

Aneks 1A. - Standardni obrazac zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji za završetak objekta I kategorije (koji nije skladište do 1500 m²) i kuća II kategorije (preko 450m²)



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality



PRISHTINA

Građevinski objekat se kategorizuje prema Administrativnom uputstvu
MŽSPP-br. 04/2017 o Kategorizaciji građevinskih objekata, Aneks 1 i 2

Popunjavanje se u kancelariji (Opština)	
Referentni broj:	
Datum prijema:	

Napomena: Kategorizacija nedovršenih građevinskih objekata bez dozvole vrši se na osnovu površine i drugih postojećih i planiranih karakteristika za završetak građevinskog objekta

1. Informacije o podnosiocu zahteva	Da li je podnosilac zahteva ovlašćeni predstavnik Ne <input type="checkbox"/> Da <input type="checkbox"/>		
	Ako je odgovor da, onda će se uz zahtev priložiti overeni ugovor sa vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole.		
Ime:		Br. lične karte:	
Adresa:			
Telefon		<input type="checkbox"/>	Kontakt putem telefona ili e-mail-a?
E-mail:		<input type="checkbox"/>	

2. Informacije o vlasniku građevinskog objekta			
Ime:		Br. lične karte:	
Adresa:			

3. Detalji o postojećem nedovršenom građevinskom objektu			
Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije):			
Katastarska zona:		Br. katastarske parcele:	
GPS koordinate lokacije:			
Funkcija:	Kuća <input type="checkbox"/> Kućna garaža <input type="checkbox"/> Poljoprivredni objekat (do 600m ²) <input type="checkbox"/>		
Poslovni i administrativni objekti (preko 50% st. jedinica) <input type="checkbox"/>			
Skladište u kojem se ne skladište opasni materijali (do 1500m ²) <input type="checkbox"/>			
Godina izgradnje :			

Popuniti pod A ili pod B	
A) Građevinski objekat bez dozvole: Građevinski objekat bez građevinske dozvole <input type="checkbox"/> Prekoračenje građevinske dozvole <input type="checkbox"/> Ukupna površina građevinskog objekta: _____ m ² Broj spratova : _____	B) Intervencija bez dozvole na građevinskom objektu sa dozvolom : Nadgradnja <input type="checkbox"/> Proširenje <input type="checkbox"/> Intervencija bez dozvole unutar objekta <input type="checkbox"/> Ukupna površina intervencije : _____ m ² Broj spratova intervencije : _____

3A. Dokazi da je podnosilac zahteva korisnik programa socijalne pomoći na Kosovu	Da	Ne
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sledeći dokumenti, osim onih iz tačke 8, podnose se u jednom (1) originalnom i dva (2) kopirana primeraka. Dokumenti iz tačke 8. podnose se u tri (3) fizička primeraka i jednom (1) digitalnom primerku - slike u PDF i DWG formatu.

4. Dokazi da je građevinski objekat završen pre 05.09.2018:	Da	Ne	N/Pⁱ
a. Zvanični ortofoto ili druge avionske ili satelitske slike napravljene pre 05.09.2018, na kojima se može videti građevinski objekat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ako se postojanje građevinskog objekta ne može dokazati u skladu sa tačkom a, podnosilac zahteva će dati izjavu pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat (tačka b), kao i jedan od dokaza naveden u tačkama c, d ili			
b. Izjava pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Dokaz o plaćanju poreza na imovinu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Dokaz o plaćanju komunalnih računa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Dokument izdat od strane javnog organa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
U nedostatku dokaza iz tačkama c, d ili e, podnosilac zahteva će dostaviti dva dokaza navedena u tačkama f, g, h, i.			
f. fakture vezane za građevinski objekat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
g. ugovor koji se odnosi na građevinski objekat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h. izjava svedoka pod zakletvom koji nije u srodstvu sa podnosiocem zahteva, vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole ili investitorom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i. drugi pouzdani dokument kojim se dokazuje vreme izgradnje građevinskog objekta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Dokazi o pravu svojine ili pravu korišćenja parcele:	Da	Ne	N/Pⁱ
Kopija plana i potvrda o vlasništvu ne stariji od šest meseci. Ako vlasnik građevinskog objekta bez dozvole nije registrovani vlasnik parcele, potrebna je dokumentacija za dokazivanje prava svojine ili prava na korišćenje parcele.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Planirani građevinski radovi	Da	Ne
Za završetak građevinskog objekta predviđeni su dodatni građevinski radovi koji menjaju osnovu ili visinu građevinskog objekta ili postojeću namenu.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ako ste označili „DA“, popunite sledeće tabele: 7, 8, 10 i 12.		
Ako ste označili „NE“, popunite sledeće tabele: 7 (b, d), 8 (a, b), 9, 11 i 12.		

