



Njoftim Publik

Në Komunën e Prishtinës është dorëzuar kërkesa nr. 05 nr. 350/02-22475/23 dt.30.01.2023, e pronarëve Agron Osmani, Kastriot Gashi, Sinan Brahimi Skender Brahimi, Shpetim Brahimi dhe investitorëve “Mega Building Construction” Shpk dhe “Me Real Estate Development” LLC nga Prishtina, përmes së cilës kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e kompleksit me ndërtesë shumë banesore dhe afariste, me etazhitet 2B+P+8, në kuadër të parcelave ndërtimore të bllokut urban “B11” të tërësisë hapësinore “B”, të Planit Rregullues Urban “Kalabria” dhe në kuadër të PZHU-së në Prishtinë, konkretisht në parcelat kadastrale 7628-6, 7628-8 dhe 7628-9 Zk Prishtinë.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen nga data **06.07.2023 deri më 20.07.2023**, në email adresën: **urbanizmprihtine@rks-gov.net**

Kushtet e propozuara të ndërtimit:	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës:	Ndërtesë shumë banesore & afariste
b. Vija rregulluese	Vija e parcelës ndërtimore/kufiri i rrugës
c. Vija ndërtimore	Vija ndërtimore sipas planit
d. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë e parcelës kadastrale përgjatë rrugës publike	2B+P+8
e. Lartësia e lejuar në proporcion me distancën nga kufijtë anësor dhe të pasmë të parcelës kadastrale.	9.20/ 7.40m ² /vija ndërtimore
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHP)	40%
g. Përqindja e sipërfaqes bruto ndërtuese mbi tokë në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISPN)	2.56
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHGJ)	40%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (ISHN)	60%
j. Numri i hapësirave për vendparkime të automjeteve	1VP/njësi banesore + 1VP/30m ² neto të lokaleve
k. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekzistuese	Po
l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe infrastrukturë publike? Po - <input checked="" type="checkbox"/> Jo - <input type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/>	
m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona për rreth? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	
n. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po - <input type="checkbox"/> Jo - <input checked="" type="checkbox"/> Nuk aplikohet - <input type="checkbox"/> Sqaro:	

Në bazë të Udhëzimit Administrativ 06/2017 dt. 23.05.2017, për Caktimin e Procedurave për Përgatitjen dhe Shqyrtimin e Kërkesave për Kushte Ndërtimore, Leje Ndërtimore dhe Leje Rrënimimi për Kategorinë e I-rë dhe të II-të të Ndërtimeve, neni 13, paragrafi 2 dhe 3, brenda dy ditëve nga pranimi i komenteve, do të vendosen në ueb faqen e Komunës, si dhe brenda 5 ditëve nga përfundimi i periudhës së komenteve, Komuna do të ofrojë përgjigje me shkrim dhe përgjigje njëherësh do të publikohet në ueb faqe të Komunës. Në të gjitha komentet tuaja duhet të përfshihen numri i kërkesës të shënuar më lartë.

Nënshkrimi i Zyrtarit:



Faqe 1 prej 1