



Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosovo  
Komuna e Prishtinës  
Pristina Obstina-Municipality of Pristina



**SEKTORI I PROKURIMIT - KABINETI I KRYETARI**

**KONTRATA PUBLIKE KORNIZË**

**616-24-8897-5-2-1/C1596**

KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëren anë;  
dhe

DARDANIAA SH.P.K., Jon Kukuzeli 35, 10000 PRISHTINË, Kosovë (në vazhdim "Kontraktori"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike kornizë për Punët e riparimit/mirëmbajtjes si në vijim:

Titulli: 128 Rrënimi i objekteve pa leje në Prishtinë me numër identifikues: 616-24-8897-5-2-1

<b>Nr1 i prokurimit</b>	<b>616-24-8897-5-2-1</b>
<b>Nr i brendshëm</b>	<b>616-24-146-5-2-1</b>

**Neni 1 Lënda**

1.1 Lënda e kësaj kontrate publike kornizë është që të themeloj kushtet, duke përfshirë çmimet për njësi dhe rregullat e implementimit për kryerjen e punëve të riparimit/mirëmbajtjes në vijim:

**"128 Rrënimi i objekteve pa leje në Prishtinë"**

1.2 Kontrata publike kornizë do të implementohet me "vendosjen e porosive" apo thirrje. P.sh. Kurdo që Autoriteti Kontraktues apo ndonjë Autoritet tjetër Kontraktues i përfshirë në këtë kontratë, tenton të blejë artikuj në bazë të kësaj kontrate publike kornizë, duhet që të dërgojë "porosinë" tek Kontraktori, duke specifikuar listën e punëve që duhet të performohen me sasi të tyre përkatëse.

1.3 Sasi të vlerësuara, të përcaktuara në Pjesën C, Lista e Çmimit, janë vetëm sasi indikative. Autoriteti(et) Kontraktues i përmendur në Nenin 1.1 është (janë) i/të detyruar të përdorë/in këtë marrëveshje kornizë sa herë që të prokurojnë punë, të përmendura në 1.1.

1.4 Kontrata hynë në fuqi nga data që do të caktohet në planin e menaxhimit dhe është valide 36 muaj nga ajo datë

<sup>1</sup> Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimi

## **Neni 2 Koha e përfundimit**

2.1 Afati kohor për ekzekutimin e punëve do të jetë 15 ditë nga koha e lëshimit të urdhër blerjes nga ana e Autoritetit Kontraktues.

2.2 Vendi i ekzekutimit të punëve do të jetë **territorin e Komunës së Prishtinës**.

## **Neni 3 Çmimi**

3.1 Çmimet njësi të punëve riparuese janë paraqitur në Ofertën Financiare, Lista e Çmimit e paraqitur nga Kontraktuesi.

Vlera totale indikative e kontratës është **350,000.00 Euro** [treqind e pesëdhjetë mijë Euro], vlera sipas çmimit të poentuar është **781.80 Euro** [shtatëqind e tetëdhjetë e një euro e tetëdhjetë cent/ euro].

3.2 Çmimi i përmendur në Nenin 3.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës publike kornizë.

3.3 Çmimet e njërive do të jenë fikse dhe nuk do të nënshtrohen ndryshimeve për porositë e vendosura nën këtë kontratë publike kornizë..

3.4 Pagesat do të bëhen në përputhje me Kushtet e Përgjithshme dhe/ose të Veçanta të Kontratës.

## **Neni 4 Rendi i përparësisë së dokumenteve të kontratës**

4.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Kontrata Publike Kornizë;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit duke përfshirë Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Lista e Çmimeve);
- (f) Urdhër blerja;

4.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

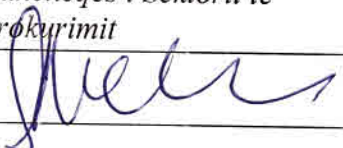

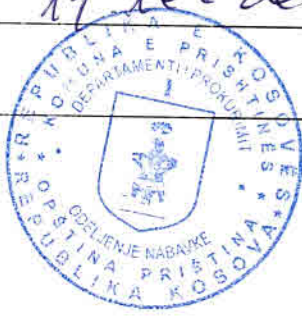

## **Neni 5 Komunikimet**

5.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të bëhen me shkrim. Komunikatat duhet të dërgohen me postë, mesazh, telefaks, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

5.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

5.3 Kudo që në kontratë parashikohet dhënia e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftimin e tillë, pëlqimi, miratimi, certifikata apo vendimi do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njoftoj", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të shenohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendimi i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

5.4 Kjo kontratë është përgatitur në gjuhën Shqipe në katër origjinale, tri origjinale për Autoritetin Kontraktues dhe një original për punëkryerësin.

Për Autoritetin Kontraktues		Për Kontraktuesin:	
Emri:	Visar Shehu	Emri:	DEFRIM GASHI
Pozita:	Udhëheqës i Sektorit të Prokurimit	Pozita:	MENAXHER
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	14.10.2024	Data:	14.10.2024
Vula:		Vula:	



## KUSHTET E PËRGJITHSHME

### Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

### Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

### Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguresve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

#### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të pëmbushin kërkesat e përshtatshme.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk nje lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

#### **Obligimet e Autoritetit Kontraktues**

#### **Neni 5 Dhënia e dokumenteve**

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

#### **Neni 6 Qasja në vend punishte**

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

#### **Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore**

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e



kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

### **Obligimet e Kontraktuesit**

#### **Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit**

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrin. Ekzekutimi i urdhrin administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren; dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

#### **Neni 9 Personeli**

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

#### **Neni 10 Siguria e ekzekutimit**

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të

ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të **Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm**.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

#### **Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

#### **Neni 12 Programi**

12.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

#### **Neni 13 Siguria në vend-punishite**

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndaloj qasjen në vend-punishite për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.



13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues

#### **Neni 14 Ndërhyrja me trafikun**

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

#### **Neni 15 Tatimi**

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 16 Kostoja e Riparimeve**

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

### **FILLIMI DHE VONESAT**

#### **Neni 17 Fillimi i punëve**

17.1 Kontraktori duhet të fillojë punimet sa më shpejt që është e arsyeshme e mundur pas marrjes së urdhrimit me ekspeditën e duhur dhe pa vonesë.

17.2 Kontraktuesi do të ekzekutoj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në Nenin 2 të Formularit të Kontratës.

