



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Na osnovu odredba člana 12, stav 12.2, slovo **d**, Zakona br. 03/L-040, o lokalnoj samoupravi ("Službeni List Republike Kosova", br. 28/15, juni 2008), član 24, stav 1, 2 i člana 25, stav 1, 2 Zakona br. 06/L-092, za davanje na korišćenje i izmenu nepokretne imovine Opštine ("Službeni Liste Republike Kosova", br. 10/03, april 2019 god), i člana 33.2, slovo **a**, i člana 34.1, slovo **d**, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010 god. Skupština Opštine Priština, na sednici održanoj dana 10.03.2021, donosi sledeću

ODLUKA

- I. **USVAJA** se predlog Predsednika za razmenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Besima Sherifija, Mehedina Pacollija, Arbena Mavriqija i Agima Dreshaja.
- II. Nepokretna imovina opštine koja će se dati za izmenu, ima ove karakteristike: deo katastralne parcele br. 01414-3, sa površinom 561m², Certifikat imovine, br. P-71914050-01414-3-0, Katastarska Zona, Matičan, sa destinacijom za izgradnju, na osnovu regulacionog plana "Mati 1 usvojen Odlukom, br. 01 br. 35-642, dt. 01.04.2010, Kao i odluku o izmeni i dopuni regulacionog plana "Mati 1", usvojen Odlukom, br. 01 br. 031-1678, dt. 20.07.2011, a nepokretne imovine koje se dobijaju od ove razmene su katastarske parcele br. 00618-0, sip. 339 m², br. 00619-0, pov. 190m² i br. 00620-0, pov. 32m² Katastarska Zona Matičane, Priština, Certifikat imovine, br. P-71914050-00618-0, ne pronosi se pod vlasništvu Besim Sherifit, br. P-71914050-00619-0, pod vlasništvu Mehedin Pacollija i P-71914050-00620-0, pod vlasništvu Arben Mavriqit i Agim Dreshajt, destinacijom put, planiran na osnovu regulacionog plana "Mati 1", usvojen Odlukom br. 01 br. 35-642, dt. 01.04.2010.
- III. Razmena nepokretne imovine je izvršena pošto ne postoje druge opštinske parcele pogodne za sprovođenje Regulacionog plana „Mati 1“, kao i Odluka o izmeni i dopuni Regulacionog plana „Mati 1“, odobrena Odlukom br. 01 br. 031-1678, od 20.07.2011, u Prištini.
- IV. Pre javnog objavljivanja odluke, izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne svojine, gde će se utvrditi tačne površine razmene.
- V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdiće se ugovorom, koji zaključuju i potpisuju predsednik i vlasnik katastarske parcele koja se razmenjuje.
- VI. Nepokretne imovine opštine koje će se izmeniti, opisane u tačku II ove odluke, treba evidentirati u katastarskim knjigama Opštine.
- VII. Za sprovođenje ove odluke stara se: Predsednik Opštine, Direkcija za Imovinu i Direkcija za Katastar Opštine Prištine.

VIII. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariju protokola Ministarstva Lokalne Samouprave i objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici Opštine

Obrazloženje

Direkcija za urbanizam je Odlukom za utvrđivanje uslova izgradnje, 05. br.350/02-160721/19, dt.18.09.2020, dala Saglasnost za zamenu katastarskog dela br. 1414-3, površine.561m², KZ, Matican, u vlasništvu opštine Priština. Delovi parcela br. 618-0, sa površinom. 339m², vlasništvo Besima Šerifa, br. 619-0, površine 190m², u vlasništvu Mehedina Pacollija i 620-0, površine. 32m², u vlasništvu Arbena Mavrikija i Agima Dreshaja, KZ, Matican, Priština. Deo parcele broj 1414-3, površine. 561m², nalazi se u urbanom bloku "A 8", parcela "A" Regulatornog plana "Mati 1" u Prištini i delovi parcela br. 618-0, sa površinom. 339m², 619-0, površine 190m² i br. 620-0, sa površinom 32m², katastarska zona Matican, sa odredišnim putem i zelenilom, planirano prema Regulaciornom planu „Mati 1“ Priština.

Predlog za pokretanje razmene parcele/a zemljišta sa vlasnicima pomenutim u tački II, dat je zbog sprovođenja Regulaciog plana „Mati1“ u Prištini, Odluke o postavljanju uslova za izgradnju, 05. br. 350/02-160721/19, dt. 18.09.2020. Deo parcele broj 1414-3, katastarska zona, Matican, nalazi se na području planiranom za visoku izgradnju, dok delovi parcela br. 618-0, 619-0 i 620-0, katastarska zona, Matican, Priština, nalaze se u javnoj infrastrukturi - planiran put i zelenilo.

Postupak razmene opštinske imovine sa privatnom svojinom sprovodi se na osnovu člana 25. Zakona br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i zamenu nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019)

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i spisa predmeta, predlažemo da se opštinska imovina zameni privatnom svojinom, kako je opisano u tački II dispozitiva ovog predloga.

Sastavni deo ove odluke su:

- grafička skica,
- kopije plana i
- certifikati katastarskih jedinica.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINE
01-463/01-46038/21, dana 11.03.2021

PRESEDAVAJUCI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

