



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Financave
Periudha raportuese	Tetor/2025
Emri dhe mbiemri i raportuesit	VALBONA MAKOLLI (Eroll Raskova & Milaim Krasniqi)

1.PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues

Drejtoria e Financave është e ndarë në dy sektorë;

- Sektori për Buxhet dhe Financa
- Sektori i Tatimit në Pronë

1.1.- Sektori për Buxhet dhe Financa

Zyra e financave ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa më efikase për drejtorit e tjera si dhe ofrimin e shërbimeve sa më efikas për qytetarë, duke ofruar informacione sa më të saktë të hyrave dhe shpenzimeve, për muaji Tetor2025.

1.2 Sektori i Tatimit në Pronë

Sektori i tatimit në Pronë ka vazhduar të bëjë grumbullimin e tatimit në pronë, regjistrimin e pronave të reja dhe të tatimpagueseve, verifikimin e pronave të regjistruara, vjelja e detyruar, plotësimi i të dhënave personale për tatimpaguesit, shqyrtimi i ankesave-kërkesave të tatimpagueseve, vlerësimi i pronave të paluajtshme për tatim në pronë, caktimin e taksës në pronë e paluajtshme dhe inkasimin e taksës për automjete motorike.

2. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj, duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë:

2.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Përgatitë raportet buxhetore javore dhe mujore në përputhje me aktet ligjore në fuqi
- Mbikëqyre shfrytëzimin-realizimin e buxhetit përmes programit “Free balance”
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë së Komunës
- Koordinimi i punëve dhe zhvillimi i bashkëpunimit me sektorët tjerë të Drejtorisë, sipas dinamikës për harxhimin e buxhetit në bazë të rrjedhës së parasë
- Kontrollimi dhe mbikëqyrja e të hyrave dhe të dalurave dhe miratimin e tyre sipas fondit, kodit dhe kategorive ekonomike.
- Planifikon, raporton dhe mban evidencën e të hyrave vetanake për të gjitha drejtoritë
- Pranimi i faturave
- Procedurat dhe shpenzimet e mjeteve buxhetore
- Alokimet-Plani i zotimit dhe plani i shpenzimeve (plani i rrjedhjes së parasë)
- Zotimet
- Raportimi i shpenzimeve të realizuara sipas drejtorive
- Plani i rrjedhjes së parasë për fondin 10
- Plani i shpenzimeve për vitin 2025 për fondin 10
- Bartja e mjeteve nga vitet e kaluara në vitin 2025
- Përpilimi i planeve dhe tabelave për buxhet

2.2. – Sektori i tatimit në pronë

- Mban evidencën e të hyrave nga tatimi në pronat e paluajtshme;
- Bën identifikimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluajtshme;
- Përgatit faturimin për tatim në pronë për të gjitha pronat e paluajtshme
- Angazhohet dhe përcjell shpërndarjen e faturave të tatimit në pronë;
- Zhvillon vjeljen e detyruar sipas procedurave;
- Regjistrimi i pronave të reja dhe tatimpaguesve;
- Verifikimi i pronave të regjistruara dhe tatimpaguesve;
- Futja e të dhënave në sistem të tatimit në pronë;
- Shqyrtimi i ankesave të tatimit në pronë nga Bordi komunal;
- Shqyrtimi i kërkesave të tatimpaguesve;
- Bashkëpunon me Departamentin e Tatimit në Pronë në Ministrinë e Financave;
- Bashkëpunon me drejtoritë komunale përkatëse lidhur me pronat e paluajtshme;
- Lëshon certifikata-vërtetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë, sipas kërkesës së palëve;
- Bashkëpunon me Zyrën rajonale të AKP-së lidhur me obligimet për NSH –të që janë në menaxhimin e tyre;
- Kryen edhe punë të tjera, në bazë të Ligjit të tatimit në pronën e paluajtshme dhe akteve nënligjore.

3.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Regjistrimi i të hyrave vetanake, në muajin tetor të 2025 janë arkëtuar **5,183,516.34€**.
- Regjistrimi i faturave, në muajin tetor 2025 janë pranuar **433** fatura.
- Procedimi i pagesave prej zotimit-përpunimit-shpenzimit të mjeteve për muajin tetor 2025 në shumë prej **3,938,059.42€** për paga, ndërsa pagesat tjera në shumë prej **1,071,974.84€**. Gjithsej pagesa gjatë muajit tetorit 2025 janë realizuara **5,010,034.26 €**.
- Menaxhimi dhe raportimi i buxhetit;
- Menaxhimi i alokimit të hyrave vetanake të alokuara për muajin tetor 2025 në shumën prej: **0.00€**.
- Menaxhimi i arkës, gjatë muajit tetor 2025 janë grumbulluar **9,413.10€**
- Raporti mujor për drejtorin e financave si dhe raporti sipas drejtorive.
- Përgatitja e raportit për bartjen e mjeteve
- Angazhimi për kompletimin e lendeve të kërkuara nga auditorët e jashtëm.
-