#### **Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjëherë nga këto arsye:

a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin



Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

#### **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Nëse Furnizues me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuar në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0,25% në ditë të vlerës së punëve të pa dorëzuara deri në një maksimum prej 10 % të vlerës totale të porosise. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat të cilat duhet ti behen Kontraktuesit. Pagesat e dëmeve të likuiduara nuk do të prekin detyrimet e kontraktuesit.

19.2 Nëse mosdorëzimi i punëve parandalon përdorimin e zakonshëm të punëve në tërësi, dëmet e likuiduara të parapara në paragrafin 19.1 do të llogariten në bazë të vlerës totale të porosise.

14.3 Nëse Autoriteti kontraktues ka fituar të drejtën të kërkojë së paku 10 % të vlerës së porosise ai mundet, pasi ta njoftojë me shkrim Kontraktuesin:

*a. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem në emër të vete Autoritetit, me një operatore ekonomik:*

- të konfiskojë garancinë e realizimit;
- të ndërpresë kontratën, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim; dhe
- të hyjë në një kontratë me një palë të tretë për dhënien e pjesës së mbetur të punëve. Kontraktuesi nuk do të paguhet për këtë pjesë të kontratës. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij.

*b. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar vetem në emër të vete Autoritetit, me disa operatore ekonomik:*

- të konfiskojë garancinë e realizimit;
- të ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- të ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

*c. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar në emër të disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me një operatore ekonomik:*

- Autoriteti Kontraktues i cili ka bere porosinë anulon porosinë dhe ritenderon, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi i gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- të njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga Autoriteti Kontraktues i përmendur që të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% të porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues.

*a. Në rast se Autoriteti Kontraktues ka prokuruar në emër të disa Autoriteteve tjera Kontraktuese, me disa operatore ekonomik:*

- të njoftoj Autoritetin Kontraktues i cili ka udhëhequr prokurimin për sjellje të keqe të Operatorit Ekonomik dhe kërkon nga nga Autoriteti Kontraktues i përmendur që të konfiskoj një pjesë proporcionale, ekuivalente me 10% të porosise se leshuar, të garancisë së performancës dhe dërgon shumën tek Autoriteti Kontraktues;
- të ndërpresë porosinë, dhe në këtë rast Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë për kompensim. Kontraktuesi gjithashtu do të jetë i detyruar të paguajë koston plotësuese dhe dëmet e shkaktuara nga kjo pamundësi e tij; dhe
- të ri-hap konkurrencën me pjesën e mbetur të Operatorëve Ekonomik të kontratës publike kornizë.

#### **Materialet dhe mjeshtëritë**

#### **Neni 20 Regjistri i punës**



20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

- a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhëne Kontraktuesit;
- b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimeve e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimeve e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marr një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

## **Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve**

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në pune.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në pune ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në pune vetëm nëse janë riparuar.

## **Neni 22 Inspektimi dhe testimi**

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "*Menaxherin e Projektit*", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishte ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.



22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesi. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

### **Neni 23           Paralajmërim i hershëm**

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se ai/ajo vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikime teknike gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontrate vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

## **PAGESAT**

### **Neni 24 Parimet e përgjithshme të pagesave**

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

24.5 Në rast se Autoriteti kontraktues kryen blerje në emër të autoriteteve të tjera kontraktuese, dhe një autoriteti kontraktues nuk i përmbush detyrimet e tij sipas kësaj kontrate, veçanërisht obligimet e Nenit 24.2 kontraktori mund të informojë AQP-ne për shkelje të tilla. AQP-ja mund të ndalojë autoritetin kontraktues nga përdorimi i çdo dhe të gjitha kontratat qendrore publike kornizë të nxjerra nga AQP.

### **Neni 25           Paramasa dhe Paralogaria**

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

#### **Neni 26 Parapagimi**

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 27 Mbajtja e Parasë**

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

#### **Neni 28 Vërtetimet e pagesës**

28.1 Kontraktuesi do të dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet të paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **Neni 29 Llogaritja përfundimtare**

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në



detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet ti paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumen përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

### **Neni 30 Shkaqet për kompensim**

30.1 Shkaqet për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa tjera për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

### **PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET**

#### **Neni 31 Parimet e përgjithshme**

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

#### **Neni 32 Testet për përfundimin**

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

### **Neni 33 Pranimi i përkohshëm**

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një **certifikatë e pranimit të përkohshëm**.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

### **Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet**

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.



34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

### **Neni 35 Pranimit përfundimtar**

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një **certifikatë të pranimit përfundimtar**, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektet dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të përcaktuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

### **Shkelja e kontratës dhe shkëputja**

#### **Neni 36 Shkelja e kontratës**

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

#### **Neni 37 Shkëputja e kontratës**

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- (a) Kontraktuesi ndërpre në punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- (b) Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- (c) Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- (d) Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- (e) Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;

(f) Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e Punëve për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur cilado nga palët kontraktuese njofton Menaxherin e Projektit për shkelje të kontratës për arsye të tjera nga ato të renditura më lart nën 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë a është shkelja thelbësore apo jo.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

### **Neni 38 Forca madhore**

38.1 “**Force Madhore**” siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t’i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t’i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t’i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

### **Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një çertifikatë mbi vlerën e punës së përfunduar dhe materialet e porositura me më pak se përqindja e cila kërkohet nga vlera e punëve të përfunduara, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve.



#### **Neni 40 Prona**

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

#### **Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi**

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri I Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

### **Zgjidhja e mosmarrëveshjeve**

#### **Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

#### **Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo qe palët pajtohen, vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

30.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

**KUSHTET E VEÇANTA**  
**616-24-8897-5-2-1/C1596**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <b>gjuha Shqipe.</b>
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është EUR apo 10 % për kohëzgjatjen e periudhës prej 37 muaj.
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	<p>Shuma minimale e sigurimit do të jetë:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë;</li> <li>(b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre;</li> <li>(c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar.</li> <li>(d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</li> <li>(ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar</li> </ul> </li> </ul>
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda 5 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 15 ditë kalendarike nga data e pranimit të kërkesës së Menaxherit të projektit.
Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 5 dite pas nënshkrimit të planit të menaxhimit.



	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 36 muaj.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit.
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i Projektit është: do te përcaktohet pas nënshkrimit te kontratës
Parimet e përgjithshme të pagesave	24	Pagesa do të bëhet nga ana e Autoritetit Kontraktues për punet e ekzekutuara vetëm në bazë të shumës së vlerës së një Urdhër Blerje te vlefshme të lëshuar nga autoriteti kontraktues.  për punët e kryera dhe te konstatuara nga menaxheri i kontratës.
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: <b>nuk ka pagesë paraprake</b>
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës se kontratës.  Kjo shume do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit dhe do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit te deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29 te KPK.  Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar “me kërkesë”.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 5 ditë pas nënshkrimit të kontratës.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve te likuiduara
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	<b>Komisioni për Ndërmjetësim ne kuadër te Ministrisë se Drejtësisë</b>
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Komerciale-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.