7. Dokumentacija stručnjaka koji pripremaju <u>merenje/evidentiranje postojećeg statusa nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole</u>		Da	Ne
Tim za izradu projekta postojećeg stanja			
a. Građevinski inženjer <u>(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „DA“)</u>		Telefon:	E-mail:
b. Licencirani inženjer geodezije		Telefon:	E-mail:
c. Izjava projektantskog tima <u>(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „DA“)</u>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Diplome projektantskog tima		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. <u>Merenje/evidentiranje postojećeg stanja građevinskog objekta bez dozvole</u>	Da	Ne	N/P
<p>b. Geodetska merenja</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geodetsko ispitivanje plana parcele (uključujući tačke priključka na vodovod, kanalizaciju, električnu energiju), - Geodetsko merenje objekta - zgrade (trodimenzionalna refleksija - geometrija zgrade x, y, h h) <ul style="list-style-type: none"> - izrada skica za svaki sprat, podrum i spratove građevinskog objekta. - izrada dosijea o zahtevima za građevinske objekte i delove građevinskih objekata <p>Napomena: U intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, snimanje se vrši samo za delove intervencije</p> <p>(Gore navedena geodetska merenja vrše se na osnovu „Kataloga za merenje i osnivanje katastarskih jedinica“, izdatog od strane KAK-a)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>b. Slike koje pokazuju izgled građevinskog objekta bez dozvole (izgled fasade/građevinskog objekta)</p> <p>Napomena: U intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, slike treba da pokazuju građevinski objekat sa dozvolom i intervencije bez dozvole, kao i intervencije bez dozvole kao posebne</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>c. Izveštaj stručnjaka o stabilnosti objekta, uključujući i zaključak o bezbednosti i stabilnosti građevinskog objekta;</p> <p>(u intervencijama bez dozvole, dostaviti izveštaj o strukturi intervencije bez dozvole i uticaju na strukturu građevinskog objekta sa dozvolom)</p> <p><u>(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „DA“)</u></p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>d. Slike susednih građevinskih objekata u krugu od najmanje pedeset (50) metara od graničnih linija katastarske parcele na kojoj podnosilac zahteva predlaže završetak građevinskog objekta</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. Izjava vlasnika građevinskog objekta bez dozvole (Aneks 1B)	Da	Ne
<u>(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „NE“)</u>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

10. Predlog uslova izgradnje za završetak nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole**(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „DA“)****Opis neposredne okoline i zgrada**

Molimo opišite postojeće građevinske objekte i okolne karakteristike u krugu od pedeset (50) metara od graničnih linija katastarske parcele gde podnosilac zahteva predlaže završetak nedovršenog građevinskog objekta:

a. Postoje li objekti u okolini u krugu od pedeset (50) metara od graničnih linija vaše parcele:

DA NE , Ako je odgovor **DA**, koja kategorija **I II III**

b. Opišite objekte u okolini u krugu od pedeset (50) metara od graničnih linija vaše parcele:

Predloženi uslovi izgradnje

a. **Predložena destinacija za korišćenje zemljišta:**

a.1. **Predložena namena objekta**

b. Regulatorna linija (VRR) od ivice javnog puta.

