



KOMUNA E PRISHTINËS

RAPORT MUJOR

Drejtoria	Drejtoria e Financave
Periudha raportuese	SHKURT/2025
Emri dhe mbiemri i raportuesit	VALBONA MAKOLLI (Eroll Raskova & Milaim Krasniqi)

1.PËRMBLEDHJE - Përmbledhje e përgjithshme rreth mbarëvajtjes/ecurisë së punës në drejtorinë tuaj për muajin raportues

Drejtoria e Financave është e ndarë në dy sektorë;

- Sektori për Buxhet dhe Financa
- Sektori i Tatimit në Pronë

1.1.- Sektori për Buxhet dhe Financa

Zyra e financave ka vazhduar të bëjë ofrimin e shërbimeve sa më efikase për drejtorit e tjera si dhe ofrimin e shërbimeve sa më efikas për qytetarë, duke ofruar informacione sa më të saktë të hyrave dhe shpenzimeve, për muaji shkurt 2025.

1.2 Sektori i Tatimit në Pronë

Sektori i tatimit në Pronë ka vazhduar të bëjë grumbullimin e tatimit në pronë, regjistrimin e pronave të reja dhe të tatimpagueseve, verifikimin e pronave të regjistruara, vjelja e detyruar, plotësimi i të dhënave personale për tatimpaguesit, shqyrtimi i ankesave-kërkesave të tatimpagueseve, vlerësimi i pronave të paluajtshme për tatim në pronë, caktimin e taksës në pronë e paluajtshme dhe inkasimi i taksës për automjete motorike.

2.1.- Sektori për Buxhet dhe Financa

2. AKTIVITETET E IMPLEMENTUARA - Listoni dhe shpjegoni aktivitetet e implementuara gjatë periudhës raportuese nga drejtoria juaj, duke përfshirë edhe aktivitetet që janë në implementim e sipër. Theksoni të arriturat e drejtorisë:

2.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Përgatitë raportet buxhetore javore dhe mujore në përputhje me aktet ligjore në fuqi
- Mbikëqyre shfrytëzimin-realizimin e buxhetit përmes programit “Free balance”
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë së Komunës
- Koordinimi i punëve dhe zhvillimi i bashkëpunimit me sektorët tjerë të Drejtorisë, sipas dinamikës për harxhimin e buxhetit në bazë të rrjedhës së parasë
- Kontrollimi dhe mbikëqyrja e të hyrave dhe të dalurave dhe miratimin e tyre sipas fondit, kodit dhe kategorive ekonomike.
- Planifikon, raporton dhe mban evidencën e të hyrave vetanake për të gjitha drejtoritë
- Pranimi i faturave
- Procedurat dhe shpenzimet e mjeteve buxhetore
- Alokimet-Plani i zotimit dhe plani i shpenzimeve (plani i keshit)
- Zotimet
- Raportimi i shpenzimeve të realizuara sipas drejtorive
- Kesh plani për fondin 10
- Plani i shpenzimeve për vitin 2025 për fondin 10
- Bartja e mjeteve nga vitet e kaluara në vitin 2025
- Përpilimi i planeve dhe tabelave për buxhet

2.2. - Sektori i tatimit në pronë

- Mban evidencën e të hyrave nga tatimi në pronat e paluajtshme;
- Bën identifikimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluajtshme;
- Përgatit faturimin për tatim në pronë për të gjitha pronat e paluajtshme
- Angazhohet dhe përcjell shpërndarjen e faturave të tatimit në pronë;
- Zhvillon vjeljen e detyruar sipas procedurave;
- Regjistrimi i pronave të reja dhe tatimpaguesve;
- Verifikimi i pronave të regjistruara dhe tatimpaguesve;
- Futja e të dhënave në sistem e tatimit në pronë;
- Shqyrtimi i ankesave të tatimit në pronë nga Bordi komunal;
- Shqyrtimi i kërkesave të tatimpaguesve;
- Bashkëpunon me Departamentin e Tatimit në Pronë në Ministrinë e Financave;
- Bashkëpunon me drejtoritë komunale përkatëse lidhur me pronat e paluajtshme;
- Lëshon certifikata-vërtetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë, sipas kërkesës së palëve;
- Bashkëpunon me Zyrën rajonale të AKP-së lidhur me obligimet për NSH -të që janë në menaxhimin e tyre;
- Kryen edhe punë të tjera, në bazë të Ligjit të tatimit në pronën e paluajtshme dhe akteve nënligjore.