Kontrata per rrenimi e objekteve pa leje.

A - SEKTORI I NDERTIMIT

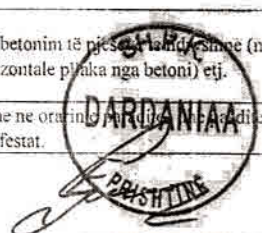
A-1	MAKINERIA DHE MJETET E PUNES	A-1: Totali I (60% e pikeve per vlersim)			
Pozicioni A-I	Pershkrimi i makinerise dhe mjeteve te punes	Njesia	Sasia	Cmimi me TVSH	€ / Total - shuma me TVSH
1.1	Sherbimi me miniekskavator (SKIP) i pajisur me te gjitha mjetet tjera perçellose te punes duke perfshire cekanin - Hilt (Cekic Hidraulik) per thyerjen e materialeve te forta ndertimore. Ne cmim duhet te perfshihet edhe operatori (personi profesional) i cili punon (operon me Skip).	ore	1	50.0 €	50.0 €
1.2	Sherbimi me ekskavator demolues BROKK i pajisur me gjitha mjetet e punes i cili leviz me zinxhir dhe posedon shputa statike sipas nevojës, Cekanin Hilt. Tranxa Demoluese etj. Ne cmim duhet te perfshihet edhe operatori (personi profesional) i cili punon (operon me Skip).	ore	1	50.0 €	50.0 €
1.3	Sherbimi me ekskavator te modulit te mesem me peshe specifike deri ne 20 ton me levizje me rrota (gome) dhe i pajisur me te gjitha mjetet e punes duke perfshire KOVA Kafshuese, KOVA Hidraulike (cekan - HILT), Tranxa demoluese, KOVA ngakruese. Ne cmim duhet te perfshihet edhe operatori (personi profesional) cili punon (operon) me Ekskavator.	ore	1	80.0 €	80.0 €
1.4	Sherbimi me ekskavator te modulit te mesem me peshe specifike deri ne 20 ton me levizje me Zinxhir dhe i pajisur me te gjitha mjetet e punes duke perfshire KOVA Kafshuese, KOVA Hidraulike (cekan -HILT), Tranxa Demoluese, KOVA ngakruese. Ne cmim duhet te perfshihet edhe operatori (personi profesional) cili punon (operon) me Ekskavator.	ore	1	80.0 €	80.0 €
1.5	Sherbimi me ekskavator (bulduzer) te modulit te madh me peshe specifike mbi 20 ton me levizje me Zinxhir ose Rrota (gome) i pajisur me te gjitha mjetet e punes duke perfshire edhe KOVA Kafshuese, KOVA Hidraulike (cekan -HILT), KOVA ngakruese. Ne cmim duhet te perfshihet edhe operatori (personi profesional) cili punon (operon) me Ekskavator.	ore	1	50.0 €	50.0 €
1.6	ATV VINC me lartesi minimale 15m, me mundesi te levizjes neper teren, i pajisur me te gjitha mjetet tjera perçellose te punes duke perfshire edhe ngarkuesen (Korpen) per bartje materialesh apo edhe punetoresh ne lartesi te ndryshme. Peshatartese minimum 250kg. Ne cmim duhet te perfshihet edhe operatori i cili punon (operon me Atv Vine).	ore	1	50.0 €	50.0 €
1.7	VINC (KRAN), me lartesi minimale 45m, me mundesi pjertesie prej 8-90shkalle dhe mundesi levizje ne lokacione te ndryshme, i pajisur me te gjitha mjetet tjera perçellose te punes duke perfshire edhe litaret metalik per terheqeje - ngritjen e ngarkesave te ndryshme, ngarkuesen (korpen) per bartje te materialeve apo personelit ne lartesi te ndryshme. Peshatartese e ngarkesave minimum 1000kg. Ne cmim duhet te perfshihet edhe operatori (personi profesional) i cili punon (operon) me VINC kran.	ore	1	100.0 €	100.0 €
1.8	Sherbimet me pajisje ndertimore si vijon: Hilt me kompresor, Hilt me rryme. Prerese te Betonit, Prerese asfalti. Ne cmim duhet te perfshihet edhe operuesi (personi profesional) te cilet punojne me mjetet e lartshenuara	ore	1	80.0 €	80.0 €
1.9	SKELET - Transporti i Skeleve me te gjitha pajisjet e duhura duke perfshire edhe montimin dhe demontimin e tyre si dhe largimin e skeleve pas perfundimit te puneve. Planin per vendosjen e skelave, largimin dhe sigurimin e tyre duhet te perpilloj operatori.	m2	1	3.0 €	3.0 €
				€ / Pos A-1	543.0 €
A - II	TRANSPORTI, MATERIALET NDERTIMORE DHE PUNTORET FIZIK	A-II: Totali I (40% e pikeve per vlersim)			
Pozicioni A-II	Pershkrimi i mjeteve dhe puneve	Njesia	Sasia	Cmimi me TVSH	€ / Total - shuma me TVSH





