



U skladu sa odredbama člana 12. stav 12.2, slovo d Zakona br. 03 / L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosovo“, br. 28/15, jun 2008), člana 24, stav 1, 2 i član 25, stav 1, 2, i 6 Zakona br. 06 / L-092, o zakupu i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019), i članu 33.2, slovo a, i članu 34.1, slovo d Statuta opštine Priština, 01. br. 110-391, dt. 25.02.2010, Skupština opštine Priština, na sastanku održanom 14.06.2021, donosi sledeću

ODLUKA

- I. **USVAJA** se predlog predsednika za razmenu nepokretne imovine opštine Priština, društvene imovine, Skupštine opštine Priština i DS, nekategorisanih javnih puteva, sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Rahmana Haradina i Shabana Konkhelija.
- II.
 1. Opštinska nepokretna imovina, društvena svojina, Skupštine opštine Prištine i DS, nekategorisani javni put, koji se daje u zamenu, ima sledeće karakteristike: deo katastarske parcele br. 466-1, površine 57349m², posedovni list br. P-71914032-00466-1, 459-0, površine 4865m², posedovni list br. P-71914032-00459-0 i 616-0, površine 4318m², posedovni list br. P-71914032-00616-0, ukupne površine. 66532m², katastarska zona Zllatar, Priština, sa destinacijom za školu, baštu i zelenilo, prema Regulacionom planu „Nova Priština - Istok“, odobrenom Odlukom br. 01-350/05-159745/19, 08.07.2019.
 2. Dok su nepokretnosti dobijene ovom razmenom katastarske parcele br. 603-2, površine 7310m², posedovni list, br. P-71914032-00603-2, 603-3, površine 5720m², posedovni list, br. P-71914032-00603-3, 603-4, površine 5223m², posedovni list, br. P-71914032-00603-4, 603-5, površina 5222m², posedovni list, br. P-71914032-00603-5, 603-6, površina 5222m², posedovni list, br. P-71914032-00603-6, 574-2, površine 14240m², posedovni list, br. P-71914032-00574-2, 578-2, površine 50914m², posedovni list, br. P-71914032-00578-2, 578-4, površine 3426m², posedovni list, br. P-71914032-00578-4, katastarska zona Zlatar Priština, vlasništvo Rahman Haradin, i 574-3, površine 32640m², Potvrda o vlasništvu, br. P-71914032-00574-3, katastarska zona Zlatar Priština, vlasništvo Rahman Haradin i Shaban Konkheli, ukupne površine: 129917 m², sa zelenim odredištem, planirano prema Regulacionom planu, prema Opštinskom razvojnom planu, odobrenom Rešenjem br .01nr.031-156871, dt.27.08.2013.
- III. Razmena nepokretnosti izvršena je jer nema drugih opštinskih parcela pogodnih za sprovođenje Regulacionog plana „Nova Priština - Istok“, odobren Odlukom br. 01-350 / 05-159745 / 19, od 08.07.2019.
- IV. Pre javnog objavljivanja odluke, izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne svojine, gde će se utvrditi tačne površine razmene.
- V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdiće se ugovorom, koji zaključuju i potpisuju predsednik i vlasnici katastarskih parcela koje će se razmeniti
- VI. Opštinske nepokretne imovine koje će se razmeniti, opisane u tački II ove odluke, moraju biti upisane u katastarskim knjigama opštine.

VII. O sprovođenju ove odluke brinut će se: predsjednik, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar opštine Prištine.

VIII. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva lokalne uprave i objavljivanja na službenom jeziku na veb stranici opštine.

Obrazloženje

Odgovor Ministarstva ekonomije i zaštite životne sredine, broj 2678-2 / 20, od 22.12.2020, dala je Saglasnost za zamenu dela katastarske parcele br. 466-1, površine 57349m², CZ Priština u vlasništvu DS SO Priština, 459-0, površine 4865m², u vlasništvu DS, SO Priština i 616-0, površine 4318m² u vlasništvu DS, nekategorisani javni put, namenjen za izgradnju i deo namenjen školi, vrtiću i zelenilu, prema Regulacionom planu „Nova Priština - Istok“, odobrenom odlukom br. 01-350 / 05-159745 / 19, dt. 08.07.2019, a delovi parcela sa br. 603-2, pov.7310m², 603-3, pov.5720m², 603-4, pov.5223m², 603-5, pov.5222m², 603-6, pov.5222m², 574-2, pov.14240m², 578- 2, površine 50914m², 578-4, površine 3426m², katastarska zona Priština, vlasništvo Rahman Haradin i 574-3, površina 32640m², vlasništvo Rahman Haradin i Shaban Konkheli, sa destinacijom zelenilo.

Predlog za pokretanje razmene zemljišnih parcela sa vlasnicima pomenutim u tački II, dat je zbog sprovođenja Regulacionog plana „Nova Priština - Istok“, odobren odlukom br. 01-350 / 05-159745 / 19, od 08.07.2019, i odgovor Ministarstva ekonomije i zaštite životne sredine. Deo parcele sa br. 603-2, pov.7310m², 603-3, pov.5720m², 603-4, pov.5223m², 603-5, pov.5222m², 603-6, pov.5222m², 574-2, pov.14240m², 578- 2, površine 50914m², 578-4, površine 3426m², nalaze se u planiranom zelenilu.

Postupak zamene opštinske imovine sa privatnom svojinom sprovodi se na osnovu člana 25. Zakona br. 06 / L-092 o raspodeli i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosova“, br. 10/03, aprila 2019).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i spisa predmeta, predlažemo da se opštinska imovina zameni privatnom svojinom, kao što je opisano u tački II dispozitiva ovog predloga..

Sastavni delovi ove odluke su:

- grafičke skice,
- kopije plana i
- uverenja o katastarskoj jedinici.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINE
01-463/03-112375/21, dana 16.06.2021

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

