



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosovo



Komuna e Prishtinës
Opština Priština –Municipality of Prishtina

Në bazë të dispozitave të nenit 12, nenit 17, shkronja b), nenit 40, paragrafi 40.2, shkronja l), të Ligjit nr. 03/L – 040, për Vetëqeverisje Lokale, nenit 10, paragrafi 2 dhe nenit 17 të Ligjit 04/L-174 për Planifikim Hapësinor, Udhëzimit administrativ MMPH-Nr. 01/18 për elementet dhe kërkesat themelore për hartimin, zbatimin dhe monitorimin e Planeve Rregulluese të hollësishme dhe Udhëzimit administrativ MMPH- Nr.08/2017 për Normat teknike të planifikimit hapësinor dhe të nenit 15, paragrafi 15.1. shkronja b), nenit 33, paragrafi 33.2, shkronja b) dhe nenit 34 paragrafi 34.1 shkronja d) Statutit të Komunës së Prishtinës, 01. nr. 110-391 dt. 28.3.2010, Kuvendi i Kryeqytetit, në mbledhjen e mbajtur më 31.3.2026, merr këtë:

VENDIM

për plotësim ndryshim të PRR Muhaxherët, blloku d-01 për nevojat e zgjerimit të Fakultetit të Arkitekturës, Universiteti i Prishtinës

Neni 1

Lloji i dokumentit të planifikimit hapësinor

Miratohet - Vendimi për plotësim ndryshimin e parametrave të pjesërishëm të zhvillimit të PRR Muhaxherët, blloku d-01, saktësisht për nevojat e zgjerimit të Fakultetit të Arkitekturës, Universiteti i Prishtinës.

Neni 2

Qëllimi i hartimit

Nevojat e vazhdueshme për edukim bashkëkohor në fushën e arkitekturës kërkojnë domosdoshmërinë e shtimit të hapësirave mësimore me qëllim të arritjes së cilësisë edukative në këtë fushë.

Neni 3

Kufiri i territorit

Sipërfaqja e përgjithëshme e bllokut d-01 sipas PRR Muhaxherët është: $S=21.694,00$ m².

Neni 4
Parametrat e zhvillimit

4.1. Ndërtesa e Laboratorit dhe Bibliotekës:
Shputa: 353 m2.
Sipërfaqja e përgjithëshme e zhvilluar 955 m2.
Etazhiteti: P+1.

4.2. Ndërtesa e Institutit:
Shputa: 411 m2.
Sipërfaqja e përgjithëshme e zhvilluar 2055 m2.
Etazhiteti: P+4.

4.3. Ndërtesa e Specializimeve:
Shputa: Përdhesa e lirë (në shtylla).
Sipërfaqja e përgjithëshme e zhvilluar 2240 m2.
Etazhiteti: P+4.

Neni 5
Subjekti përgjegjës për hartimin e parametrave

Fakulteti i Arkitekturës, Universiteti i Prishtinës.

Neni 6
Mjetet dhe mekanizmat e nevojshëm për hartim

Mjetet për hartimin e dokumentit të planifikimit hapësinor, janë të siguruar nga Fakulteti i Arkitekturës, Universiteti i Prishtinës.

Neni 7
Hyrja në fuqi

Ky Vendim hyn në fuqi 30 (tridhjetë) ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, si dhe shtatë 7 (shtatë) ditë pas publikimit në gjuhët zyrtare në ueb-faqen e Komunës.

KUVENDI I KRYEQYTETIT
01-020/05-48101/26, më 2.4.2026

KRYESUESI I KUVENDIT

Fehmi Kurina



ARSYETIM

për plotësim ndryshim të PRR Muhaxherët, blloku d-01 për nevojat e zgjerimit të Fakultetit të Arkitekturës, Universiteti i Prishtinës

Hyrje

Duke u bazuar në nenin 17, pika 1 e Ligjit për Planifikim Hapësinor, nr. 04/L-174, dhe duke u bazuar në kërkesën e Fakultetit të Arkitekturës, pran Universitetit të Prishtinës me **nr.Prot. 1421/1 të datës 28/5/2025**, me qëllim të mbështetjes së ngritjes së cilësisë në fushën e arsimit të lartë, Komuna e Prishtinës si qendra më e rëndësishme Universitare në Republikën e Kosovës, sheh me prioritet mbështetjen e institucioneve universitare që gjinden brenda territorit të saj.

Propozim-vendimi është bërë bazuar në dokumentin e planifikimit hapësinor, Planin zhvillimor komunal të Komunës në fuqi, Planit rregullues në fjalë dhe Udhëzimit administrativ të MMPH-së, nr. 08/2017, për normat teknike të planifikimit hapësinor (neni 11, paragrafi 1, nën paragrafi 1.2 dhe nën paragrafi 1.6. të Ligjit).

Fushëveprimi

Ndërrimi i pjesërishtëm i parametrave të zhvillimit të Bllokut d-01, PRR Muhaxherët do të precizoj destinimin e zonës së lartcekur dhe kushtet ndërtimore sipas ligjit për Planifikim Hapësinor 04/L-174, Udhëzimi Administrativ MMPH-Nr. 01/18 për elementet dhe kërkesat themelore për hartimin, zbatimin dhe monitorimin e Planeve Rregulluese të hollësishme dhe Udhëzimit administrativ MMPH- Nr.08/2017 për Normat teknike të planifikimit hapësinor dhe ligjeve të tjera në fuqi.

Qëllimi

Sipas Planit Rregullues aktual "Muhaxherët", blloku d-01 është e distinuar për nevojat e ministrisë, Fakultetin e arkitekturës dhe shkollën fillore "Naim Frashri".

Nisur nga ndryshimet e mëdha në fushën e arsimit pasqyruar edhe në kriteret e akreditimit për edukim në fushën e arkitekturës është i domosdoshëm zgjerimi i hapësirave mësimore për të ofruar edukim cilësor.

Si rrjedhojë e kësaj Fakulteti i Arkitekturës, pran Universtitetit të Prishtinës është drejtuar me kërkesë. Nr.Prot.: 1421/1, datë 28/5/2025 për zgjerim të hapësirave të ndërtesës në lokacionin ekzistues duke bashkangjitur edhe zgjidhjen urb-arkitektonike për hapësirat e reja të domosdoshme (shtojca 1.).



Fig. 1: Lokacioni i bllokut d-01 në Geoportal



Fig. 2: Lokacioni i parcelës në Geoportal Blloku d-01 sipas PRR Muhaxherët