3.2. – Sektori i tatimit në pronë

Në Sektorin e Tatimit në Pronë gjatë muajit **Tetor** të vitit 2025 janë kryer këto aktivitete;

Janë realizuar të hyrat nga tatimi në pronë në shumë prej	525,725.28 €
Kthimi i te hyrave gjate muajit Tetor :	7,819.95 €

Janë realizuar të hyra nga taksa për automjete motorike në shumë prej 84,537.50 €

- **Aktiviteti ne teren**
- Janë regjistruar **1947** njësi te reja me tabletë
- Të verifikuara me tabletë **2043** njësi të objekteve
- Formular ose raport i Ankesave- kërkesave **126**
- Verifikime me formular dhe të dhëna të tatimpaguesve të regjistruar **183**
- **Mbledhja e detyruar**
- Për vjeljen e detyruar janë dërguar **42** letër kujtesa.
- Marrëveshje me këste kanë hyrë **6** tatim pagues
- Njoftim përfundimtar **34**
- Vendime për ekzekutim te detyrimeve **52**
- Urdhër për barre tatimore **1**
- Janë lëshuar **1** vërtetim për kontribute pensionale sipas kërkesës së palës.
- Urdhëresa për ekzekutim ne banka **4**
- **Zyra Operative**
- Verifikime, modifikime dhe ndërrim të pronarëve **190**.
- Ndërrim pronarëve me kontrata **0**
- Ekzekutimi i vendimeve te Komisionit për Ankesa **0**
- Kërkesa për bashkimin e TP **0**
- Kërkesa për bartje të mjeteve financiare **0**
- Regjistrimi i pagesave te pa regjistruara **0**

- Korrigjim ankese/vendbanimi primar 0
- Dërgesat ne tavolinën ndihmëse ne DTP 24
- Dërgesa në DTP-MF. Për regjistrimin e pagesave me transferim10
- Shpërndarje te pagesave 0
- Verifikimi / ndarja njësisë nga Totali 0
- **Zyra e shërbimeve komunale** për tatimpaguesit /Certifikatë – Vërtetime për shërbime te ndryshme ka pranuar 68 lëndë ka lëshuar 74 vërtetime ndërsa taksa rrugore ka lëshuar 265 prej tyre me taks zero ka lëshuar 190
- **Komisioni për Ankesa**
- Janë pranuar 59 lëndë-kërkesë 11 prej tyre te shqyrtuara 0 lende ri procedure
- Lëndë të dërguara ne DTP-MFPT janë 4 lëndë kundër certifikatës se vlerës se vlerësuar, ndërsa lëndë për ribursime 0 janë si dhe 0 vendime sipas detyrës zyrtare

4. **AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR** - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.

4.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

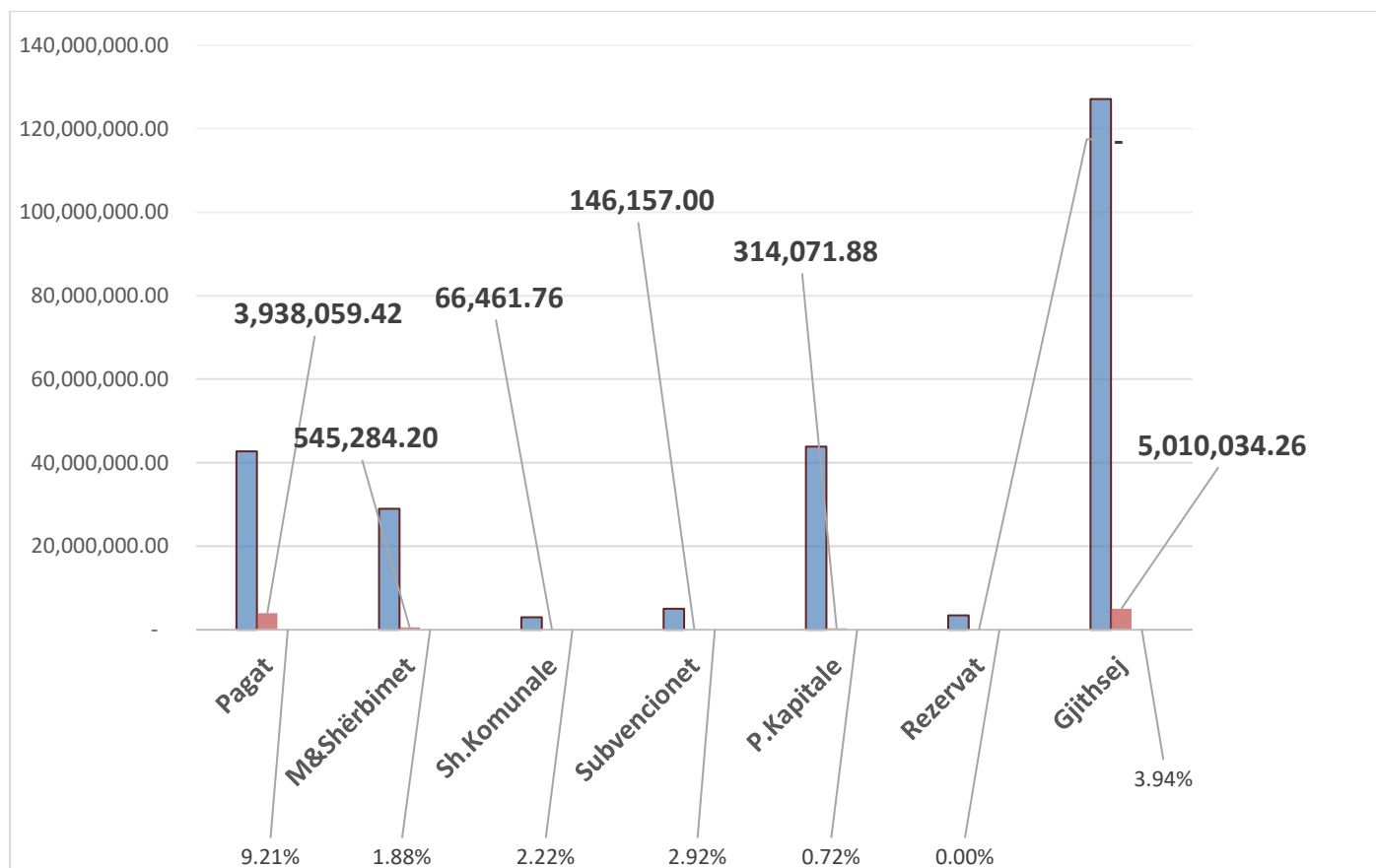
- Pranimi I faturave për pagesë nga arshivë komunale
- Shpenzimet e pagesave të ndryshme nga zotimi deri te shpenzimi
- Regjistrimi i të hyrave në free balance
- Përcjellja e linjave buxhetore nga të hyrat vetanake për alokim të mjeteve
- Regjistrimi i pasurive komunale;
- Plani i rrjedhjes se parasë për vitin 2025

