



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova – Republic of Kosovo**



**Komuna e Prishtinës**  
**Opština Priština – Municipality of Prishtina**

Na osnovu odredbi člana 12, člana 17, slovo b), člana 40, tačka 1), Zakona br. 03/L - 040, za lokalnu samoupravu ("Službeni list Republike Kosovo", br. 28/15, jun 2008), član 10 stav 2.5 i član 17 stav 1 Zakona 04/L-174 o prostorno planiranje, Administrativno uputstvo MSPP br. 01/18, za osnovne elemente i zahteve za projektovanje, sprovođenje i praćenje detaljnih regulacionih planova i Administrativnog uputstva MSPP-br.08/2017, za tehničke norme prostornog planiranja i član 15, stav 15.1. slovo b), član 33, stav 33.2, slovo b) i član 34 stav 34.1, slovo d) Statuta opštine Priština, 01. br. 110-391, dana 25.02.2010.godine, Skupština Glavnog grada, na sednici održanoj dana 04.09.2023 god., donosi

#### **ODLUKA**

**O POČETKU REVIZIJE DETALJNOG REGULACIONOG PLANA "NOVA PRIŠTINA - ZONA ZAPAD" ZA POJEDINAČNI STAMBENI DEO - PROSTORNE JEDINICE "I, L, G" U PRIŠTINI**

#### **Član 1**

##### **Vrsta dokumenta prostornog planiranja**

Usvaja se Odluka da se pristupi reviziji Detaljnog regulacionog plana „Nova Priština – Zapadna zona“ za individualnih stambeni deo – prostornih jedinica „I, L, G“ u Prištini.

#### **Član 2**

##### **Definicija dokumenta prostornog planiranja**

Detaljnim regulacionim planovima definisani su uslovi za uređenje prostora za urbana ili seoska područja, kako je definisano opštinskim planom razvoja i opštinskom zonskom kartom.

#### **Član 3**

##### **Svrha revizije**

Davanjem saglasnosti na Detaljni regulacioni plan iz člana 1. ove odluke planira se razvoj prostora u kontekstu izvršenih promena i njihovog usklađivanja sa realnim potrebama i sa mogućnostima ostvarivanja optimalnih uslova razvoja i uređenja prostora, uređaja i izgradnju područja za koje se izrađuje plan.

#### **Član 4**

##### **Granica teritorije**

Teritorija detaljnog regulacionog plana za reviziju „Nova Priština – Zapadna zona“ za deo individualnog stanovanja – prostornih jedinica „I, L, G“ u Prištini obuhvata površinu od S= 200 ha.

#### **Član 5**

##### **Subjekt odgovoran za izradu**

Nosilac izrade Plana je Direkcija za strateško planiranje opštine Priština.

#### **Član 6**

##### **Alati i mehanizmi potrebni za reviziju**

Sredstva za reviziju prostorno-planskog dokumenta obezbeđena su iz budžeta Opštine Priština

#### **Član 7**

##### **Rok Revizije**

Lice odgovorno za izradu dokumenta prostornog uređenja, shodno članu 1. ove odluke, dužno je da izvrši reviziju dokumenta prostornog planiranja u roku od 6 meseci od dana stupanja na snagu ove odluke.

#### **Član 8**

##### **Javne konsultacije**

Prije finalizacije, predlog revizije Detaljnog regulacionog plana biće dostavljen na javne konsultacije i javni uvid. Predstavljanje detaljnog regulatornog predloga na javnom razmatranju i vreme za davanje pregleda i komentara biće objavljeno putem javnih oglasa, u skladu sa članom 8. Administrativnog uputstva br. 05/2014, o nadležnostima organa za prostorno planiranje, kao i principima i procedurama za učešće javnosti u planiranju prostora, gde će javni uvid trajati 15 dana.

**Član 9**  
**Rok važenja**

Detaljni regulacioni plan obuhvata period od 8 godina.

**Član 10**  
**Službeni jezik**

Detaljni regulacioni plan prema tački 1. ove odluke mora biti na službenim jezicima opštine i to najmanje u 3 štampane i zapečaćene kopije i 3 digitalne kopije originala.

**Član 11**  
**Program**

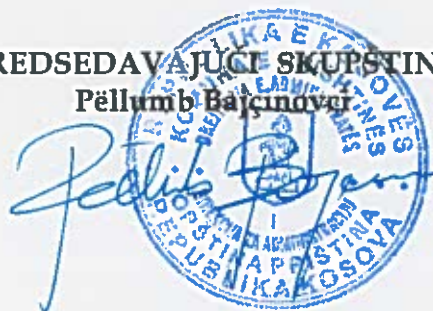
Deo ove odluke je program za izradu i upravljanje procesom planiranja, predviđen članom 11. tačka 3. Zakona o uređenju prostora, br. 04/L-174.