II.1	Bartja e materialeve te ndryshme (dheut, inerte, ndertimore) brenda teritorit te Komunes se Prishtines dhe jasht teritorit te Komunes se Prishtines deri ne 20km ne rastet e hudhjes se materialeve inerte. Kontraktuesi per bartjen e materialeve duhet te posedoj kefo lloje te kamionetave: Kamioneta deri ne 5 ton, Kamiona deri 12 ton dhe deri ne 24 ton. Varesisht nga nevoja menaxheri i kontrates do te percakton se me cilin lloj te kamionave do te behet bartja e materialeve te ndryshme. Ne cmim te perfshihet edhe shoferi i kamionave me leje perkatese te vozitjes.	m3	1	20.0 €	20.0 €
II.2	Furnizimi dhe montimi (murossja) i Bllokave te thjeshte te deltines apo nga materiale tjera me trashesi te ndryshme (sipas nevojës dhe rasteve) . qe do te vendosen ne raste te caktuara per kthimin e gjendjes paraprake. Menaxheri i kontrates do te percaktoj se cili lloj i bllokave do te perdoret varesisht nga rasti. Ne cmimi duhet te perfshihet pajisjet dhe materialet perçeljele, llaq cimentoje, per muratimin e mureve, ngjyrosje, fasadim si dhe punetort fizik.	m2	1	30.0 €	30.0 €
II.4	Furnizimi dhe montimi (murossja) i Tullave te thjeshta argjiles dhe/apo fasades me dimensione 12cm x 6.5cm x 25cm (apo te tjera sipas rasteve te caktuara), qe do te vendosen ne raste te caktuara per kthimin e gjendjes paraprake. Menaxheri i kontrates do te vendos se kur do te perdoren tullat dhe ate varesisht nga rasti. Ne cmimi duhet te perfshihet pajisjet dhe materialet perçeljele per realizimin e mureve.	m2	1	30.0 €	30.0 €
II.5	Furnizimi dhe betonimi i siperfaqeve te ndryshme me trashesi sipas nevojës me material nga betoni i thjeshte. Menaxheri i Kontrates do percaktoj varesisht nga rasti siperfaqen dhe trashesin e vendosjes se betonit te thejshite per kthimin e gjendjes paraprake. Ne cmimi duhet te perfshihet te gjitha pajisjet, makinerite dhe personeli per kryerjen e puneve.	m3	1	85.0 €	85.0 €
II.6	Angazhimi i punetoreve fizik (stafit te certifikuar) per kryerjen e puneve fizike per barjten, largimin dhe konzervimin e materialeve nga Azbesti, duke perfishire te gjitha pajisjet adekuate per mbrotje te punetoreve fizik si dhe pajisjet tjera specifike per kryerjen e puneve me materialet e Azbestit (mbeshjtelljen, cmontimin - largimin, transportin dhe deponimin) deri tek deponia perkatese. Stafit duhet te jete i certifikuar per cmontimin, konzervimin dhe transportin e materialit te Azbestit.	m2	1	85.0 €	85.0 €
II.7	Angazhimi i punetoreve fizik per kryerjen e puneve fizike barjte te materialeve inerte, cekan dore, prerese e metaleve (FLEX) te madhesive te ndryshme, Aparat Saldimi, Prerse Armaturave me rryme dhe dore (dana), Cekan dore, Shufra metalike (pajsera), Kablo vazhduese te rrymes elektrike, 20m, 50m, 100m, 150m, Shkalle montuese (levizese), gjenerator, dhe pajisje te tjera te nevojshme, per specifika te ndryshme. Kontraktori duhet te pajis te gjitha punetoret fizik me veshmbathje adekuate per punet ndertimore duke perfishire edhe pajisjet e e sigurise (helmta, doreza, etj).	ore pune	1	50.0 €	50.0 €
				€ / Pos A-II:	300.0 €

B-I	Makineria, transporti dhe punetoret fizik	B-VI Totali (100% e pikave per vleresim)			
Pozicioni B-I	Pershkrimi i mjeteve dhe puneve	Njesia	Sasia	Cmimi me TVSH	€/ Total- shumta me TVSH
I-1	Sherbimi me rezervuarin (Cisternen) e ujit, furnizimi dhe shkarkimi i ujit nga rezervuari (cisterna) neper lokacione te ndryshme ne teritroin e Komunes se Prishtines sipas nevojës se sektorit. Menaxheri i kontrates do te percaktoj sasine e duhur dhe lokacionin sipas kerkeses se sektorit.	m3	1	10.0 €	10.0 €
I-2	Angazhimi i punetoreve fizik per kryerjen e puneve fizike si: ngarkim/shkarkim materialeve te ndryshme, barjte, punim me lopate, sopate, cekan dore, prerese e metaleve (FLEX) te madhesive te ndryshme, Aparat Saldimi, Prerse Armaturave (dana), Cekan dore, Shufra metalike (pajsera), Kablo vazhduese te rrymes elektrike, 20m, 50m, 100m, 150m, Shkalle montuese (levizese), gjenerator, dhe pajisje te tjera te nevojshme, per specifika te ndryshme. Kontraktori duhet te pajis te gjitha punetoret fizik me veshmbathje adekuate per punet ndertimore duke perfishire edhe pajisjet e e sigurise (helmta, doreza, etj).	ore	1	50.0 €	50.0 €
I-3	Furnizimi me cemento (beton) dhe betonim te pjeseve te ndryshme (muri mbrotjes nga betoni, siperfaqe horizontale plaka nga betoni) etj.	m3	1	85.0 €	85.0 €
I-4	Punetoret te jene te gatshem per pune ne orarim te punes dhe perfishire perfishire edhe ditet e vikendit dhe festat.	ore	1	60.0 €	60.0 €



1-5	Furnizimi, transporti dhe vendosje e rrethojave te perkohshme per sigurimin e vendpunishtes me rrethoja te perkohshme nga materialit I forte (hekuri, druri, llaminine etj) me lartesit deri 2m varesisht se si e percakton menaxheri dhe mbikqyresi i kontrates dhe qe nuk deportohen lehte dhe ofrojne siguri fizike ndaj personave (kalimtareve te rastit). Menaxheri dhe mbikqyresi i kontrates varesisht nga rastet do caktoj vendosjen dhe menyren e vendosjes se rrethojave.	m <sup>2</sup>	1	6.0 €	6.0 €
1-6	Sigurimi apo/dhe sinjalizimi I rrugeve, vendpunishtevein dhe ne raste te caktuara objekteve te ndryshme me shirita ndalues te perkohshme, sinjalizim perkates nga llojet te ndryshme sinjalizues si: tabela informuese, shenja trafiku, sinajle ndriqese, shenja fizike (kone, trekendesh) etj .	ore pune	1	10.0 €	10.0 €
1-7	Furnizimi me shtyllat antipark, skajore te rrugeve publike, kubeza me dimensioni varesisht nga rasti, me dimensione dhe materiale te ndryshme (hekuri, plastike, alumini) varesisht nga rastet per te bere kthimin e gjendjes se meparshme ne hapsirat perkatese. Ne cmin duhet te pershihet furnizimi, transporti, vendosja - montimi dhe largimi i shtyllave antipark, skajoreve, kubezave varesisht nga kerkesa e menaxherit dhe/mbikqyresit.	cope	1	15.0 €	15.0 €
1-7	Kamion dhe kamionete per bartje te materialeve.	m3	1	50.0 €	50.0 €
1-8	Furnizimi, vendosja dhe largimi I ndriqimit artificial te perkohshem Reflektor me specifikacione te pershtatshme per perdorim te jashtem dhe ne kushte te ndryshme atmosferike. Ne cmin duhet te pershihet edhe burimi I energjis (bateri dhe/ose gjenerator). Numri i reflektoreve percaktohet nga mbikqyresi dhe menaxherit varesisht nga rasti dhe nevoja.	cope	1	50.0 €	50.0 €
				€/Pos A-III:	336.0 €
				€/Pos A-VI:	
REKATU PLODUMI					
A-I	MAKINERIA DHE MJETET E PUNES				325.8 €
A-II	TRANSPORTI, MATERIALET NDERTIMORE DHE PUNETORET FIZIK				120.0 €
B-I	Makineria, transporti dhe punetoret fizik				336.0 €
A	TOTAL:				445.8 €
<b>GRAND TOTAL:</b>					<b>781.8 €</b>