4.2. – Sektori i tatimit në pronë

- Verifikime të pronave të regjistruara dhe regjistrime të pronave të reja;
- Regjistrime dhe modifikime në Sistemin e tatimit në pronë;
- Ekzekutimi i vendimeve të nxjerra nga Komisioni për ankesa dhe Sektorit i tatimit në pronë.
- Lëshimi i certifikatave-vërtetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë, sipas kërkesës së palëve;
- Shqyrtimi i ankesave nga Komisioni komunal për shqyrtimin e ankesave
- Shqyrtimi i kërkesave nga Sektori i Tatimit në Pronë.

01.10.-31.10.2025		616				
Fondet	Pagat	M&Sh	Komunalet	Subvencionet	Kapitalet	Totali
Grantet qeveritare (10)	3,938,059.42	542,798.43	66,461.76	146,157.00	152,198.93	4,845,675.54
Të hyrat vetanake (21)	-	2,485.77	-	-	61,200.04	63,685.81
Të hyrat vetanake (22)						-
Donacionet						-
Fondi I Huamarrjes (06)					100,672.91	100,672.91
Gjithsej	3,938,059.42	545,284.20	66,461.76	146,157.00	314,071.88	5,010,034.26
Pa donacione	3,938,059.42	545,284.20	66,461.76	146,157.00	314,071.88	5,010,034.26

Pagat 3,938,059.42€ (79% e të gjitha shpenzimeve), **Mallrat dhe Shërbimet: 544,284.20€**, **Shpenzimet komunale 66,461.76€**, **Subvencionet 146,157.00€**, **Kapitalet 314,071.88€**, **Totali i shpenzimeve 5,010,034.26€**.