**Član 12**  
**Stupanje na snagu**

Ova odluka stupa na snagu 15 (petnaest) dana od dana registracije u kancelariji za protokol Ministarstva administracije lokalne samouprave, kao i 7 (sedam) dana nakon objavljivanja na službenim jezicima na web-stranici opštine.

**SKUPŠTINA GLAVNOG GRADA**  
01-350/05-183741/23, dana 05.09.2023 god.

**PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE**  
**Pëllumb Bajcinovic**



## Obrazloženje

### Odluke o pokretanju revizije detaljnog regulacionog plana „Nova Priština- Zapadna Zona“, za deo individualnog stanovanja – prostornih jedinica „I, L, G“ u Prištini.

#### Uvod

Na osnovu člana 17. tačka 1. Zakona o uređenju prostora br. 04/L-174, na zahtev gradonačelnika Opštine Priština i aktuelne zahteve građana za ulaganje u ovu oblast, Opština Priština će formirati radnu grupu sa predstavnicima Direkcije za strateško planiranje i drugih nadležnih direkcija, za analizu predmetne oblasti, da inicira proces izrade detaljnog regulacionog plana za naselje „Priština e Re-Zona zapad“ u Prištini, plana koji je prvi put odobren odlukom Skupštine opštine još od 2013.

Na osnovu člana 17. tačka 1. Zakona o uređaju prostor br. 04/L-174, na zahtev gradonačelnika Opštine Priština i aktuelni zahtev građana za ulaganje u ovu oblast, opština Priština će formirati radnu grupu sa predstavnicima Direkcije za strategiju. Takvo pokretanje je izvršeno na osnovu preliminarne komunikacije sa MSPP, odnosno u odgovoru MSPP br. 4724/18, dat 21.09.2018, gde je navedeno da Opština može izraditi detaljne regulacione planove (slučaj „Dodona“, blok „A-1“), pošto Administrativno uputstvo MSPP br. 01/18, za osnovne elemente i uslove za izradu, sprovođenje i praćenje detaljnih regulacionih planova, stupio je na snagu 14.02.2018.godine, te da se Opština na osnovu prostorno planskog dokumenta, Plana razvoja opštine opštine na snazi i prema Administrativnom uputstvu MSPP br. 08/2017, o tehničkim normativima uređenja prostora (član 11. stav 1. podstav 1.2 i podstav 1.6. Zakona).

#### Polje delatnosti

Detaljnim regulacionim planom utvrdiće se uslovi izgradnje prema Zakonu o uređenju prostora, br. 04/L-174, Administrativno uputstvo MSPP-br. 01/18, za osnovne elemente i zahteve za projektovanje, sprovođenje i praćenje detaljnih regulacionih planova i Administrativnog uputstva MSPP- br. 08/2017, za tehničke normative prostornog planiranja i druge zakone na snazi. Prema važećem Planu razvoja opštine, ovo područje je označeno kao postojeće urbano područje.

#### Svrha

Izradom plana planira se uređenje prostora u kontekstu izvršenih promena i njihovo usklađivanje sa realnim potrebama i mogućnostima za postizanje optimalnih uslova razvoja i uređenja prostora, uređenja i izgradnje definisanog područja. Individualni stambeni prostor na kome će se izraditi plan je područje koje nije moglo da se uredi dugi niz godina, jer je u ovom delu predviđen plan preparcelacije i neke planirane saobraćajnice, koje se ne poklapaju sa postojećim stanjem. postojeće putne mreže.

Područje na kojem će se izraditi plan je područje koje nije moglo da se razvija dugi niz godina, jer je na ovom delu predviđena izgradnja unutrašnjeg prstena, koji je tokom izgradnje pretrpeo izmene, gde je postojeće stanje i Planom predviđena trenutna regulacija se ne poklapa, a ne samo primarna mreža tehničke infrastrukture, već i sekundarna i tercijarna mreža uglavnom ne odgovaraju postojećoj kvartskoj.

Opština smatra da je potrebno i razumno izraditi Regulacioni plan detaljno za Zapadnu zonu Nove Prištine, odnosno usaglašavanje preparcelacije putne mreže je predviđeno samo u pojedinačnoj stambenoj zoni, što će planom biti naknadno ugrađeno u Zonsku mapu opštine Priština.