0058300

	058300
<b>SIGURUESI</b>	K.S. SCARDIAN J.S.C Adresa: Rr. Perandori Justinian 3, 10000 Pristine, Kosovo
<b>AGJENTI</b>	SCARDIAN HQ Adresa: Rr. Perandori Justinjan Nr. 69
<b>I SIGURUARI</b>	DARDANIAA SH.P.K. Adresa: Bedri Shala,
<b>NUMRI I BIZNESIT</b>	811289843
<b>NUMRI FISKAL</b>	811289843
<b>QËLLIMI I SIGURIMIT</b>	Garanci e Kontratës
<b>PËRFITUESI</b>	KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES
<b>TITULLI I KONTRATËS</b>	128 RRËNIMI I OBJEKTEVE PA LEJE NË PRISHTINË
<b>NUMRI I IDENTIFIKIMIT-PROKURIMIT</b>	616-24-8897-5-2-1
<b>TERRITORI I MBULIMIT</b>	Republika e Kosovës
<b>PERIUDHA E SIGURIMIT</b>	1126 ditë
<b>SHUMA E SIGURUAR</b>	35,000.00 EURO
<b>Nga:</b>	14-10-2024
<b>Deri:</b>	14-11-2027
<b>PRIMI I SIGURIMIT</b>	1942.50
<b>TVSH 18 %</b>	349.65
<b>PRIMI +TVSH 18%</b>	2292.15
<b>DATA E LËSHIMIT</b>	2024-10-14 08:42:56

**VËREJTJE:**

Polica e sigurimit të Garancive është krijuar në bazë të Ligjit Mbi Marrëdhëniet e Detyrimeve Nr.04/L-077, të miratuar nga Kuvendi i Republikës së Kosovës me datë 10.05.2012, gjithashtu sipas Rregullave dhe Rregulloreve të Aprovuara nga Banka Qendore e Republikës së Kosovës. Pjesë përbërëse e kësaj police janë Kushtet e përgjithshme, pyetësori i plotësuar dhe të nënshkruar dhe çfarëdo dokumenti tjetër i bashkangjitur me me policën e sigurimit.

Kjo policë sigurimi vërteton lidhjen e kontratës, dhe lëshohet nga Siguruesi në bazë të deklarimeve dhe kërkesave të bëra nga i Siguruarit/përfaqësuesi i të siguruarit, i cili është përgjegjës lidhur me saktësinë dhe vërtetësinë e deklarimeve të bëra prej tij.

Unë i Siguruarit/ përfaqësuesi i të siguruarit, deklaroj se i kam kuptuar kushtet e kontratës së sigurimit, deklaroj se pajtohem me to, si dhe me të dhënat dhe përcaktimet e kësaj police sigurimi, dhe po nënshkruaj konform vullnetit tim të lirë, e të plotë.

I SIGURUARI

(emri, mbiemri, nënshkrimi)



(emri, mbiemri, nënshkrimi)

Pjesë përbërëse e policës: 058300

Për: KUVENDI I KOMUNES SE PRISHTINES  
(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues")

Në emër të: DARDANIAA SH.P.K., Bedri Shala,  
(në vazhdim "tenderuesi")

VËREJTJE:

Titulli i aktivitetit të prokurimit: 128 RRËNIMI I OBJEKTEVE PA LEJE NË PRISHTINË  
Numri i prokurimit: 616-24-8897-5-2-1

SIGURIA E KONTRATËS

### Garancion me kërkesë të parë

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit , me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e tenderit;

DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë siguri:

ANDAJ NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: **35,000.00 EURO (TRIDHJETE E PESE MIJE EURO)** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përbushja e njërit nga kushtet në vijim:

(a) Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivist se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substancionale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë; dhe

(b) Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe /ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej: **35,000.00 EURO** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejtë që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin "e pranimit".

Kjo siguri vlen 1126 ditë  
Data e fillimit: 14-10-2024

Emri dhe mbiemri i përfaqësuesit:

SCARDIAN Sigurime  
Rr. Perandori Justinian Nr.3  
10000 Prishtinë  
Kosovë  
2024-10-14 08:42:56





0058413



**POLICË E SIGURIMIT TË KONTRAKTUESËVE NGA TË GJITHA REZIQET /  
CONTRACTORS ALL RISK INSURANCE**

<b>SCARDIAN</b>	Nr. i Biznesit / Business number	Adresa / Address
K.S. SCARDIAN J.S.C. 71055124		Rr. Perandori Justinian Nr.69, Prishtinë, Kosovë
Agjenti / Agent	Kodi i Agjentit / Agent code	Zyrja/Dega / Branch office
SCARDIAN HQ	02054	Rr. Perandori Justinjan Nr. 69, Prishtinë, Kosovë

**I Siguruari**

Emri i Kompanisë / Company name	Nr. Biznesit / Business number	Adresa / Address
DARDANIAA SH.P.K.	811289843	Bedri Shala,
Përfaqësuesi / Representative	Nr personal / Personal number	Adresa / Address
EKREM GASHI	1231955174	RR BEDRI SHALA