MALLRAT DHE SHËRBIMET me 10

		TOTALI (→)	542,798.43
BLLOKU_KODUES	DREJTORIA	EMERTIMI	tetor 2025
16306	ADMINISTRATA		1,065.93
10/616/16306/14410	ADMINISTRATA	Vendimet gjyqësore	1,065.93
18166	INFRASTRUK.PUBLIKE		212,103.58
10/616/18166/13460	INFRASTRUK.PUBLIKE	Shërbimet kontraktuese të tjera	214,500.00
10/616/18166/14410	INFRASTRUK.PUBLIKE	Vendimet gjyqësore	(2,396.42)
16611	INSPEKSIONI		22,587.49
10/616/16611/13445	INSPEKSIONI	Shërbimet e veçanta - konsulentë dhe ko	1,687.49
10/616/16611/13460	INSPEKSIONI	Shërbimet kontraktuese të tjera	20,900.00
47006	DREJTORIA E BUJQËSISË		1,735.00
10/616/47006/13460	BUJQËSIA	Shërbimet kontraktuese të tjera	1,000.00
10/616/47006/13950	BUJQËSIA	Regjistrimi i automjeteve	735.00
48006	PLANIFIKIMI DHE ZHVILLIMI EKONOMIK-PRISHTINË		10,000.00
10/616/48006/13460	PLANIFIKIMI DHE ZHVILLIMI EKONOMIK-PRISHTINË	Shërbimet kontraktuese të tjera	10,000.00
66335	PLANIFIKIMI,URBANIZIMI ,INSPEKSIONI		12,168.63
10/616/66335/13460	PLANIFIKIMI,URBANIZIMI ,INSPEKSIONI	Shërbimet kontraktuese të tjera	12,168.63
18039	DREJTORIA E PARQEVE		78,859.40
10/616/18039/13440	DREJTORIA E PARQEVE	Shërbimet këshilldhënëse dhe profesiona	508.66
10/616/18039/13445	DREJTORIA E PARQEVE	Shërbimet e veçanta - konsulentë dhe ko	71,859.32
10/616/18039/13460	DREJTORIA E PARQEVE	Shërbimet kontraktuese të tjera	7,000.00
10/616/18039/14410	DREJTORIA E PARQEVE	Vendimet gjyqësore	(508.58)
18450	DREJTORIA E EMERGJENCAVE		47,035.97
10/616/18450/13445	MENAXHIMI I FATKEQESIVE NATYRORE	Shërbimet e veçanta - konsulentë dhe ko	1,200.00
10/616/18450/13460	MENAXHIMI I FATKEQESIVE NATYRORE	Shërbimet kontraktuese të tjera	42,535.97
10/616/18450/13509	MENAXHIMI I FATKEQESIVE NATYRORE	Pajisjet e tjera	2,500.00
10/616/18450/14050	MENAXHIMI I FATKEQESIVE NATYRORE	Mirëmbajtja e mobiljeve dhe pajisjeve	800.00
19730	ZKK-PRISHTINE		10,005.76
10/616/19730/13460	ZKK-PRISHTINE	Shërbimet kontraktuese të tjera	10,005.76
85086	SHËRBIMET E SPORTIT		22,558.31
10/616/85086/13460	SHËRBIMET E SPORTIT	Shërbimet kontraktuese të tjera	22,558.31
85145	TEATRI		1,500.00
10/616/85145/13460	SHËRBIMET KULTURORE	Shërbimet kontraktuese të tjera	1,500.00
85006	SHËRBIMET KULTURORE		32,204.01
10/616/85006/13460	SHËRBIMET KULTURORE	Shërbimet kontraktuese të tjera	17,522.45
10/616/85006/13610	SHËRBIMET KULTURORE	Furnizimet për zyrë	14,681.56

MALLRAT DHE SHERBIMET me 10 (vazhdim)			
73350	SHËNDETËSIA		13,124.31
10/616/73350/13320	SHËR. E KU. PRI. SHË.	Telefonia mobile	158.96
10/616/73350/13445	SHËR. E KU. PRI. SHË.	Shërbimet e veçanta - konsulentë dhe ko	8,965.35
10/616/73350/13460	SHËR. E KU. PRI. SHË.	Shërbimet kontraktuese të tjera	4,000.00
75526 dhe 77527	SHËRBIMET SOCIALE DHE REZIDENCIALE		17,697.94
10/616/75526/13320	SHERBIMET SOCIALE	Telefonia mobile	242.07
10/616/75526/13470	SHERBIMET SOCIALE	Shërbimet teknike	97.50
10/616/75526/13780	SHERBIMET SOCIALE	Derivatet për automjete, gjeneratorë dhe r	356.05
10/616/75526/14410	SHERBIMET SOCIALE	Vendimet gjyqësore	4,800.00
10/616/75527/13430	SHERBIMET REZIDENCIALE	Shërbimet e ndryshme shëndetësore	320.00
10/616/75527/13460	SHERBIMET REZIDENCIALE	Shërbimet kontraktuese të tjera	5,184.00
10/616/75527/13475	SHERBIMET REZIDENCIALE	Sigurimi fizik i objekteve publike	1,547.52
10/616/75527/13620	SHERBIMET REZIDENCIALE	Furnizimi me ushqim dhe pije (jo dreka zyrtare)	320.50
10/616/75527/13630	SHERBIMET REZIDENCIALE	Furnizimet mjekësore	3,655.00
10/616/75527/13780	SHERBIMET REZIDENCIALE	Derivatet për automjete, gjeneratorë dhe r	250.80
10/616/75527/14010	SHERBIMET REZIDENCIALE	Mirëmbajtja dhe riparimi i automjeteve	432.00
10/616/75527/14050	SHERBIMET REZIDENCIALE	Mirëmbajtja e mobiljeve dhe pajisjeve	492.50
92030	ARSIMI		60,152.10
10/616/92030/13470	ARSIMI	Shërbimet teknike	112.10
10/616/92030/14023	ARSIMI	Mirëmbajtja e ndërtesave arsimore	60,040.00

MALLRAT DHE SHERBIMET me 21			
		Totali (→)	2,485.77
BLLOKU_KODUES	DREJTORIA	EMERTIMI	tetor 2025
73350	SHËNDETËSIA		2,418.92
21/616/73350/13320	SHËR. E KU. PRI. SHË.	Telefonia mobile	317.92
21/616/73350/13460	SHËR. E KU. PRI. SHË.	Shërbimet kontraktuese të tjera	2,101.00
	ARSIMI		66.85