Ovaj plan će obuhvatiti period od najmanje 8 godina i njegova promena će se vršiti prema zakonodavstvu na snazi.

### **Granica planirane površine**

Područje za koje će se raditi revizija Detaljnog regulacionog plana obuhvata površinu od  $S = 200$  ha. Revizijom Detaljnog regulacionog plana utvrdiće se uslovi izgradnje prema Zakonu o uređenju prostora br. 04/L-174, UA MSPP 08/2017, za tehničke norme za prostorno planiranje i UA MSPP 01/18, za osnovne elemente i zahteve za projektovanje, sprovođenje i praćenje detaljnih regulacionih planova.

Detaljni regulatorni nacrt plana pre finalizacije, na osnovu člana 7, tačka 2, Administrativnog uputstva za odgovornosti organa za prostorno planiranje, kao i principa i procedura za učešće javnosti u prostornom planiranju br. 05/2014, a prema članu 8. tačka 4. ovog uputstva.

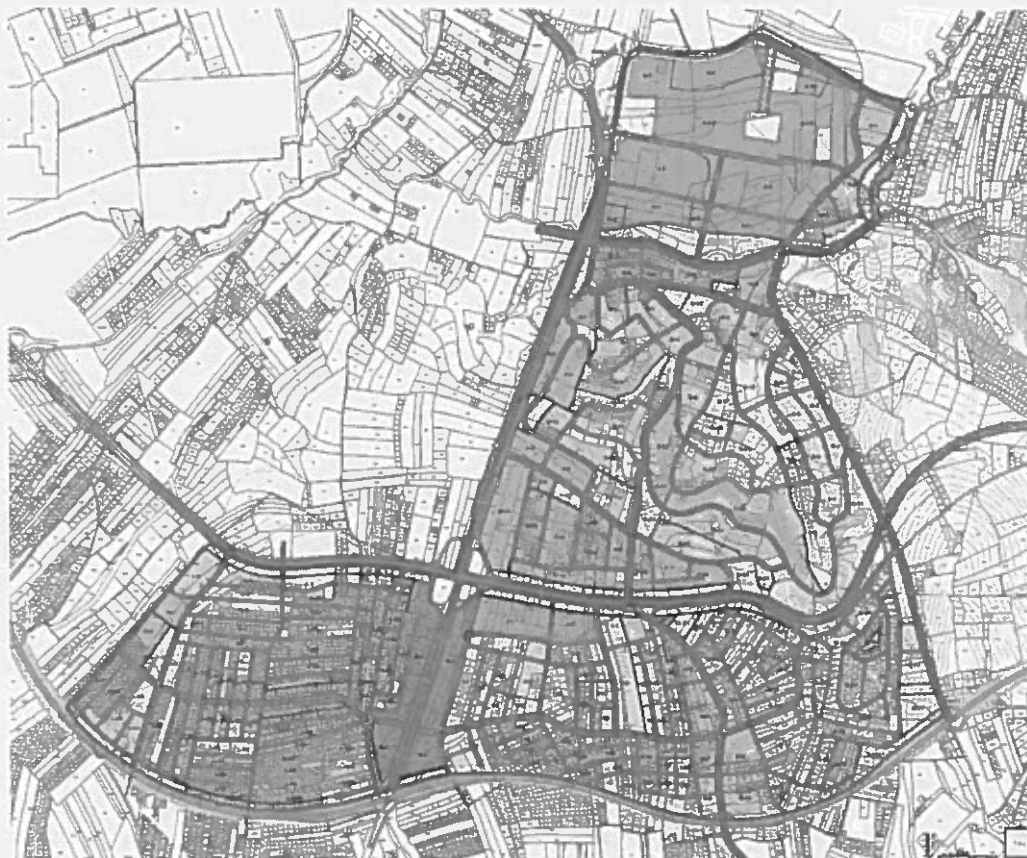
Opština će nacrt objaviti na uvid javnosti, interesnim grupama, odeljenjima i drugim državnim organima na uvid i komentar, a ovaj period će trajati 15 dana.

Opština Priština, odnosno Direkcija za strateško planiranje, na osnovu člana 11. tačka 1.6.1. Zakona br. 04/L-174, upravljajući procesom izrade plana kroz koordinaciju sektorskih direkcija i ljudskih resursa u okviru opštine.

#### **1. Granica plana u odnosu na grad**



2. Granica trenutnog plana Priština e Re-Zona Perendim;



## 2. Predložena granica za PRRH\_Priština e Re-Zapad Zone



## 2. Granica plana u odnosu na ORP;

