacije, uređenja i izgradnje područje na koje se izrađuje plan.

Član 4
Granica teritorije

Područje za koje je izrađen Detaljni regulacioni plan obuhvata površinu od S=355 ha.

Član 5
Kriterijumi razvoja područja

Parametri detaljnog regulacionog plana definisani su prema karti „Planirano korišćenje zemljišta“.

Član 6
Subjekt odgovoran za izradu

Nosilac izrade Regulacionog plana Kalabrije“ 2024-2032, je Direkcija za planiranje, urbanizam i životnu sredinu.

Član 7
Rok važenja

Detaljni regulacioni plan obuhvata period od najmanje 8 (osam) godina.

Član 8
Službeni jezik

Detaljni regulacioni plan „Kalabrija“ 2024-2032, je na službenom jeziku i to najmanje u 3 (tri) štampane i zapečaćene kopije i 3 (tri) digitalne kopije originala.

Član 9
Program

Deo ove odluke je program za projektovanje i upravljanje procesom planiranja, predviđen članom 11. stav 1. pod stav 1.3. Zakona o prostornom planiranju br. 04/L-174.

Član 10
Stupanje na snagu

Ova Odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od dana registracije u Službi za protokol Ministarstva Administracije za Lokalnu Samoupravu, kao i 7 (sedam) dana od dana objavljivanja na službenim jezicima na sajtu Glavnog grada.

SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA
01-350/01-75041/24, dana 10.6.2024

PREDSEDNIK SKUPŠTINE
Fehmi Kupina



OBRAZLOŽENJE

za usvajanje Detaljnog Regulacionog Plana za naselje Kalabrija

Uvod

Regulacioni plan za naselje „Kalabrija“ odobren je Odlukom Skupštine Opštine Priština br. 01-35-18196 od dat. 03.08.2005. Sa dat. 27.05.2011 br. 01-35-1146 od strane Skupštine Opštine doneta je odluka o dopuni i izmeni ovog plana.

Na osnovu ove Odluke i po okončanju tenderske procedure od dat. 07.03.2013. godine potpisan je Ugovor između Opštine Priština i dizajnerskog studija „Urban Plus“. Dopisom ZSP - 1168/13 dat. 07.03.2013 MSPP je obustavilo proceduru izrade ovog plana do donošenja podzakonskog akta koji definiše kriterijume za izradu PRRH.

Nakon usvajanja podzakonskog akta od strane MSPP, i nakon konsultacija koje su u to vreme obavljene između DUNMM i MSPP, dozvoljeno je da se nastavi sa izradom ovog plana.

U skladu sa važećim zakonskom regulativom, obavljene su i javne konsultacije sa građanima predmetnog naselja a na kraju je održan javno razmatranje gde je razmatrano od nadležne komisija i sve primedbe i komentare koji proizilaze od javnog razmatranja .

Dakle, na osnovu člana 17. tačka 1. Zakona o Prostornom Planiranju 04/L-174, a na osnovu zahteva Direkcije za Kapitalna Investicije Opštine Priština, i kontinuiranih zahteva građana za ulaganje u ovu oblast, Opština Priština je formirala radnu grupu sa predstavnicima Direkcije za Planiranje i Održivi Razvoj i Direkcije za Urbanizam za analizu predmetnog područja, za pokretanje procesa izrade Detaljnog Regulacionog Pana za Područje naselja Kalabrija.

On dat. 25.11.2022 Skupština opštine Priština usvojila je Odluku br. 01-350/05-257551/22 za početak izrade Detaljnog Regulacionog Plana za područje „Kalabrija“, dok je na dan. 26.12.2023 Skupština Opštine Priština usvojila je Odluku br. 01-020/04-236505/23 za javni razmatranje dprojekt dokumentacije detaljnog regulacionog plana „Kalabrija“ u roku od 15 dana uključujući od 22.02.2024 – 07.03.2024.

Ovaj plan je takođe prošao sve faze izrade koji je izradio organ za prostorno planiranje (Opština Priština).

Ovakvo pokretanje je takođe zasnovano na komunikaciji sa MSPP, odnosno u odgovoru MSPP-a br. 4724/18 od 21.09.2018. godine, gde se navodi da Opština može izraditi detaljne regulacione planove (slučaj Dodona, blok A1). „od Administrativnog uputstva MSPP-br. 01/18 Za osnovne elemente i uslove za izradu, realizaciju i praćenje Detaljnih Regulacionih Planova, stupio na

snagu 14.02.2018.“ i da se opština mora zasnivati na dokumentu prostornog planiranja, na važećem Opštinskom Razvojnom Planu koji je na snazi i prema Administrativnom Uputstvu MSPP-br.08/2017 o tehničkim Normativima prostornog planiranja (član 11. stav 1. pod stav. 1.2 i pod stav 1.6. Zakona). U ovom dopisu se, između ostalog, navodi da za izradu ovog plana mi kao Opština/Glavni grad moramo da se baziramo na dokumentu prostornog planiranja, Razvojnog Plana Skupštine Opštine / Glavnog grada koji je na snazi i prema Administrativnom uputstvu MMPHN br. 08/2017 O tehničkim Normativima uređenja prostora (član 11. stav 1. pod stav 1.2. i pod stav 1.6. Zakona).

Delokrug

Detaljnim regulacionim planom utvrdiće se uslovi izgradnje prema zakonu o Prostorno Planiranju 04/L-174, Administrativno uputstvo MSPP-br. 01/18 Za elemente i osnovne zahteve za izradu, sprovođenje i praćenje detaljnih regulacionih planova i Administrativnog uputstva MSPP-br.08/2017 o tehničkim normama prostornog planiranja i drugih zakona na snazi. Prema važećem Planu razvoja opštine, ovo područje je označeno kao postojeće urbano područje.

Cilj

Odobrenjem plana planira se razvoj prostora u kontekstu izvršenih izmena i njihovo usklađivanje sa realnim potrebama i mogućnostima za postizanje optimalnih uslova razvoja i uređenja prostora, uređenja i izgradnje definisanog područja. Područje na kome je urađen plan je područje koje ne može se razviti dugo niz godina zbog činjenice da je na ovom delu predviđen put i tretman kolektora i njegovo povezivanje sa putem Fatime Sokoli ranije realizovala Opština i privatne parcele koje stalno postaju prepreka za izgradnju trase, koje parcele se ne mogu ekspropisati zbog nedostatka finansijskih sredstava.

Plan će se baviti pitanjima u cilju usmeravanja javnih i privatnih investicija, revitalizacija područja, ekonomski razvoj, pitanja životne sredine, bonusi za gustinu i razvoj planirani jedinica itd.

Planom je predviđeno da se privatnim imanjima da koeficijent da se oslobodi trasa planiranog puta i istovremeno omogući izgradnja puta i tretman kolektora kao veća duže vremena potreba za poboljšanje života građana ovog kraja, a na kom putu su obustavljeni radovi zbog imovinskih razloga.

Opština smatra da je neophodno i razumno da se usvoji Detaljni Regulacioni plan za naselje Kalabrija - deo kolektora, koji će plan kasnije biti ugrađen u Zonalnu mapu opštine Priština.

Ovaj plan će obuhvatiti period od najmanje 8 godina i njegova promena će se vršiti prema zakon na snazi.