SHPENZIMET KOMUNALE (me 10)

SHPENZIMET KOMUNALE

		TOTALI (→)	66,461.76
BLLOKU_KODUES	DREJTORIA	EMERTIMI	tetor 2025
	ADMINISTRATA		26,890.20
10/616/16306/13210	ADMINISTRATA	Energjia elektrike	29,256.46
10/616/16306/13260	ADMINISTRATA	Pagesat - vendime gjyqësore	(2,366.26)
	SHËNDETËSIA		40,713.12
10/616/73350/13210	SHËR. E KU. PRI. SHË.	Energjia elektrike	35,680.62
10/616/73350/13220	SHËR. E KU. PRI. SHË.	Shërbimet e ujësjellësit dhe kanalizimit	37.99
10/616/73350/13250	SHËR. E KU. PRI. SHË.	Telefonia fikse	41.92
10/616/75527/13210	SHERBIMET SOCIALE	Energjia elektrike	2,923.90
10/616/75527/13220	SHERBIMET SOCIALE	Shërbimet e ujësjellësit dhe kanalizimit	1,344.69
10/616/75527/13230	SHERBIMET SOCIALE	Mbeturinat	684.00
	ARSIMI		(1,141.56)
10/616/92030/13260	ARSIMI	Pagesat - vendime gjyqësore	(1,141.56)

SUBVENCIONET - NGA GRANDI QEVERITAR

		TOTALI (→)	146,157.00
BLLOKU_KODUES	DREJTORIA	EMERTIMI	tetor 2025
	ADMINISTRATA		12,958.67
10/616/16306/21110	ADMINISTRATA	Subvencionet për entitetet publike	11,058.67
10/616/16306/22202	ADMINISTRATA	Transferet për përfitues individual tjerë	1,900.00
	BUJQËSIA		25,272.19
10/616/47006/21200	BUJQËSIA	Subvencionet për entitetet jopublike	25,272.19
	SHËRBIMET KULTURORE		29,609.74
10/616/85006/21110	SHËRBIMET KULTURORE	Subvencionet për entitetet publike	29,609.74
	SPORTI DHE REKREACI.		30,193.40
10/616/85086/21110	SPORTI DHE REKREACI.	Subvencionet për entitetet publike	20,993.40
10/616/85086/22202	SPORTI DHE REKREACI.	Transferet për përfitues individual tjerë	9,200.00
	SHERBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHENDETESOR		12,500.00
10/616/73350/22202	SHËNDETËSIA	Transferet për përfitues individual tjerë	12,500.00
	SHERBIMET SOCIALE		26,500.00
10/616/75526/21200	SHERBIMET SOCIALE	Subvencionet për entitetet jopublike	26,500.00
	ARSIMI		9,123.00
10/616/92030/21200	ADMINISTRATA	Subvencionet për entitetet jopublike	9,123.00

Investimet Kapitale te Financuara nga Humarrja

Blloku Kodues	Drejtoria	Emertimi i Projektit	tetor 2025
06/616/18166/31110/53544	INFRASTRUK.PUBLIKE	Efiquenca e Energjise ne Ndertesat Publike ne Prishtine	100,672.91

Kodi i projektit	Investimet Kapitale me 10	Buxheti	Tetor 2025
	DREJTORIA E INVESTIMEVE KAPITALE DHE MENAXHIMIT TË KONTRATAVE	1,220,138.39	126,198.93
53930	Ndertimi i rrugeve në Zonën I : Qendra- Tophane,Dodona,Bregu i Diellit,Ulpiana, Dardania, Lakrishte	166,666.67	16,666.66
54631	Ndertimi i rrugeve në Zonën II: Kodra e Trimave,Bernice e Eperme,Kolovice,Velania,Taslixhe,Zona Prishtina e Vjeter,Llukare, Vneshta	166,666.67	16,666.66
54633	Ndërtimi i rrugeve në Zonën III: Kodra e Trimave , Arberia, Z.K. Bernica e Poshtme, Z.K. Shkabaj, Prroi i Njelmt, Zona Industriale.	166,666.67	16,666.66
54634	Ndërtimi rrugeve në Zonën IV : Zona Industriale, Kalabria, Veternniku, Lagjia Qendresa, Z.K. Qagllavica dhe Lagjia e Spitalit.	166,666.67	16,666.66
54636	Ndërtimi i rrugeve në Zonën V : Sofalia,Mati I II III, Prishtina e Re dhe Hajvalia	166,507.67	16,666.66
54638	Ndertimi i rrugeve ne lagjen Kodra e Trimave -	220,297.37	26,365.63
52563	Ndertimi, rekonstruimi dhe sanimi i defekteve te kanalizimeve në Bardhosh,Barileva,Besia,Bërnice,Busia,Dabishevc,Drenoci,Glllogovica,Hajkobilla,Grashtica,Hajvalia,Lebane,Llukar,Makoc,Mat	166,666.67	16,500.00
	DREJTORIA E MIRËQENIES SOCIALE	251,941.32	26,000.00
52536	Ndertimi i shtepise per persona te moshuar, aftesi te kufizuar dhe mbrojtje te femijeveGQ 0 33	251,941.32	26,000.00
	TOTALI	1,472,079.71	152,198.93

