

Aneks 2. Standardni obrazac zahteva za dobijanje potvrde o legalizaciji za građevinske objekte II kategorije (koji nisu kuće) (građevinski objekti koji nisu kuće)



Republika e Kosovës
Republika Kosova – Republic of Kosova
Komuna / Opština / Municipality



Građevinski objekat se kategoriše prema Administrativnom uputstvu
MŽSPP-br. 04/2017 o Kategorizaciji građevinskih objekata, Aneks 1 i 2

Popunjava se u kancelariji (Opština)	
Referentni broj:	
Datum prijema:	

1. Informacije o podnosiocu zahteva	Da li je podnosilac zahteva ovlašćeni predstavnik? Ne Da		
	Ukoliko je odgovor da, uz zahtev je priložen overeni ugovor sa vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole.		
Ime:		Br. lične karte:	
Adresa:			
Telefon:		<input type="checkbox"/>	Kontakt telefona e-mail? ^{putem}
E-mail:		<input type="checkbox"/>	

2. Informacije o vlasniku građevinskog objekta			
Ako je zahtev podnet od strane vlasnika građevinskog objekta bez dozvole, pređite na tabelu 3.			
Ime:		Br. lične karte:	
Adresa:			

3. Detalji o građevinskom objektu			
Adresa građevinskog objekta (ili opis lokacije):			
Katastarska zona:		Br. katastarske parcele:	
GPS koordinate lokacije:			

Funkcija: Multistambena jedinica Domovi ili slično Hoteli i slično
 Poslovni i administrativni objekti, Industrijski objekat Umetnički, kulturni, objekat za zabavu
 Obrazovni, naučni objekat Zdravstveni objekat Objekat za sport i rekreaciju
 Poljoprivredni objekat
 Ostalo: _____

Godina izgradnje:

Popuniti pod A ili pod B

<p>A) Građevinski objekat bez dozvole:</p> <p>Građevinski objekat bez građevinske dozvole <input type="checkbox"/></p> <p>Prekoračenje građevinske dozvole <input type="checkbox"/></p> <p>Ukupna površina građevinskog objekta: _____ m²</p> <p>Broj spratova: _____</p>	<p>B) Intervencija bez dozvole na građevinskom objektu sa dozvolom:</p> <p>Nadgradnja <input type="checkbox"/></p> <p>Proširenje <input type="checkbox"/></p> <p>Intervencija bez dozvole unutar objekta <input type="checkbox"/></p> <p>Ukupna površina intervencije: _____ m²</p> <p>Broj spratova intervencije: _____</p>
---	--

Sledeći dokumenti, osim onih iz tačke 7, podnose se u jednom (1) originalnom i dva (2) kopirana primeraka.

Dokumenti iz tačke 7. podnose se u tri (3) štampana primerka i jednom (1) digitalnom primerku - slike u PDF i DWG formatu.

4. Dokazi da je građevinski objekat završen pre 05.09.2018:	Da	Ne	N/P ⁱ
a. Zvanični ortofoto ili druge avionske ili satelitske slike napravljene pre 05.09.2018, na kojima se može videti građevinski objekat.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ako se postojanje građevinskog objekta ne može dokazati u skladu sa tačkom a, podnosilac zahteva će dati izjavu pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat (tačka b), kao i jedan od dokaza naveden u tačkama c, d ili			
b. Izjava pod zakletvom o tome kada je izgrađen građevinski objekat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
c. Dokaz o plaćanju poreza na imovinu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Dokaz o plaćanju komunalnih računa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
e. Dokument izdat od strane javnog organa	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
U nedostatku dokaza iz tačkama c, d ili e, podnosilac zahteva će dostaviti dva dokaza navedena u tačkama f, g, h, i.			
f. fakture vezane za građevinski objekat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

g. ugovor koji se odnosi na građevinski objekat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
h. izjava svedoka pod zakletvom koji nije u srodstvu sa podnosiocem zahteva, vlasnikom građevinskog objekta bez dozvole ili investitorom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
i. drugi pouzdani dokument kojim se dokazuje vreme izgradnje građevinskog objekta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

5. Dokazi o pravu svojine ili pravu korišćenja parcele:	Da	Ne	N/Pⁱ
Kopija plana i potvrda o vlasništvu ne stariji od šest meseci. Ako vlasnik građevinskog objekta bez dozvole nije registrovani vlasnik parcele, potrebna je dokumentacija za dokazivanje prava svojine ili prava na korišćenje parcele.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6. Dokumentacija projektantske kompanije, priprema grafičke prezentacije i opis postojećeg stanja građevinskog objekta bez dozvole		Da	Ne
a. Poslovna potvrda		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
b. Poslovne informacije		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tim koji izrađuje projekat izgradnje za građevinski objekat bez dozvole - uključuje stručnjake prema važećim zahtevima za građevinski objekat bez dozvole			
Inženjer arhitekture:		Telefon:	Email:
Građevinski inženjer:		Telefon:	Email:
Inženjer hidrotehnike:		Telefon:	Email:
Mašinski inženjer:		Telefon:	Email:
Inženjer elektrotehnike:		Telefon:	Email:
Inženjer geodezije:		Telefon:	Email:
Licencirana osoba - protivpožarna zaštita:		Telefon:	Email:
c. Izjava projektantskog tima		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
d. Diplome projektantskog tima		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

