



Na osnovu odredaba člana 12. stav 12.2, tačka d Zakona br. 03/L – 040, o lokalnoj samoupravi (“Službeni list Republike Kosovo”, br. 28/15. jun 2008), člana 24. stavovi 1, 2, i člana 25. stavovi 1, 2. i 6. Zakona br. 06/L-092, o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine (“Službeni list Republike Kosovo”, br. 10/03, april 2019), i člana 33.2, tačka a, i člana 34.1, tačka d, Statuta Opštine Priština, 01. br. 110-391, od 25.02.2010. godine, Skupština Opštine Priština, na sednici održanoj dana 14.06.2021. godine, donosi sledeću

ODLUKU

- I. USVAJA SE** predlog predsednika Opštine o razmeni nepokretne opštinske imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Bajrush (Ramiz) Plakaj.
- II.** Nepokretna opštinska imovina koja će biti data na razmenu, ima sledeće karakteristike: deo katastarske parcele br. 01213-1, sa površinom 4606m², Sertifikat o vlasništvu br. P-71914059-01213-1, Katastarska zona Priština, namenjena za izgradnju prema Regulativnom planu “Sofalia 2016-2024”, usvojen Odlukom br. 01.nr.031-247790, od 04.10.2016. godine, a nepokretna imovina koja se dobija ovom razmenom je katastarska parcela br. 10277-52, sa površinom 4606m², Katastarska zona Priština, Sertifikat o vlasništvu br. P-71914059-10277-52, Katastarska zona, Priština, u vlasništvu Bajrush (Ramiz) Plakaj, pod hipotekom u korist “Raiffeisen Bank”, gde je prethodno navedena banka dana 21.04.2021. godine, dala saglasnost za razmenu imovina koja je pod hipotekom, sa namenom put, planirano prema Detaljnom regulativnom planu “Sofalia 2016-2024”, usvojen Odlukom br. 01.nr.031-247790, od 04.10.2016. godine, parcela br. 1213-1, Katastarska zona, Priština, prostire se u zoni koja je planirana za izgradnju, dok parcela br. 10277-52, Katastarska zona, Priština, prostire se na javnoj infrastrukturi-planirani put.
- III.** Razmena nepokretne imovine je urađena jer ne postoje druge opštinske parcele koje su prikladne za realizaciju Detaljnog regulativnog plana “Sofalia 2016-2024”, usvojen Odlukom br. 01.nr.031-247790, od 04.10.2016. godine.
- IV.** Pre javnog objavljivanja odluke, biće urađena kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretne imovine opštine i procena privatne imovine, gde će biti utvrđene tačne površine razmene.
- V.** Način i uslovi razmene nepokretne imovine biće utvrđeni ugovorom, koji se zaključuje i potpisuje između predsednika Opštine i vlasnika katastarske parcele koja će biti razmenjena.
- VI.** Nepokretne opštinske imovine koje će biti razmenjene, opisane u tački II ove odluke, moraju se evidentirati u katastarskim knjigama opštine.
- VII.** Za sprovođenje ove odluke vodiće računa: predsednik Opštine, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar opštine Priština.

VIII. Ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva administracije lokalne samouprave i objavljivanja na službenim jezicima na veb stranici Opštine.

Obrazloženje

Direkcija za kapitalne investicije i upravljanje ugovorima, prema zahtevu 13-463/03-19191/21, od 01.02.2021. godine, zatražila je da se razmeni katastarska parcela br. 10277-52, površina 4606m², KZ, Priština, Sertifikat o vlasništvu, br. P-71914059-10277-52, KZ, Priština, u vlasništvu Bajrush (Ramiz) Plakaj, pod hipotekom u korist "Raiffeisen Bank", gde je banka dana 21.04.2021. godine, dala saglasnost za razmenu imovine koja je pod hipotekom, sa namenom put, planiran prema Detaljnom regulativnom planu "Sofalia 2016-2024", usvojen Odlukom br. 01.nr.031-247790, od 04.10.2016. godine.

Predlog za iniciranje razmene parcele zemljišta sa vlasnikom navedenim u tački II, je urađen zbog realizacije Detaljnog regulativnog plana "Sofalia 2016-2024", usvojen Odlukom br. 01.nr.031-247790, od 04.10.2016. godine. Parcela br. 1213-1, KZ, Priština, prostire se u zoni planiranoj za izgradnju, dok parcela br. 10277-52, KZ, Priština, prostire se u javnoj infrastrukturi, planirani put.

Postupak razmene opštinske imovine sa privatnom imovinom odvija se na osnovu člana 25. Zakona br. 06/L-092, o davanju na korišćenje i razmenu nepokretne imovine opštine ("Službeni list Republike Kosovo", br. 10/03, april 2019).

Stoga, na osnovu zakonskih odredaba koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i spisima predmeta, predlažemo da se obavi razmena opštinske imovine sa privatnom imovinom, kao što je opisano u tački II dispozitiva ovog predloga.

Sastavni deo ove odluke su:

- grafička skica,
- kopije plana i
- sertifikat katastarske jedinice.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINA
01-463/03-112284/21, dana 16.06.2021

PRESEDAVAJUĆI SKUPŠTINE
Agim Kuleta