Kodi i Projektit	Investimet Kapitale me 21	Buxheti	Tetor 2025
	DREJTORIA E ADMINISTRATËS	122,875.00	7,875.00
52542	Ndertimi i Aneksi dhe renovimi i Komunes se Prishtines	125,000.00	7,875.00
	DREJTORIA E SHËNDETËSISË	133,290.10	17,500.00
53647	Renovime te objekteve te QKMF dhe AMF-ve (QKMF 1,2,3,4,5,6,7,8,9) (	83,290.10	9,200.00
52449	Blerja e automjeteve per QMU	50,000	8,300.00
	DREJTORIA E ARSIMIT	225,000.00	35,825.04
53605	Pajisje (IT, shkencë) për kabinete në Hoxhe Kadri Prishtina,28 Nentori,Prek Jakova,Ali Sokoli,7Shtatori,Gjin Gazulli,Abdyl Frasheri	41,667	8,300.00
53611	Instalimi e elektrikës,gjeneratoreve,klima Meto Bajraktari,Asim Vokshi,Zenel Haidini.Nazim Gafurri.Nexhmi Mustafa.Isa	75,000.00	9,625.04
52717	Liceu Artistik, afër ndërtesës së Rilindjes	50,000.00	2,000.00
53637	Instalimet dhe renovimet e ngrohjes qendrore në IEAA: "Sami Frashëri", "Ismail Qemali", "Hasan Prishtina", "Asim Vokshi", "Zenel Haidini", "Xhevdet Doda", "Nazim Gafurri", "Mitrush Kuteli", "Teuta"	58,333.33	15,900.00
	TOTALI	481,165.10	61,200.04

4.3.3.- Fushëveprimi i Sektorit

Sektori i buxhetit dhe financave merret me menaxhimin e grumbullimit dhe regjistrimit të të hyrave vetanake, barazimet dhe alokimet e të hyrave në bazë të projeksioneve të parapara nga të hyrat për buxhetin komunal dhe menaxhimin, ekzekutimin e buxhetit nga zotimet e mjeteve, përpunimet, shpenzimet e mjeteve dhe arkivimin e tyre.

Fushëveprimi specifik i këtij sektori:

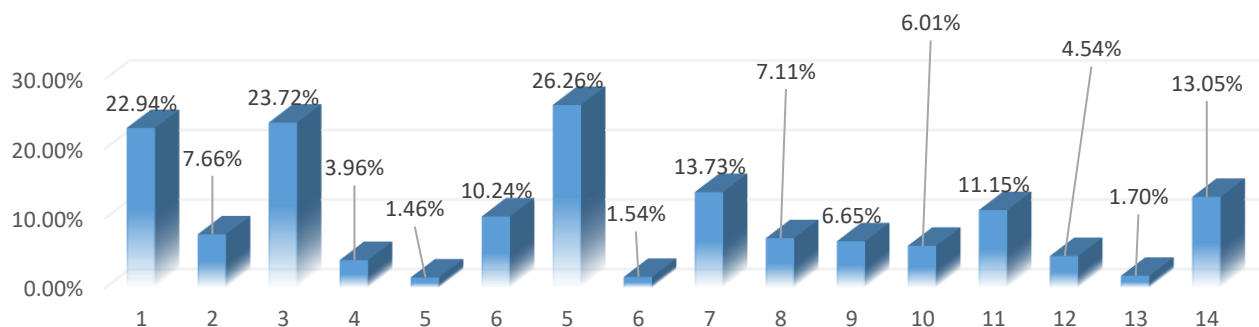
- Përgatitë raportet buxhetore javore dhe mujore në përputhje me aktet ligjore në fuqi
- Mbikëqyre shfrytëzimin-realizimin e buxhetit përmes programit "Free balance"
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë së Komunës
- Koordinimi i punëve dhe zhvillimi i bashkëpunimit me sektorët tjerë të Drejtorisë, sipas dinamikës për harxhimin e buxhetit në bazë të rrjedhës së parasë
- Kontrollimi dhe mbikëqyrja e të hyrave dhe të dalurave dhe miratimin e tyre sipas fondit, kodit dhe kategorive ekonomike.
- Planifikon, raporton dhe mban evidencën e të hyrave vetanake për të gjitha drejtoritë
- Pranimi i faturave
- Procedurat dhe shpenzimet e mjeteve buxhetore
- Alokimet
- Zotimet
- Raportimi i shpenzimeve të realizuara sipas drejtorive
- Kthimi i mjeteve