7. Grafička prezentacija i opis postojećeg stanja građevinskog objekta bez dozvole	Da	Ne	N/P
<p>Napomena: Za zahteve koji nisu primenljivi, izaberite opciju N/P.</p> <p>a. Tehnički opis: dimenzija građevinskog objekta, bruto površina, spratovi, visina sprata, visina građevinskog objekta, izgradnja, funkcija, godina izgradnje.</p> <p>Napomena: U intervencijama bez dozvole, navedite i interkonekciju/uticaj na građevinski objekat sa dozvolom</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>b. Geodetska merenja</p> <ul style="list-style-type: none"> - Geodetsko ispitivanje plana parcele (uključujući tačke priključka na vodovod, kanalizaciju, električnu energiju), - Geodetsko merenje objekta - zgrade (trodimenzionalna refleksija - geometrija zgrade x, y, h) <ul style="list-style-type: none"> - izrada skica za svaki sprat, podrum i spratove građevinskog objekta. - izrada dosijea o zahtevima za građevinske objekte i delove građevinskih objekata <p>Napomena: U intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, snimanje se vrši samo za delove intervencije</p> <p>(Gore navedena geodetska merenja vrše se na osnovu „Kataloga za merenje i osnivanje katastarskih jedinica“, izdatog od strane KAK-a)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>c. Slike koje pokazuju izgled građevinskog objekta bez dozvole (fasada)</p> <p>Napomena: U intervencijama bez dozvole na građevinskim objektima sa dozvolom, slike treba da pokazuju građevinski objekat sa dozvolom i intervencije bez dozvole, kao i intervencije bez dozvole kao posebne</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>d. Izveštaj o stabilnosti objekta, uključujući i zaključak stručnjaka o bezbednosti i stabilnosti građevinskog objekta</p> <p>(u intervencijama bez dozvole, dostaviti izveštaj o strukturi intervencije bez dozvole i uticaju na strukturu građevinskog objekta sa dozvolom)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>e. Izveštaj o postrojenjima za vodu i kanalizaciju, uključujući i zaključak stručnjaka o bezbednosti i funkcionalnosti sistema</p> <p>(u intervencijama bez dozvole, dostaviti izveštaj o instalacijama intervencije bez dozvole i uticaju na instalacije građevinskog objekta sa dozvolom)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>f. Izveštaj o električnim instalacijama, uključujući zaključak stručnjaka o bezbednosti i funkcionalnosti sistema</p> <p>(u intervencijama bez dozvole, dostaviti izveštaj o instalacijama intervencije bez dozvole i uticaju na instalacije građevinskog objekta sa dozvolom)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p>g. Izveštaj o mehaničkim instalacijama, uključujući zaključak stručnjaka o bezbednosti i funkcionalnosti sistema</p> <p>(u intervencijama bez dozvole, dostaviti izveštaj o instalacijama intervencije bez dozvole i uticaju na instalacije građevinskog objekta sa dozvolom)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<p>h. Elaborat o protivpožarnoj zaštiti</p> <p>- Analiza postojećeg stanja u odnosu na važeće zakone ili u poređenju sa relevantnim standardima.</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

<p>8. Izjava podnosioca zahteva</p>	
<p>Ovim podnosim zahtev za potvrdu o legalizaciji građevinskog objekta, kako je opisan u ovom obrascu i u pratećim dokumentima, grafičkim prezentacijama i dodatnim informacijama. Potvrđujem da su, po mom najboljem saznanju, sve činjenice navedene u ovom zahtevu istinite i tačne.</p>	
<p>Potpis podnosioca zahteva:</p>	<p>Datum (DD/MM/YYYY):</p>
<p> </p>	<p> </p>
<p>Potpis nadležnog službenika:</p>	<p>Datum (DD/MM/YYYY):</p>
<p> </p>	<p> </p>
<p>Napomena: Pre podnošenja zahteva za legalizaciju, podnosilac zahteva se konsultuje sa Zakonom br. 06/L-024 o postupanju sa građevinskim objektima bez dozvole i ovim AU-om, o tome koja dokumentacija je potrebna za zahtev ili može zatražiti pojašnjenje u opštini.</p> <p style="text-align: center;">*** Tražite od službenog lica potvrdu o prijemu prilikom podnošenja zahteva i priloženih dokumenata ***</p>	

Rubrika „Nije primenjivo“ (N/P) se popunjava u slučajevima kada pružaoci javnih usluga ne pružaju usluge u tim stambenim objektima, kao i u slučajevima kada zahtev ne odgovara tipu građevinskog objekta.