3.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Regjistrimi i të hyrave vetanake të mbledhura për muajin shkurt 2025 në vlerë prej: 2,307,103.08€.
- Regjistrimi i faturave të pranuar për muajin shkurt 2025 janë: 400 fatura.
- Procedimi i pagesave prej zotimit-përpunimit-shpenzimit të mjeteve për muajin shkurt 2025 në shumë prej 3,689,087.98 € për paga ndërsa pagesat tjera në shumë prej 2,493,112.26 €.
- Menaxhimi dhe raportimi i buxhetit;
- Menaxhimi i alokimit të hyrave vetanake të alokuara për muajin shkurt 2025 në shumë prej: 1,274,599 .00€.
- Menaxhimi i arkës janë grumbulluar për muajin shkurt 2025 në vlerë prej: 7,713.00€
- Raporti mujor për drejtorin e financave si dhe raporti sipas drejtorive.
- Përgatitja e raportit për bartjen e mjeteve
- Angazhimi për kompletimin e lendeve të kërkuara nga auditorët e jashtë

3.2. – Sektori i tatimit në pronë

Në Sektorin e Tatimit në Pronë gjatë muajit **Shkurt** të vitit 2025 janë kryer këto aktivitete;

Janë realizuar të hyrat nga tatimi në pronë në shumë prej **985,364.09 €**

Janë realizuar të hyra nga taksa për automjete motorike në shumë prej **69,077.00 €**

- **Aktiviteti në teren**
- Janë regjistruar **374** njësi të reja me tabletë
- Të verifikuara me tabletë **2232** njësi të objekteve
- Formular ose raport i Ankesave- kërkesave **7**
- Verifikime me formular dhe të dhëna të tatimpaguesve të regjistruar **461**
- Validimi numrave personal dhe korrigjimi tatimpagueseve
- **Mbledhja e detyruar**
- Për vjeljen e detyruar janë dërguar 119 letër kujtesa.
- Marrëveshje me këste kanë hyrë **6** tatim pagues
- Njoftim përfundimtar **2**
- Vendime për ekzekutim të detyrimeve **31**
- Urdhëresa për ekzekutim në banka **9**
- Urdhër për barre tatimore **3**
- Urdhër për lirim bankar **5**
- Vërtetim për kontribute pensionale **1**
-
- **Zyra Operative**
- Verifikime, modifikime dhe ndërrim të pronarëve **206**.

- Ndërrim pronarëve me kontrata **0**
- Ekzekutimi i vendimeve të Komisionit për Ankesa **29**
- Kërkesa për bashkimin e TP **11**
- Kërkesa për bartje të mjeteve financiare **1**
- Regjistrimi i pagesave të pa regjistruara **8**
- Korrigjim ankese/vendbanimi primar **19**
- Dërgesat në tavolinën ndihmëse në DTP **12**
- Dërgesa në DTP-MF. Për regjistrimin e pagesave me transferim
- Shpërndarje të pagesave **3**
- Verifikimi / ndarja njësisë nga Totali
- **Zyra e shërbimeve komunale** për tatimpaguesit /Certifikatë – Vërtetime për shërbime të ndryshme ka pranuar **84** lëndë ka lëshuar **65** vërtetime ndërsa taksa rrugore ka lëshuar **237** prej tyre me taks zero ka lëshuar **68**
- **Komisioni për Ankesa**
- Janë pranuar **70** lëndë-kërkesë , prej tyre **15** të shqyrtuara. 10 lende ri procedure
- Lëndë të dërguara në DTP-MFPT janë **4** lëndë kundër certifikatës së vlerës së vlerësuar, ndërsa lëndë për rimbursime janë **0** si dhe **0** vendime sipas detyrës zyrtare

4. *AKTIVITETET NË IMPLEMENTIM E SIPËR - Të përshkruhen në detaje aktivitetet që janë në implementim e sipër nga drejtoria juaj për muajin raportues.*

4.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Pranimi i faturave për pagesë nga arshivë komunale
- Shpenzimet e pagesave të ndryshme nga zotimi deri të shpenzimi
- Regjistrimi i të hyrave në free balance
- Përcjellja e linjave buxhetore nga të hyrat vetanake për alokim të mjeteve
- Regjistrimi i pasurive komunale;
- Plani i keshit për vitin 2025

4.2. - Sektori i tatimit në pronë

- Verifikime të pronave të regjistruara dhe regjistrime të pronave të reja;
- Regjistrime dhe modifikime në Sistemin e tatimit në pronë;
- Ekzekutimi i vendimeve të nxjerra nga Komisioni për ankesa dhe Sektorit i tatimit në pronë.
- Lëshimi i certifikatave-vërtetim për kryerjen e obligimeve të tatimit në pronë, sipas kërkesës së palëve;
- Shqyrtimi i ankesave nga Komisioni komunal për shqyrtimin e ankesave
- Shqyrtimi i kërkesave nga Sektori i Tatimit në Pronë.