4.3.4.- Takimet me palë

Sektori jonë nuk ka takime me palë

PLANIFIKIMI DHE REALIZIMI I TË HYRAVE VETANAKE PËR VITIN 2025

Nr	PËRSHKRIMI	Planifikimi	Realizimi	%
1	Taksa për leje ndërtimi	11,003,796.00	3,847,571.55	34.97%
2	Legalizimi I Ndertimeve pa Leje	450,000.00	31,969.63	7.10%
3	Leje Mjedisore Komunale	790,089.00	196,153.80	24.83%
4	Tatimi në pronën e paluajtshme dhe Tokë	13,609,231.00	517,905.33	3.81%
5	Menaxhimi i mbeturinave	4,338,000.00	(26,840.07)	-0.62%
6	Licenca në biznes	350,000.00	3,674.00	1.05%
7	Taksa për shfrytëzimi i sip. publike	250,000.00	12,263.30	4.91%
8	Konfiskimi I Veturave - me marimangë	100,000.00	3,589.00	3.59%
9	Infrastruktur rrugore	3,050,000.00	244,275.95	8.01%
10	Taksa nga kadastri dhe gjeodezia	1,000,000.00	84,773.00	8.48%
11	Të hyra nga inspekcioni	150,000.00	38,217.00	25.48%
12	Taksa për certif.dhe doku.zyrtare	250,000.00	11,578.10	4.63%
13	Taksa për automjete motorrike	800,000.00	84,537.50	10.57%
14	Taksa për shërbime arsimore	800,000.00	81,141.05	10.14%
15	Bibloteka Dhe Teatri Dodona	20,000.00	1,890.00	9.45%
16	Taksa për shërbime shëndetësore	400,000.00	44,028.10	11.01%
17	Qera Banese (Renta)	-	5,971.50	
18	Të hyrat tjera të pa përcaktuara	15,000.00	-	0.00%
19	Gjuetia	-	-	
20	Shitja e Pasuris	15,000.00	817.60	5.45%
21	Shpronsime	1,000,000.00	-	0.00%
0	Participime / Donacione	-	-	0.00%
	T O T A L	38,391,116.00	5,183,516.34	13.50%
TOTALI I TË HYRAVE VETANAKE		38,391,116.00	5,183,516.34	
GRANT				
TOTALI I BUXHETIT 2025		38,391,116.00	5,183,516.34	
PREJ 01- 10-2025 DERI 31-10-2025				



4.3.5-Sektori për Tatim në Pronë

4.3.6.- Fushëveprimi i Sektorit

Sektori i tatimit në pronë merret me vjeljen e tatimit në pronë, regjistrime të pronave të reja në teren dhe futjen e të dhënave në data bazën e Sistemit të tatimit në pronë, si dhe veprimtari të tjera të lartë cekura.

4.3.7.- Takimet me palë

Sektori i tatimit në pronë mban takime me palë ditën e hënë, e mërkure dhe e premte, sipas nevojës edhe ditëve tjera të punës.

Kurse në zyrën e shërbimeve me qytetar ku ofrohen shërbime për tatimpagues sipas kërkesë së tyre si dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës.

Fushëveprimi specifik i këtij sektori:

- Mban evidencën e të hyrave nga tatimi në pronat e paluajtshme;
- Bën identifikimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluajtshme;
- Analiza e borxheve për tatim në pronë;
- Shpërndarja e faturave për tatim në pronë;
- Intervistomi me borxhlinjtë të cilat kanë borxhe të mëdha;

5.Takimet me institucione të tjera

5.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

Kemi takime dhe komunikime të vazhdueshme me Ministrinë e Financave rreth Raportimeve, këshillimeve, konsultime për buxhetet dhe ekzekutimin buxhetit .

5.2.-Sektori i Tatimit në Pronë

Kemi takime me Departamentin e Tatimit në Pronë në MF, me Agjencia Kosovare e Privatizimit dhe Drejtorit përkatëse të komunës.

6.Diskutime publike / takime me qytetarë

6.1.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

Nuk ka pasur.

6.1.2.-Sektori i Tatimit në Pronë

Takime me qytetarë lidhur me tatimin në pronë ku janë të caktuara dita e hënë, e mërkure dhe premte, sipas nevojës edhe ditëve të tjera.

6.2.1.-Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

6.2.2-Sektori për Buxhet dhe Financa

Kërkesat dhe qasje në dokumentacionet nga Auditorët e brendshëm si në vijim:

- Raportime varësisht prej kërkesave tjera të auditorëve.

6.2.3.-Sektori i Tatimit në Pronë

- Kemi auditime nga auditorët e ndryshëm të cilët kërkojnë qasje në dokumente zyrtare dhe nga Policia e Përgjithshme, Departamenti i Krimeve Ekonomike.

