

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES

NJOFTIM PËR KONTRATË

PUNË

FURNIZIM

SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 02.04.2025

Nr i Prokurimit	616-25-1168-1-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES		
Adresa Postare: TREPQES NR.2		
Qyteti: PRISHTINË	Kodi postar: -	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Visar Shehu & Agnesa Keqekolla		Telefoni: +383 230900
Email: prokurimi.prishtine@rks-gov.net		Faksi: n/a
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): <a href="https://prishtina.rks-gov.net/">https://prishtina.rks-gov.net/</a>		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

## II.1) PËRSHKRIMI

### II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

107. “Instalimet dhe renovimet e ngrohjes qendrore në IEA dhe nevoja tjera komunale”

### II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

<input type="checkbox"/> Punë	<input checked="" type="checkbox"/> Furnizime	<input type="checkbox"/> Shërbime
<input type="checkbox"/> Ekzekutim <input type="checkbox"/> Plani dhe ekzekutimi <input type="checkbox"/> Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	<input checked="" type="checkbox"/> Blerja <input type="checkbox"/> Qira financiare (lizing) <input type="checkbox"/> Qira <input type="checkbox"/> Blerje me këste <input type="checkbox"/> Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit

Në territorin e Komunës së Prishtinës

### II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë



### II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator



Kontrate publike kornizë me disa operator



#### Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi



Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë



Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 12

### II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

107. “Instalimet dhe renovimet e ngrohjes qendrore në IEA dhe nevoja tjera komunale”

### II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

29122000-0

**II.1.7) Variantet pranohen**

Po  Jo

**II.1.8) Ndarja në Pjesë**

Po  Jo

*Nëse po, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)*

vetëm një pjesë  Të gjitha pjesët

**II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)**

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

**II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 110,000.00**

**II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS**

**Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)**  
**Sipas paramasës**

**II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM**

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)  
*apo*  
Fillimi  
Përfundimi

**NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE**

**III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN**

**III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit**

Po  Jo

*Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10 % e vlerës së kontratës*

**III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):**

**III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës**

Po  Jo

*Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta*

### III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

<p><b>III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:</b></p> <p>1. Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr. 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga <a href="http://krpp.rksgov.net">http://krpp.rksgov.net</a></p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p><b>Dëshmia 1.</b> Deklaratën nën betim se operatori ekonomik përmbush kërkesat mbi përshtatshmërinë Neni 65 i Ligjit Nr. 04 L-042 , Plotësimi i Aneksit Nr. 2 te Dosjes se Tenderit</p> <p><b>2.</b> Një vërtetim nga administrata tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para dorëzimit të tenderit. Kërkohej kopja vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. <b>3.</b></p> <p>Një vërtetim nga Gjykata qe vërteton se</p> <p><b>a.</b> Operatori ekonomik, ndonjë drejtues, menaxher ose drejtor i saj gjatë dhjetë viteve të kaluar nuk a është shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një vepre penale; dhe <b>b.</b> Operatori ekonomik nuk është ne falimentim ose nën administrim te dhunshëm gjyqësore. Për piken (a) dhe (b) Kërkohej origjinali vetëm nga Operatori Ekonomik qe propozohet për shpërblim te kontratës dhe dorëzohet te Autoriteti Kontraktues para publikimit te Njoftimit mbi Vendimin e Autoritetit Kontraktues. Dështimi i Operatorit Ekonomik qe është propozuar qe te shpërblehet me kontrate te sjelle dokumentet te kërkuara ne piken, 2 dhe 3 i jep të drejtë Autoritetit Kontraktues qe ofertën ta refuzoj, te konfiskoj sigurimin e tenderit nëse e njëjta është kërkuar, të inicioj procedurën për diskualifikim në përputhje me nenin 99.2 të LPP-se dhe te vazhdoj me shpërblim te kontratës me Operatorin Ekonomik qe është listuar ne vendin e dyte.</p>
<p><b>III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:</b></p> <p>1. Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit për ushtrimin e veprimtarisë së sistemeve të sigurisë - numri unik Identifikues te regjistrimit.</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p><b>1. Kopja e Certifikatës se biznesit</b></p>
<p><b>III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:</b></p> <p>Operatori ekonomik duhet të ofroj dëshmi të kënaqshme Autoritetit Kontraktues se qarkullimi i OE gjat tri viteve të shkuara ka qen prej jo më pak se 220,000.00€.</p>	<p><i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i></p> <p><b>Evidenca a.</b> Pasqyrat e qarkullimit financiare të kompanisë, të shoqëruar me qarkullimi financiar nga banka për tri vitet e shkuara apo deklaratat e tatimeve vjetore të dorzuara në</p>

