



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština – Municipality of Prishtina

U skladu sa odredbama člana 12. stav 12.2, slovo d Zakona br. 03 / L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosova“, br. 28/15, jun 2008), član 24, stav 1, 2 i član 25, stav 1, 2, i 6 Zakona br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019), i članu 33.2, slovo a, i članu 34.1, slovo d, Statuta opštine Priština, 01. br. 110-391, dt. 25.02.2010, Skupština opštine Priština, na sastanku održanom 14.06.2021, donosi sledeću

ODLUKA

- I. **USVAJA se predlog predsednika opštine za zamenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Bau Holding, Bajram Gashani, Mexhid Dobra, Isa Gacaferi, Valdrin Beka, Vjollca Limani, Kushtrim Maliki, Shkurte Rizani, Mentor Zeqiri, Mensur Zeqiri i Melihate Zeqiri.**

1. Opštinska nepokretna imovina koja će biti data u zamenu ima sledeće karakteristike: Nepokretna imovina u vlasništvu Skupštine opštine P.SH Priština, površine m², deo katastarske parcele br. 153-1, Katastarska zona Matican Priština, sa pojedinačnom stambenom destinacijom prema Regulatornom planu „Mati 3“ br. 01. Nr. 35-133, dt. 29. marta 2007

2. Nepokretne imovine dobijene ovom razmenom su: Nepokretna imovina u vlasništvu Bau Holding L.L.C, deo parcele br. 236-2, CZ Cagllavice Priština, sa razmenom površine 1579m², nepokretna imovina u vlasništvu Bajrama Gashanija, deo parcele br. 234-1, Z.K Cagllavice Priština, sa razmenom površine 81m², nepokretnost u vlasništvu Bau Holding L.L.C, deo parcele br. 217-0, Z.K Cagllavice Priština, sa razmenom površine 1230m², Nepokretna imovina u vlasništvu Bau Holding L.L.C, parcela br. 219-3, CZ Cagllavice Priština, sa razmenom površine 5650m², nepokretna imovina u vlasništvu Bajrama Gashanija, parcela br. 238-12, CZ Cagllavice Priština, sa razmenom površine 1560m², Nepokretna imovina u vlasništvu Bajrama Gashanija, parcela br. 238-10, ZK Cagllavice Priština, sa razmenom površine 1480m², Nepokretna imovina u vlasništvu Bajrama Gashanija, parcela br. 238-4, CZ Cagllavice Priština, sa razmenom površine 898m², Nepokretna imovina u vlasništvu Bajrama Gashanija, Mexhid Dobra, Isa Gacaferi, Valdrin Beka, Vjollca Limani, Kushtrim Maliki, Shkurte Rizani, Shfquet Gashi, Shkurte Zeqiri Melihate Zeqiri, deo parcele br. 1739-39, Z.K. Cagllavice Priština, sa razmenom površine 3159m², sa odredištem za putnu infrastrukturu od javnog interesa i školom planiranim u skladu sa Regulatornim planom „Priština e re Zona Zapad“ br. 01. Nr. 35-186850, dt. 02.10.2013.

II. Razmena nepokretne imovine je izvršena jer ne postoje druge opštinske parcele pogodne za sprovođenje Regulatornog plana „Nova Priština - Zapadna zona“ u Prištini.

III. Pre javnog objavljivanja odluke, izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne svojine, gde će biti utvrđene tačne površine razmene.

IV Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdiće se ugovorom koji zaključuju i potpisuju gradonačelnik i vlasnici katastarske parcele koja se razmenjuje.

V. Opštinska nepokretna imovina koja se razmenjuje, opisana u tački II ove odluke, mora biti upisana u katastarske knjige opštine.

VI. O sprovođenju ove odluke brinu: gradonačelnik, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar opštine Priština.

VIII. Ova odluka stupa na snagu 15 dana od registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva lokalne uprave i objavljivanja na službenom jeziku na veb stranici opštine.

Obrazloženje

Kabinet predsednika Prištine zahtevom br. 13-463 / 03-173475 / 20, dt. 24.09.2020, u vezi zamene dela katastarske parcele br.153-1, Katastarska zona Matican Priština, u vlasništvu Skupštine opštine P.Sh Priština, sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Bau Holding L.L.C, dela parcele br. 236-2, g. Gaglavice Priština, sa razmenom površine 1579m²,
Nepokretna imovina u vlasništvu Bajrama Gashanija, deo parcele br. 234-1, CZ Caglavice Priština, sa razmenom površine 81m²,
Nepokretna imovina u vlasništvu Bau Holding L.L.C, parcel br. 217-0, ZK Caglavice Priština, sa razmenom površine 1230m²,
Nepokretna imovina u vlasništvu Bau Holding L.L.C, parcela br. 219-3, ZK Caglavice Priština, sa razmenom površine 5650m²,
Nepokretna imovina u vlasništvu Bajrama Gashanija, parcela br. 238-12, ZK Caglavice Priština, sa razmenom površine 1560m²,
Nepokretna imovina u vlasništvu Bajrama Gashanija, parcela br. 238-10, CZ Caglavice Priština, sa razmenom površine 1480m²,
Nepokretna imovina u vlasništvu Bajrama Gashanija, parcela br. 238-4, CZ Caglavice Priština, sa razmenom površine 898m²,
Nepokretna imovina u vlasništvu Bajrama Gashanija, Mexhid Dobra, Isa Gacaferija, Valdrin Beka, Vjollca Limani, Kushtrim Maliqki, Shkurte Rizani, Sheqket Gashi, Shkurte Zeqiri, Mentor Zeqiri, Mensur Zeqiri i Melihate Zeqiri. 1739-39, ZK Caglavice Priština, sa razmenom površine 3159m².

Predlog za pokretanje razmene zemljišnih parcela / vlasnika sa vlasnicima pomenutim u tački II, dat je zbog sprovođenja Regulacionog plana „Nova Priština – zapadna zona“ u Prištini.

Postupak zamene opštinske imovine sa privatnom svojinom sprovodi se na osnovu člana 25 zakona br. 06 / L-092 o zakupu i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i spisa predmeta, predlažemo da se opštinska imovina zameni privatnom svojinom kako je opisano u tački II odredbe ovog predloga.

Sastavni delovi ove odluke su:

- grafičke skice,
- kopije plana i
- certifikat katastarske jedinice.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA
01-024/01-114744/21, dana 18.06.2021

PREDSEDAVAJUĆI SKUPŠTINE

Agim Kuleta