6.3.-Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër

6.3.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Shpenzime të ndryshme nga kategoritë e ndryshme ekonomike të cilat janë kontrolluar dhe presim ekzekutim
- Kthimi i mjeteve

6.3.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Lëndët e pranuar sipas kërkesës së palëve;
- Për shërbime komunale për tatimpaguesit janë pranuar 63 lëndë, janë kryer të gjitha lëndët;

7.Takime të tjera

7.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

Takime me palë të ndryshme për ankesat e tyre rreth pagesave, rreth shërbimeve të kontraktuara, etj.

7.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Takime te veçanta nuk kemi pas përveç takime të lartcekura.

8.SFIDAT - Nëse gjatë zbatimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, Komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.

8.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Sfidues është komunikimi me institucionet, moskthimi i përgjigjeve në afate ligjore, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.

8.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Sfiduese është ekzekutimi i vendimeve nga BKSHA-ja, për vitet tatimore retroaktive, sidomos në kartelet financiare me falje e borxheve-amnisti, ku është e obliguar llogaritja manuale nga zyra e operativës.
- Digjitalizimi i sistemit të tatimit në pronë ku kemi probleme me ruajtjen e dosjeve;
- Qasja e dobët e rrjetit për GPS në disa zona të territorit të Prishtinës;
- Mos regjistrimi i pagesës për tatim në pronë në kohë më të shkurtër;
- Mungesa e qasjes në të dhënat kadastrale;
- Koordinatat dhe definimi i qarte i parcelave të tokës
- Vështirësitë dhe problemet në protax si llogaritja e banimeve primare, hartat dhe mungesa e adresave të sakta

9. REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvajtjes së proceseve, nëse keni, dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtorëve, furnizim me pajisje shtesë etj.

9.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Trajnime për punëtorë,

9.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Trajnime për stafin, pasi që kemi ndryshime në sistemin e tatimit në pronë, ku nga viti 2019 ka filluar edhe tatimi për toka dhe për ne është një sfidë korrigjimi parcelave.

10. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES - Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues

10.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Punët tona janë zakonisht të njëjta dhe vazhdohet me kontinentet dhe me më shumë vullnet për ofrimin sa më të mirë të të dhënave dhe shërbimeve ndaj qytetarëve.

10.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Vazhdojmë aktivitetet e planifikuara sipas planit të punës;

11. TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme.

11.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

Për këtë muaj nuk kemi

11.2-Sektori i Tatimit në Pronë

Për këtë muaj nuk kemi

12. Të dhënat e Sektorit të tatimit në pronë në forma tabelore për muajin Tetor/2025 ;

Të hyrat nga tatimi në pronë

vërtetime të nevojshme në lidhje me shërbimet përkatëse komunale.

Të hyrat nga tatimi në pronë

Tetor	Realizimi 2025
01.10.2025-31.10.2025	525,725.28 €
Kthim i mjeteve gjate muajit Tetor	7,819.95 €

Zyra pritëse për shërbime me qytetare/ Certifikatat

Statusi i lëndëve	Numri i lëndëve
Lëndë te kryera	68
Vërtetime	74
Taksa rrugore	265
Taksa rrugore te liruar	190
Totali	426

Ngarkesa rrugore komunale

Aktiviteti	Vlera
Ngarkesa rrugore komunale	84,537.50 €

Raporti i ngjarjeve;

është një raport i gjeneruar nga IT sistemi i tatimit në prone. Ai përmban një listë të filtruar të ngjarjeve. Raporti i ngjarjeve mund të përdoret për qëllime të auditimit.

Aktivitetet nga Zyrtaret në teren	Planifikuar	Realizuar
1.Formulari i verifikimit- rianketimi/inspektive		183
2.Formulari sipas njësisë së ankesave/inspektive		126
3.Verifikime të njësive të objekteve		2043
4.Regjistrime të njësive të reja		1947
Totali	3500	4299

Zyra operative	
Përshkrimi detyrave	Realizuar
1.Verifikim	190
2.Transaksionet(me kontrata)	
3.Ankesa/Ekzekutimi i vendimeve.	
4.Kerkes për bashkimin e TP	
5.Kerkesë për bartje te mjeteve financiare.	
6.Dergim i rasteve për korrigjim ne DTP.	24
7.Korrigjim adresës/vendbanim primar.	4
8.verifikim-ndarje njësisë nga totali	
9.shperndarje te pagesave	10
10.Regjistrim pagesave	
11.pergjigje për mes emailit	
Totali	229

Mbledhja e detyruar

1.Vertetima për kontribute pensionale	1
2.Rikujtim për detyrimet e papaguara	42
3.Njoftim përfundimtar	34
4.Kontrata për pagesë me këste	6
5.Vendime për ekzekutim të detyrimeve	52
6. Urdhëresa për ekzekutim ne banka	4
7.Urdher për barre tatimore	1
8.Urdher për Lirim nga banka	4
9.njoftime për shkëputje te kontratës me këste	
Total	144

Vërejtje: sistemi tatimit ne pronë ne këtë muaj nuk gjeneron raportin e veprimeve ne sistem te dhënat janë regjistruar ashtu siç i kanë deklaruar zyrtaret gjithashtu shume veprime ne sistem ende nuk janë lëshuar nga DTP