**Të dhënat e përfutësit / Details of the beneficiary**

Emri / Name	Adresa / Address
DARDANIAA SH.P.K.	BEDRI SHALA,

**Detajet e kontrates / Contract details**

Subjekti/Subject	RRËNIMI I OBJEKTEVE PA LEJE NE PRISHTINE
Numri identifikues / Identification number	616-24-8897-5-2-1
Adresa e riskut / Risk address	KOMUNA E PRISHTINES
Pershkrimi kontrates / Contract description	RRËNIMI I OBJEKTEVE PA LEJE NE PRISHTINE
Vendi i punes / Place of execution and completion of works	KOMUNA E PRISHTINES
Periudha e garancionit / Period of guarantee	37 MUAJ
<b>Seksioni 1 - Demet materiale / Section 1 - Material damage</b>	
Shuma e puneve te kontraktuar / The amount from contracted works	350,000.00
Pajisjet impjante dhe makineri ndertimi / Construction plant and equipment	0.00
Makineri / Construction machinery	0.00
Heqja e mbeturinave / Clearance of debris	0.00
Shuma totale e siguruar - Seksioni 1 / Total sum insured - Section 1	350000.00
<b>Seksioni 2 - Pergjegjesia per palet e treta / Section 2 - Third party liability</b>	
Dëmet trupore / Bodily injury	50,000.00
Dëme në pasuri / Property damage	15,000.00
Limiti i agreguar i pergjegjesise / Aggregate limit of liability	65,000.00
<b>Pjesa e zbritshme / Deductible</b>	
Pjesa e zbritshme (%) / Deductible (%)	10.00 %
Pjesa e zbritshme (EUR) / Deductible (EUR)	10,000.00 €

<b>Primi i Sigurimit</b>	<b>TVSH</b>	<b>Primi në Total</b>
1,469.41 €	264.49 €	1,733.90 €
<b>Kohëzgjatja e policës</b>		
Data e fillimit të mbulimit	Data e përfundimit të mbulimit	Vendi, data dhe ora e lëshimit të policës
15-10-2024 00:00:01	14-11-2027 23:59:59	14-10-2024 15:04:02

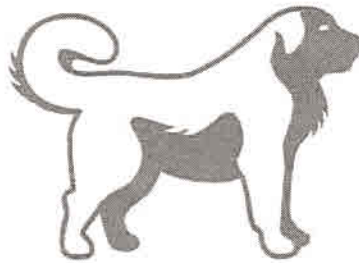
**SIGURUESI**

emri, mbiemri, nënshkrimi



**I SIGURUARI**

emri, mbiemri, nënshkrimi



# SCARDIAN

SIGURIME

**SIGURIMI CAR DHE EAR  
KUSHTET E MARRJES NË SIGURIM**





SCARDIAN

## A. DISPOZITA TË PËRGJITHSHME

Pasi i Siguruari i përmendur në Formularin bashkëlidhur këtyre kushteve, është drejtuar tek SCARDIAN Sigurime (ketu e me poshte i quajtur Siguruesi) një kërkesë me shkrim duke plotësuar një Pyetsor i cili me çdo deklaratë tjetër të bërë me shkrim nga i Siguruari në lidhje me këtë policë konsiderohen të përfshira në të, atëherë kjo policë dëshmon se me kusht që i Siguruari t'i ketë paguar siguruesit primin e percaktuar në Formular dhe të veprjë sipas kushteve, përjashtimeve dhe klauzolave të përmbajtura në policë ose të shtuara në të, Siguruesi do të dëmshpërblejë të Siguarin në mënyrën dhe në masën e percaktuar si me poshtë.

Primi i sigurimit, si rregull, duhet paguar ne momentin e nënshkrimit të kontratës së sigurimit. Në rastin kur primi do të paguhet me keste, kësti i parë nuk mund të jetë më i vogël se 40% e primit të përgjithshëm.

Në rast se i Siguruari nuk paguan këstin pasardhës në kohën e caktuar, atëherë Siguruesi ka të drejtë të përfundojë marrëdhëniet siguruese. Në këtë rast, Siguruesi do të mbajë përgjegjësi për dëmet e pësuar gjatë periudhës që policia ka qenë në fuqi por do të dëmshpërblejë dëmin në përpjesëtim me shumën e primit të paguar.

## B. PERJASHTIME TE PERGJITHSHME

Siguruesi nuk do të dëmshpërblejë të Siguarin për humbje, dëmtime apo përgjegjësi që në menyrë direkte ose indirekte janë shkaktuar, rrjedhin ose janë shtuar nga:

- a. lufta, invazioni, veprimet e armikut të jashtëm, veprimet luftarake, (pavaresisht nese eshte shpallur lufta ose jo), lufta civile, rebelimi, revolucioni, revolta, kryengritja, trazira, greva, turbullira civile, pushteti ushtarak ose uzurpator, një grup personash keqdashës ose që veprojnë në emer ose në lidhje me çdo organizatë politike, komploti, konfiskimi, veprimi i komandove, rekuizimi, shkatërrimet apo dëmtimet e kryera me urdher të çfaredo lloj qeverie apo autoriteti shtetëror;
- b. shpërthimi berthamor, rrezatimi berthamor apo ndotja radioaktive;
- c. veprimet e qellimshme apo pakujdesia e rende e të siguarit ose perfaqesuesve të tij;
- d. ndërprerje e plote ose e pjeseshme e punës.

Në çdo padë, kerkese apo procedure tjetër gjyqësore ku Siguruesi pohon se, bazuar në klauzolat e Perjashtimit të mesiperme, humbja, shkatërrimi, dëmtimi apo përgjegjësia nuk mbulohet nga ky sigurim, barra për të provuar që humbja, shkatërrimi, dëmtimi ose përgjegjësia janë të mbuluara, do t'i bjere të Siguarit.

## C. PERIUDHA E MBULIMIT

Përgjegjësia e Siguruesit do të fillojë, pavaresisht se data mund të jete caktuar ndryshe në Formular, menjëherë me fillimin e punës ose pas shkarkimit të artikujve të përmendur në formular në vendin e punës.

Përgjegjësia e Siguruesit perfundon për pjesët e punimeve të siguruar që janë dorezuar ose vene në shërbim.

Afati me l fundit i përfundimit të të mbulimit në sigurim është data e percaktuar në Formular. Çdo shtim i periudhës së sigurimit mund të behet vetëm duke u miratuar me pare me shkrim nga

Siguruesi.

## D. KUSHTET E PERGJITHSHME

1. Respektimi dhe plotësimi si duhet i kushteve të kesaj police nga ana e të siguarit dhe vertetësia e deklaratave dhe përgjigjeve që i siguruari ka dhënë në Pyetsorin dhe Kerkesen e plotësuar prej tij, do të jetë kusht paraprak për çdo përgjegjësi të Siguruesit.
2. Formulari dhe seksionet do të konsiderohen të përfshirë në Police dhe pjesë të saj dhe shprehja "kjo Police" kudo që perdoret në kete kontrate do të kuptohet se në të janë përfshirë Formulari dhe Seksioni (seksionet). Çdo fjale ose shprehje se ciles i është dhënë një kuptim i caktuar në ndonjë pjesë të caktuar në ndonjë pjesë të kesaj police apo formulari ose seksioni(seksionet) do të mbajë kete kuptim kudo që shfaqet.
3. I Siguruari, me shpënzimet e tij, do të marrë të gjitha masat e nevojshme dhe të veprjë me të gjitha rekomandimet e duhura të Siguruesit për të parandaluar humbjen, dëmtimin apo përgjegjësine dhe për të zbatuar kërkesat ligjore dhe rekomandimet teknike.