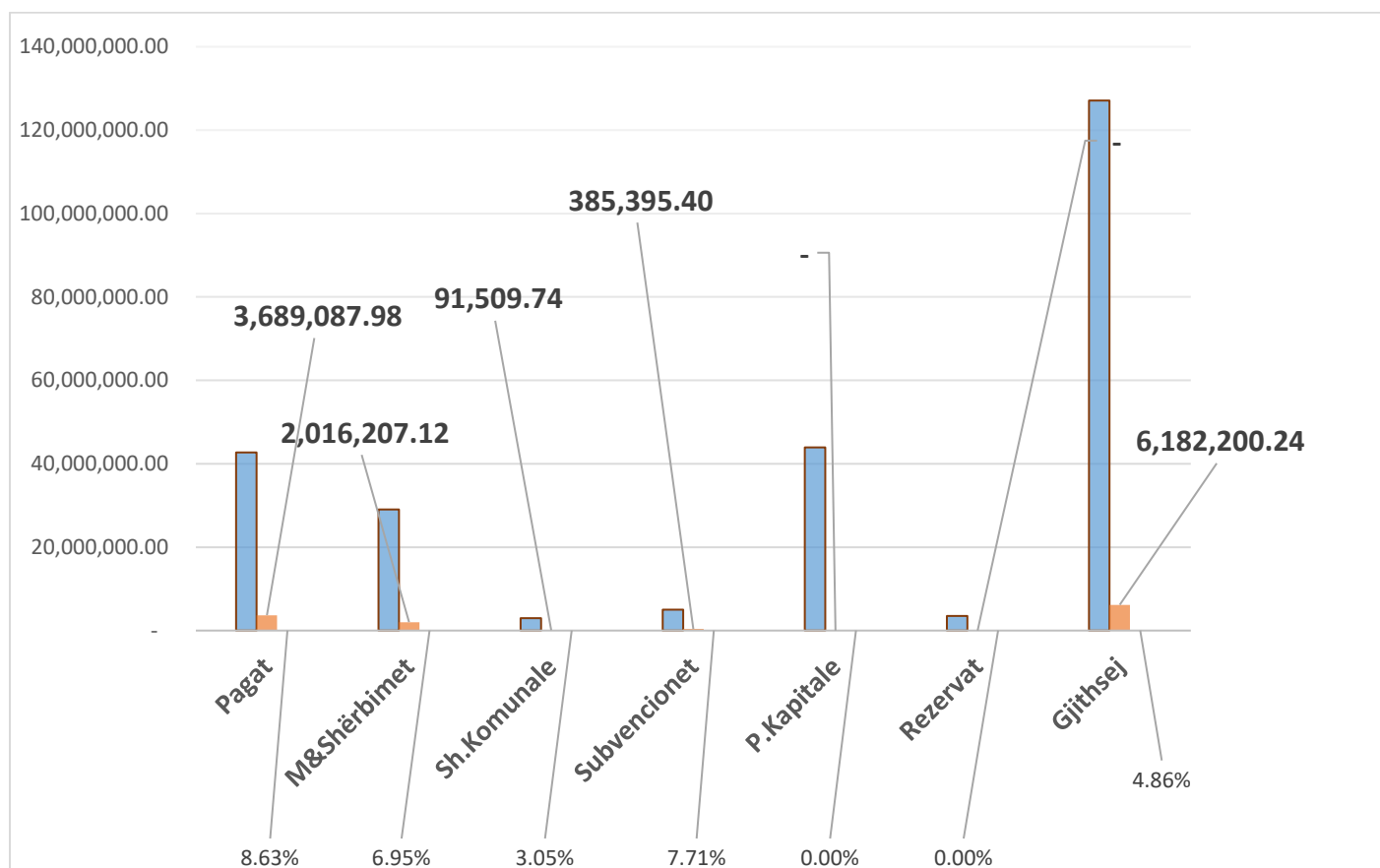
4.3.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

4.3.2.1- Buxheti i shpenzuar për periudhën raportuese – Shkurt/2025

01.02 deri 28.02.2025		616				
Fondet	Pagat	M&Sh	Komunalet	Subvencionet	Kapitalet	Totali
Grantet qeveritare (10)	3,689,087.98	1,198,030.39	91,509.74	68,830.00	-	5,047,458.11
Të hyrat vetanake (21)		818,176.73		316,565.40	-	1,134,742.13
Të hyrat vetanake (22)					-	-
Donacionet					-	-
Fondi I Energjise eficiente (06)					-	-
Gjithsej	3,689,087.98	2,016,207.12	91,509.74	385,395.40	-	6,182,200.24
Pa donacione	3,689,087.98	2,016,207.12	91,509.74	385,395.40	-	6,182,200.24

Pagat -3,689,087.89€ ,Mallrat dhe Shërbimet-2,016,207.12€, Shpenzimet komunale -91,509.74€, Subvencionet - 385,395.40€, Kapitalet -0.00€,

Totali i shpenzimeve: 6,182,200.24€ .



