



U skladu sa odredbama člana 12. stav 12.2, tačka d, zakona br. 03 / L - 040, o lokalnoj samoupravi („Službeni list Republike Kosovo“, br. 28/15, jun 2008), član 24, stav, 2 i član 25, stav 1, 2, i 6 Zakona br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i zameni nepokretne imovine opštine („Službeni list Republike Kosovo“, br. 10/03, april 2019), i članu 33.2, slovo a, i članu 34.1, slovo d, Statuta opštine Priština, 01. br. 110-391, dt. 25.02.2010, Skupština opštine Priština, na sastanku održanom 14.06.2021, donosi sledeću

O D L U K A

- I. **USVAJA se** predlog predsednika opštine za zamenu opštinske nepokretne imovine sa nepokretnom imovinom u vlasništvu Liman (Beqir) Jasharit.
- II. Opštinska nepokretnost koja će se dati u zamenu, ima sledeće karakteristike: deo katastarske parcele br. 7206-1, površine m², Vlasnički list br. P-71914059-07206-1, Katastarska zona Priština, dok je nepokretnost dobijena ovom razmenom katastarska parcela br. 7196-17, površine 1656m², Vlasnički list, br. P-71914059-07196-17, katastarska zona Priština i katastarska parcela br. 7168-5, površine 1041m², vlasnički list br.P-71914059-07168-5, katastarska zona Priština, vlasništvo Liman (Beqir) Jasharija.
- III. Razmena nepokretne imovine izvršena je jer ne postoje druge opštinske parcele pogodne za sprovođenje Urbanističkog plana razvoja „Arberia 3“, odobrenog Odlukom br. 01-35-94056, dt. 04.05.2015., Sa odredištem je uključeno u putnu infrastrukturu.
- IV Pre javnog objavljivanja odluke, izvršiće se kvalifikovana procena tržišne vrednosti nepokretnosti Opštine i procena privatne svojine, gde će biti utvrđene tačne površine razmene.
- V. Način i uslovi razmene nepokretne imovine utvrdiće se ugovorom koji se zaključuje i potpisuje između predsednika opštine i vlasnika katastarske parcele koja se razmenjuje.
- VI. Opštinske nepokretnosti koje treba razmenjivati, opisane u tački II ove odluke, moraju se evidentirati u katastarskim knjigama opštine.
- VII. O sprovođenju ove odluke brinu: gradonačelnik, Direkcija za imovinu i Direkcija za katastar opštine Priština.
- VIII. Ova odluka stupa na snagu 15 dana od registracije u Kancelariji za protokol Ministarstva lokalne uprave i objavljivanja na službenom jeziku na veb stranici opštine.

Obrazloženje

Liman (Bekqir) Jashari, zahtevom br. 13-464 / 01-127700 / 20, tražio je zamenu dela katastarske parcele br. 7206-1, površine m², Katastarska zona Priština, u vlasništvu opštine Priština (predložila geodet) i delovje parcela br. 7168-5, površine 1041m², Katastarska zona Priština u vlasništvu Limana (Bekir) Jashari.

Predlog za pokretanje razmene zemljišnih parcela / vlasnika sa vlasnikom pomenutim u tački II, dat je zbog sprovođenja Urbanističkog plana razvoja «Arberia 3», odobrenog Odlukom Skupštine opštine Priština, br. 01-35-94056, dt. 04.05.2015., Sa odredištem je uključeno u putnu infrastrukturu.

Postupak zamene opštinske imovine sa privatnom svojinom sprovodi se na osnovu člana 24. Zakona br. 06 / L-092, o davanju na korišćenje i razmeni nepokretne imovine opštine, jer opština nema svoju imovinu za sprovođenje gore navedenih projekata.

Stoga, na osnovu zakonskih odredbi koje su opisane u uvodnom delu ovog predloga i spisa predmeta, predlažemo da se opštinska imovina zameni privatnom svojinom, kao što je opisano u tački II dispozitiva ovog predloga.

Sastavni delovi ove odluke su:

grafičke skice,
kopije plana i
certifiakt katastarske jedinice.

SKUPŠTINA OPŠTINE PRIŠTINE
01-463/03-112330/21, dana 16.06.2021

PREDSEDNIK SKUPŠTINE
Agim Kuleta