4. a) Perfaqesuesit e Siguruesit do te kene te drejten qe te inspektojne dhe te kontrollojne rrezikun ne çdo kohe qe ta shohin te pershtatshme dhe i Siguruari do tu jape perfaqesuesve te Siguruesit te gjitha detajet dhe informacionin e nevojshem per vleresimin e rrezikut.  
b) I siguruari do te njoftoje Siguruesin menjehere me telegram ose e-mail , ose dhe me shkrim per çdo ndryshim te rrezikut dhe me shpenzimet e tij do te marre te gjitha masat qe kerkojne rrethanat dhe fusha e mbulimit dhe/ose primi , nese eshte e nevojshme , do te ndryshoje ne varesi me kushtet e reja. Kurdohere qe rreziku ritet, asnje ndryshim nuk do te behet apo lejohet nga i Siguruari pa konfirmimin me shkrim te Siguruesit per vazhdimesine e Sigurimit.
5. Ne rast te ndodhjes se nje ngjarje qe çon ne nje kerkese per demshperblim sipas kesaj police, i Siguruari ka per detyre:
  - a) te njoftoje menjehere Siguruesin me telefon, ose e-mail, telegram ose dhe me shkrim, duke percaktuar natyren dhe shtrirjen e humbjes ose demit;
  - b) te marre te gjitha masat brenda mundesive te tij per te minimizuar zgjerimin e humbjes ose demit;
  - c) te ruaje pjeset e prekura dhe t'i vere ato ne dispozicion te perfaqesuesit apo mbimbikqyresit te Siguruesit per kryerjen e inspektimit;
  - d) te jape te gjitha informacionin dhe deshmitet dokumentare qe mund te kerkoje siguruesi;
  - e) te informoje autoritetet e policise ne rastin e humbjes ose demtimit si pasoje e vjedhjes. Siguruesi, ne çdo rast nuk do te jete pergjegjes per humbjen, demin ose pergjegjesine per te cilat nuk ka marre njoftim Brenda 14 ditesh nga moment i ngjarjes. Me dhenien e njoftimit siguruesit sipas ketij kushti, i Siguruari mynd te kryeje riparimin ose zevendesimin e demeve me permasa te vogla, ndersa ne te gjitha rastet e tjera i Siguruari nderhyn per te bere riparimet ose zevendesimet perkatese vetem pas kryerjes se inspektimit nga perfaqesuesit e Siguruesit. Ne se perfaqesuesi i siguruesit nuk kryen inspektimin brenda nje periudhe kohe qe mund te konsiderohet e mjaftueshme sipas rrethanave atehere te Siguruarit i jepet e drejta te filloje riparimin ose zevendesimin e artikujve te demtuara. Pergjegjesia e Siguruesit, sipas kesaj police, per sa i perket çdo artikulli te demtuar do te pushoje nese artikulli i permendur nuk riparohet duhesisht dhe pa vonese.
6. I Siguruari, me shpenzimet e Siguruesit, do te kryeje dhe do te bashkeveproje ne kryerjen dhe do te lejoje te kryhen te gjitha ato veprime qe mund te jene te nevojshme ose te kerkuara nga Siguruesi ne interes te çdo te drejte apo mjeti, ose perfitimi te demshperblimit te pjesshem apo te plote prej paleve (perveç atyre qe jane siguruar sipas kesaj police) nese keto veprime apo çeshtje ose behen te nevojshme ose kerkohen para ose pas demshperblimit te te Siguruarit nga Siguruesi.
7. Mosmarreshjet ndermjet Siguruesit dhe te Siguruarit, qe rrjedhin nga marredheniet e sigurimit do te zgjidhen nga Gjykata e vendit ku eshte lidhur kontrata e sigurimit.
8. Ne se nje kerkese per demshperblim permban mashtrim, ose ne mbeshtetje te kerkeses eshte bere ose perdorur ndonje deklarim fals, ose nga i Siguruari apo dikush tjetër qe vepron ne emer te tij jane perdorur menyra apo mjete mashtruese per te perfituar sipas kesaj police, ose ne se kerkesa per demshperblim eshte refuzuar dhe brenda tre muajve nuk ka filluar asnje veprim apo padi , çdo perfitim sipas kesaj police do te humbase.
9. Ne se ne momentin qe ndodh ngjarja e sigurimit sipas kesaj police ekziston mbulim tjetër per te njejet humbje, dem ose pergjegjesi, Siguruesi nuk do te jete pergjegjes per te paguar me shume se pjesa qe i takon ne kete humbje, dem ose pergjegjesi.
10. Pas çdo ndodhje te nje ngjarje sigurimi, si i Siguruari ashtu edhe Siguruesi kane te drejten te nderpresin kontraten e sigurimit. Nderprerja mund te behet deri ne nje muaj pas perfundimit te bisedimeve per demshperblim duke i derguar njoftim me shkrim pales tjetër.
11. Ne se kontrata e sigurimit nderpritet nga i Siguruari, Siguruesi ka te drejte te mbaje primin e sigurimit per periudhen vijuese. Nese kontrata e sigurimit nderpritet nga Siguruesi zbatohet parimi i mesiperm persa i perket pjeses se primit qe i korespondon demshperblimit te paguar dhe pjeses se primit qe i korespondon periudhes se sigurimit perpara nderprerjes se kontrates.

#### SEKSIONI I – DEMI MATERIAL

Siguruesi dhe i Siguruari bien dakort se, ne se ne çdo kohe gjate periudhes se sigurimit, seksioni ose çdo pjese tjetër e pershire ne Formular do te pesoje deme se humbje fizike te paparashkuar dhe te papritur nga shkaqe perveç atyre te perjashtuara shprehimisht, dem ose humbje qe bejne te domosdoshme riparimin ose zevendesimin, Siguresi do te demshperbeje te Siguruarin per keto deme ose humbje duke paguar ne cash, duke riparuar ose zevendesuar (sipas zgjedhjes se vet) deri ne nje shume qe per çdo ngjarje nuk e kalon kufirin e demshperblimit te zbatueshem dhe ne pergjithesi nuk kalon shumen e pergjithshme te shprehur ne formular.





