



U skladu sa odredbama člana 12. stav 12.2, tačka d, zakona br. 03 / L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosovo“, br. 28/15, jun 2008), članu 24, stav 1, 2 i člana 25, stav 1, 2, i 6 Zakona br. 06 / L-092, o puštanju u rad i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019), i člana 33.2, slovo a, i člana 34.1, slovo d, Statuta opštine Priština, 01. br. 110-391, dt. 25.02.2010, Skupština opštine Priština, na sastanku održanom dana 14.06.2021, donosi sledeću

ODLUKA

I. **USVAJA** se predlog predsednika za razmenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu „Real Estate Kosovo“ SHPK.

I. IZVOĐENJE da postoji preduslov za razmenu opštinske nepokretne imovine sa nedozvoljenom nepokretnom imovinom i ovlašćenje „Real Estate Kosovo“ LLC.

II. Nepokretna imovina dobijena ovom razmenom je parcela br. 197-0, gutljaj. 4147 m², Vlasnički list, br. P-71914066-00197-0 i parcela 198-0, pov. 4814 m², Vlasnički list, br. P-71914066-00198-0, katastarska zona, Sofali, u vlasništvu „Real Estate Kosovo“, namenjen zaštićenom pejzažu prema odluci br. 01.031-311318, dt. 22.12.2016. Opštinska nepokretna imovina koja će biti data u zamenu ima sledeće karakteristike: deo parcele br. 00153-1, Vlasnički list, br. P-71914050-00153-1, katastarska zona, Matican, sa građevinskim odredištem, prema regulatornom planu „Mati 3“, 01, br. 35-133, dt. 29. marta 2007

III. Razmena nepokretne imovine izvršena je jer se gore navedena imovina koristi u javnom interesu, a finansijski troškovi eksproprijacije su veoma visoki, pa se, kako bi se izbegle velike finansijske posledice koje mogu proizići iz parnice, predlaže da se gornja imovina zameni sa opštinskom svojinom, odnosno sa delom parcele br. 00153-1, Vlasnički list br. P-71914050-00153, katastarska zona Matican, sa građevinskim odredištem, prema Regulatornom planu „Mati 3“, br. 01.35-133, dt. 29. marta 2007

IV Pre javnog objavljivanja odluke, izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne svojine, gde će biti utvrđene tačne površine razmene.

V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdiće se ugovorom koji se zaključuje i potpisuje između predsednika opštine i vlasnika katastarske parcele koja se razmenjuje.

VI. Opštinske nepokretnosti koje treba razmenjivati, opisane u tački II ove odluke, moraju se evidentirati u katastarskim knjigama opštine.

VII. O sprovođenju ove odluke brinu se: predsednik, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar opštine Priština.

VIII. Ova odluka stupa na snagu 15 dana od registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva lokalne uprave i objavljivanja na službenom jeziku na veb stranici opštine.

Obrazloženje

Vlasnik privatne imovine, prema zahtevu broj 13-464 / 01-103387 / 21, dt. 07.06.2021, zatražio je naknadu za privatnu imovinu koja se koristi u javnom interesu, odnosno parcelu br. 197-0, gutljaj. 4147 m2, Vlasnički list, br. P-71914066-00197-0 i parcela 198-0, sup. 4814 m2, Vlasnički list, br. P-71914066-00198-0, Katastarska zona, Priština, u vlasništvu „Real Estate Kosovo“, namenjene za „Zaštićeni pejzaž“, prema odluci 01. br. 031-311318, dt. 22.12.2016.

Predlog za pokretanje razmene opštinske imovine sa privatnom svojinom, pomenut u tački II, dat je iz razloga što se navedena imovina koristi u javnom interesu, a finansijski troškovi eksproprijacije su veoma visoki, dakle da bi se izbegle velike posledice finansijske koje može doći iz parnice, predlaže se da se navedena imovina zameni za opštinsku imovinu, odnosno deo parcele br. 00153-1, Potvrda o vlasništvu br. P-71914050- 00153, katastarska zona, Matican, sa građevinskim odredištem, prema Regulatornom planu „Mati 3“, 01, br. 35-133, dt. 29. marta 2007

Postupak razmene opštinske imovine sa privatnom svojinom sprovodi se na osnovu člana 25 zakona br. 06 / L-092, o puštanju u rad i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019).

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i spisa predmeta, predlažemo da se opštinska imovina zameni privatnom svojinom, kao što je opisano u tački II dispozitiva ovog predloga.

Sastavni delovi ove odluke su:

- grafičke skice,
- kopije plana i
- Certifikat katastarske jedinice.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINE
01-463/03-112339/21, dana 16.06.2021

PREDSEDNIK SKUPŠTINE
Agim Kuleta