	<b>Administratën Tatimore të Kosovës.</b>
<b>III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:</b>	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
OE-ik duhet të ofroj dëshmi se ka realizuar kontrata te ngjashme ne tri vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit te njoftimit per kontarte) në vlerën prej 150,000.00 euro.	Një listë te kontratave të realizuara, duke plotësuar Aneksin 6 te Dosjes se Tenderit ku duhet saktësuar titullin e kontratës, shumën e kontratës, datën e fillimit dhe datën e përfundimit dhe përfituesin, si dhe listës ti bashkëngjiten referencat ose certifikatat për kryerje e furnizimeve
Operatori Ekonomik duhet të ofrojë Iso Standardet si në vijim a) Iso 9001 2015; Management	Kopjen e Iso 9001 2015 Managment me validitet.
Operatori Ekonomik duhet të ofrojë Iso Standardet si në vijim Iso 14001 2015 Environment Managment System.	Kopjen e Iso 14001 2015 Environment Managment System me validitet.
Operatori Ekonomik duhet të ofrojë Iso Standardet si në vijim Iso 45001 2018; Safety and Health	Kopjen e Iso 45001 2018 Safety and Health System me validitet.
Operatori Ekonomik duhet të ofrojë Iso Standardet si në vijim Iso 7168 1985 - Air Quality	Kopjen e Iso 7168 1985 - Air Quality me validitet.
Operatori Ekonomik duhet te angazhoj personelin profesional te cilët duhet te kenë kualifikimet shkollore te mëposhtem Udhëheqës i punishtes – Bachelor apo Inxhinier i dip. i termenergjetikës.	Bachelor apo Inxhinier i dip. i termenergjetikës ,3 vite përvojë pune pas diplomimit. Udhëheqësi i punishtes duhet te ketë udhëhequr se paku 1(një) kontrate ne tri vitet e fundit kontrata të ngashme (nga data e publikimit te njoftimit). Biografia (CV-në) e nënshkruar nga kandidati; Kontratën e punës të përhershme ose për këtë kontratë me OE-në, të nënshkruar nga të dy palët;
1 (Nje) Inxhinier i diplomuar i Hidroteknikës.	1 (Nje) Inxhinier i diplomuar i Hidroteknikës me dy vite përvojë pune pas diplomimit ose Bachelor i diplomuar I Hidroteknikës me tri vite përvojë pune pas diplomimit Biografia (CV-në) e nënshkruar nga kandidati; Kontratën e punës të përhershme ose për këtë kontratë me OE-në, të nënshkruar nga të dy palët.
2 (Dy) Puntorë të certifikuar per Ngrohje Qendrore.	Të dëshmohet me Qertifikatë ose Diplomë për kryerjen e aftësimit profesional.
1 (Një) puntorë të qertifikuar për KNX për automatikat e AHU- ve, Gjeotermaleve.	Operatori Ekonomik duhet të ketë një punëtor të qertifikuar për KNX, me kontratë të përhershme ose për këtë projekt. Dëshmi Qertifikata KNX.
Operatorët Ekonomik duhet të jetë i pajisur me dokumentacionin sipas kërkesave të Ligjit 04 L-161 për Siguri dhe Shëndet në punë. Operatorët Ekonomik duhet të dëshmoj raportin e vlerësimit të rriskut për të gjitha pozitat e organogramit dhe organizimit të kompanisë nga një kompani e licencuar nga Ministria e Punës dhe Mirëqenies Sociale.	Operatorët Ekonomik duhet të jetë i pajisur me dokumentacionin sipas kërkesave të Ligjit 04 L-161 për Siguri dhe Shëndet në punë. Operatorët Ekonomik duhet të dëshmoj raportin e vlerësimit të rriskut për të gjitha pozitat e organogramit dhe organizimit të kompanisë nga një kompani e licencuar nga Ministria e Punës dhe Mirëqenies Sociale.
OE duhet të ketë 5 (pesë) punëtor .	Biografia (CV-në) e nënshkruar nga kandidati; Kontratën e punës të përhershme ose për këtë kontratë me OE-në, të nënshkruar nga të dy palët

Operatori ekonomik duhet të posedoj Kamion me Vinq për bartjen e kaldajave dhe paisjeve ngrohese ne Deponi .

Libreza e qarkullimit të mjetit. Në raste kur OE ka marrëveshje për shfrytëzim. OE duhet të dorëzoj marrëveshjen për shfrytëzim se bashku me Librezen për qarkullim

### III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po  Jo

III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar

Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse

III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve

Po  Jo

## NENI IV: PROCEDURA

### IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës

E hapur

E kufizuar

Konkurruese me negociata

Kuotim i Çmimit

IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)

Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të riekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (procedurë konkurruese me negociata)

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po  Jo

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po  Jo

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po  Jo

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

## IV.2) KRITERET E DHËNIES

<input checked="" type="checkbox"/> Çmimi më i ulët <i>ose</i> <input type="checkbox"/> Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të
<input type="text"/>

## IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

<b>IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë</b> Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> <i>Nëse po,</i> Njoftim paraprak: i  Publikime tjera ( <i>nëse aplikohen</i> ): i i
Po <input type="checkbox"/> Jo <input checked="" type="checkbox"/> Dokumentet me pages  <i>Nëse po,</i> çmimi EUR Kushtet dhe metoda e pagesës:
<b>IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:</b>  <i>data 24.04.2025 koha 14:00:00 vendi Në platformën E-prokurim</i>
<b>IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:</b> <input type="checkbox"/> Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo  <i>Nëse po,</i> jep arsytim
<b>IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit:</b> Po <input checked="" type="checkbox"/> Jo <input type="checkbox"/>  <i>Nëse po,</i> vlera e sigurisë së tenderit <b>1000</b> Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë <b>90</b> apo muaj
<b>IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit:</b> Deri më: data: ditët <b>60</b> apo muajt
<b>IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve:</b>  <i>data 24.04.2025 koha 14:00:00 vendi Në platformën E-prokurim</i>

## NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

### V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit

**108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.**

## **V.2) INFORMACIONET SHITESË**

**Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze.**

*Shtu informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)*