SCARDIAN

Siguruesi do t'i paguajë gjithashtu të Siguarit shpenzimet për pastrimin e mbeturinave që janë pasojë e çdo ngjarje me rrjedhojë lindjen e një kerkese për demshperblim sipas kesaj police, me kusht që për këtë rast të jete perfshire ne formulare një shume e veçante .

Perjashtime të veçanta në Seksionin I

Në çdo rast Siguruesi nuk do të jete pergjegjes për:

- a) Pjesën e zbritshme të caktuar në formular, e cila duhet të perballohet nga i Siguaruari;
- b) Humbjet vijuese (pasojë e defekteve të brendshme të artikullit) të çdo lloji e natyre, si dhe gjrobat, humbjet pershkak të vonësive, moskryerjes, humbjes së kontrates;
- c) Humbjen ose demin për shkak të projektit të gabuar;
- d) Shpenzimet e zëvendësimit, riparimit ose ndreqjes të materialeve apo punimeve difektoze, por ky përjashtim do të kufizohet në elementet e prekura dhe nuk do të përjashtojë humbjen apo demtimin e elementeve të kryera rregullisht që rrjedhin nga ndodhja e një aksidenti për shkak të materialeve dhe/ose punimeve difektoze;
- e) Konsumimin, korrozionin, oksidimin, uljen e cilësisë për shkak të mosperdorimit dhe kushteve atmosferike normale;
- f) Avarite mekanike dhe /ose elektrike ose çrregullimet e impianteve ndertuese, paisjeve dhe makinave të ndertimit;
- g) Humbjen dhe demtimin e automjeteve të paisura me leje qarkullimi rrugor, anijeve apo avioneve;
- h) Humbjen ose demtimin e skedareve, vizatimeve, llogaritjeve, faturave, parave, pullave, akteve, deshmive të debiteve, shenimeve, letrave me vlerë, çeqeve;
- i) Humbjen ose demtimin e zbuluar në kohën e kryerjes së inventarit.

Klauzola për Seksionin I

Vertejtje Nr.1: Shumat e siguruara: Eshtë kerkese thelbesore e ketij sigurimi që shumat e siguruara të percaktuara në Formular të jene jo me të vogla se:

Për zerin 1 (punimet e kontraktuara): vlera e plote e punimeve të kontraktuara në perfundimin e ndertimit, perfshire të gjitha materialet, pagat, shpenzimet e transportit, detyrimet doganore, tatimet, dhe materialet apo artikujt e furnizuara nga Investitori.

Për zerin 2 dhe 3 (impiante, paisje dhe makineri ndertimi): vlera e zëvendësimit të impiantit ndertues, paisjeve dhe makinerive të ndertimit që kuptojnë shpenzimet e zëvendësimit të artikujve të siguruar me artikuj të rinj të të njejtë lloj dhe kapacitet.

Dhe i siguruari merr persiper të risë ose të zvogëlojë shumat e siguruara në rast ndryshimi të ndjeshëm në pagat dhe cmimet me kusht që këto rritje ose ulje do të hyjnë në fuqi vetem pasi këto ndryshime të jenë shenuar në Police nga Siguruesi.

Në se, në ndodhjen e ndonjë humbjeje ose demit konstatohet se shumat e sigurimit janë më të ulta se shuma që duhet të siguroheshin sipas kërkesave të shprehura me sipër atëherë shuma që i Siguaruari duhet të marrë sipas kesaj Police do të zvogëlohet në atë përjashtim që shuma e siguruar faktikisht të jetë më e madhe se shumave që kerkohen të sigurohen. Cdo objekt apo zë shpenzimi i nenshtrohet ketij kushti vecanarisht.

Pas pageses së demshperblimit, objektet ose artikujt mbesin të siguruar deri në fund të kontrates së sigurimit, për diferencën midis shumës së siguruar dhe demshperblimit të paguar duke bere për këtë qëllim shenimet perkatëse në Policën e Sigurimit.

Verejtje Nr.2. Bazat për percaktimin e demshperblimit: Në rast të cdo humbjeje ose demit baza për cdo demshperblim sipas kesaj Police do të jetë:

- a. në rastin e një demit që mund të riparohet-shpenzimet e riparimeve të domosdorëshëm për të rivendosur artikujt në gjendjen që kishin menjëher para ndodhjes së demit minus pjesët e shpëtuar ose
- b. në rastin e humbjes së plotë-vlerën aktuale të artikujve menjëher para ndodhjes së demit, minus pjesën e shpëtuar, sidocoft, vetem në atë masë që shpenzimet e tilla duhet të perballohen nga i Siguaruari dhe në masën që janë perfshir në shumën e siguruar dhe gjithmone me kusht që të plotësohen klauzolat dhe kushtet.

Siguruesi do të kryej pagesat vetem pasi të jetë bindur nga faturat dhe dokumentet e nevojëshme se janë kryer riparimet dhe zëvendësimit në perputhje me kushtet.

Cdo dem që mund të riparohet, do riparohet por, në se shpenzimet e riparimit të demit janë të barabarta ose tejkalojnë vlerën e artikujve menjëher para ndodhjes së demit, percaktimi do të behet sipas pikës "b" më lart.

Shpenzimet e riparimeve të perkohëshme do të perballohen nga Siguruesi nëse këto riparime perbejn pjesën e riparimeve perfundimtare dhe nuk risin shpenzimet e pergjithëshme të riparimit.

Nuk mbulohen sipas kesaj Police shpenzimet e cdo ndryshimi, shtese dhe/ose permirësimi.



SCARDIAN

**G. DISPOZITA TE TJERA**

1. Përveç sa parashikohet në keto kushte sigurimi do të zbatohen dispozitat e Rregullores së Sigurimit të Objekteve në Ndërtim miratuar nga BPK-ja si dhe Rregullat dhe Rregulloret e leshuara nga BPK-ja lidhur me lamine e sigurimeve në Kosovë.
2. Mosmarveshjet midis Siguruesit dhe të Siguruarit lidhur me të drejtat dhe detyrimet që burojnë nga kjo kontratë-kur nuk mund të zgjidhen me mirekuptim- behen objekt gjykimi në Gjykatën Komunale të rajonit ku ndodhet filiala e siguruesit që ka leshuar policën e sigurimit.