m'

c. Građevinska linija (VN) od granica katastarske parcele prema:

c.1. Prednjem delu uz javni put

m'

c.2. Stranama – desno (RS)

m'

c.3. Stranama – levo (LS)

m'

c.4. Stražnja strana

m'

d. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od granica katastarske parcele duž javnog puta

/

e. Dozvoljena visina u odnosu na udaljenost od bočne granice (desna strana objekta RS i leva strana LS) i stražnje strane (R) katastarske parcele

P /

AD /

AM /

f. Procenat ukupne površine koja se koristi za osnovu katastarskog objekta (Indeks korišćenja zemljišta katastarske parcele - CDLUI)

%

Procenat ukupne zelene površine za apsorpciju padavina u odnosu na površinu katastarske parcele (Zelena površina apsorpcije parcele GASP)

%

a. Procenat ukupne građevinske površine unutar katastarske parcele u odnosu na površinu katastarske parcele (Indeks površine za izgradnju- CSI)

a. Procenat korisne podzemne površine proporcionalno površini katastarske parcele
Podzemna površina parcele (USP)

%

b. Broj parking mesta za vozila

c. Materijali na spoljnim površinama zgrade:

d. Postoji li neograničen pristup javnim putevima i javnoj infrastrukturi? Da <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/> Nije primenljivo <input type="checkbox"/> Objasniti:
e. Da li će predložena upotreba više zagađivati životnu sredinu ili stvarati veću buku nego okolno područje? Da <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/> Nije primenljivo <input type="checkbox"/> Objasnite:
f. Da li se neki od građevinskih radova izvodi u zaštićenim područjima, posebnim područjima ili posebnim zaštićenim područjima? Da <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/> Nije primenljivo <input type="checkbox"/> Objasnite:
g. Drugo:
Idejni projekat za završetak nedovršenog građevinskog objekta bez dozvole Da <input type="checkbox"/> Ne <input type="checkbox"/>

11. Radovi na završetku građevinskog objekta

(Primenjuje se ako je u TABELI 6 zabeležen odgovor „NE“)

Instalacija vodovoda <input type="checkbox"/>	Hidroizolacija <input type="checkbox"/>
Instalacija kanalizacionog sistema <input type="checkbox"/>	Malterisanje <input type="checkbox"/>
Instalacija sistema električne energije <input type="checkbox"/>	Krovna obloga <input type="checkbox"/>
Instalacija sistema grijanja <input type="checkbox"/>	Spoljna stolarija <input type="checkbox"/>
Toplotna izolacija <input type="checkbox"/>	Rad na finalizaciji interijera <input type="checkbox"/>
Drugi radovi za finalizaciju (opis) _____ _____	

12. Izjava podnosioca zahteva

Ovim podnosim zahtev za potvrdu o legalizaciji građevinskog objekta, kako je opisan u ovom obrascu i u pratećim dokumentima, grafičkim prezentacijama i dodatnim informacijama. Potvrđujem da su, po mom najboljem saznanju, sve činjenice navedene u ovom zahtevu istinite i tačne.

Ako su **potrebni dodatni građevinski radovi za završetak građevinskog objekta, promenu područja pokrivanja ili visinu objekta ili promenu postojećeg odredišta**, obavešten sam da će se ovaj zahtev smatrati potpunim tek nakon podnošenja **idejnog projekta za završetak izgradnje građevinskog objekta** prema odobrenim uslovima izgradnje nadležnog organa.

Potpis podnosioca zahteva:

Datum (DD/MM/YYYY):

Potpis nadležnog službenika:

Datum (DD/MM/YYYY):

(prijem dokumentacije za zahtev **pre podnošenja idejnog**

Potpis nadležnog službenika **nakon popunjavanja zahteva:**

Datum (DD/MM/YYYY):

Napomena: Pre podnošenja zahteva za legalizaciju, podnosilac zahteva se konsultuje sa Zakonom br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i ovim Administrativnim uputstvom, o tome koja dokumentacija je potrebna za zahtev ili može zatražiti pojašnjenje u opštini

***** Tražite od službenog lica potvrdu o prijemu prilikom podnošenja zahteva i priloženih dokumenata *****