MALLRAT DHE SHËRBIMET

			1,198,030.39
BLOKU KODUES	DREJTORIA	EMERTIMI	SHKURT 2025
16306	ADMINISTRATA		246,999.07
10/616/16306/13141	ADMINISTRATA	SHPENZIMET TE VOGLA PARA XHEPI	978.00
10/616/16306/13310	ADMINISTRATA	SHPENZIMET PER INTERNET	137.12
10/616/16306/13320	ADMINISTRATA	SHPENZIMET E TELEFONIS MOBILE	7,319.59
10/616/16306/13330	ADMINISTRATA	SHPENZIMET POSTARE	563.20
10/616/16306/13420	ADMINISTRATA	SHËRBIMET E PËRFAQ. □ AVOKATUR	1,366.73
10/616/16306/13445	ADMINISTRATA	SHERBIMET E VECANTA -KONSULENTE DH	48,394.31
10/616/16306/13450	ADMINISTRATA	SHERBIMET E SHTYPJES/PRINTIMIT	5,578.21
10/616/16306/13460	ADMINISTRATA	SHERB KONTRAKTUESE TJERA	46,789.70
10/616/16306/13470	ADMINISTRATA	SHERBIME TEKNIKE	2,500.00
10/616/16306/13471	ADMINISTRATA	SOFTUERET - LICENCAT DHE MIREMBAJTJ	99.00
10/616/16306/13480	ADMINISTRATA	SHPENZIMET PER ANETARESIM	29,834.55
10/616/16306/13509	ADMINISTRATA	PAISJE TJERA <1000	2,186.00
10/616/16306/13610	ADMINISTRATA	FURNIZIME PËR ZYRË	37,918.20
10/616/16306/13620	ADMINISTRATA	FUR.USHQIM&PIJE(JO DREKA ZYRTARE)	4,613.50
10/616/16306/13720	ADMINISTRATA	NAFTE PER NGROHJE QENDRORE	2,343.80
10/616/16306/13760	ADMINISTRATA	DRU	3,813.92
10/616/16306/13950	ADMINISTRATA	REGJISTRIMI I AUTOMJETEVE	180.00
10/616/16306/13953	ADMINISTRATA	SIGURIMI I NDERTESAVE TJERA	20,065.00
10/616/16306/14010	ADMINISTRATA	MIREMB. □ RIPARIMI I AUTOMJET.	1,024.00
10/616/16306/14022	ADMINISTRATA	MIREMBAJTJA E NDERTESAVE	22,631.24
10/616/16306/14040	ADMINISTRATA	MIREMB.E TEKNOLOGJ.INFORMATIVE	7,262.00
10/616/16306/14050	ADMINISTRATA	MIREMB.E MOBILEVE DHE PAISJEVE	680.00
10/616/16306/14310	ADMINISTRATA	KOMPENZIMI I PERFAQESIMIT BRENDA VE	721.00
18166	INFRASTRUK.PUBLIKE		385,524.15
10/616/18166/13460	INFRASTRUK.PUBLIKE	SHERB KONTRAKTUESE TJERA	143,167.29
10/616/18166/13615	INFRASTRUK.PUBLIKE	FURNIIM ME USHQIM PER KAFSHE	6,882.00
10/616/18166/14020	INFRASTRUK.PUBLIKE	MIREMBAJTJA E NDERTESAVE TE BANIMIT	2,220.00
10/616/18166/14025	INFRASTRUK.PUBLIKE	MIRËMBAJTJA E MONUMENTEVE DHE KOM	20,435.00
10/616/18166/14032	INFRASTRUK.PUBLIKE	MIRËMBAJTJA AUTO RRUGËVE LOKALE	212,819.86
18450	DREJTORIA E EMERGJENCAVE		31,876.11
10/616/18450/13440	SHERBIMET KESHILLEDHENESE DHE PROFESIONALE		11,990.00
10/616/18450/13509	MENAXHIMI I FATKEQESIVE NAT	PAISJET TJERA	3,992.50
10/616/18450/13951	MENAXHIMI I FATKEQESIVE NAT	SIGURIMI I AUTOMJETEVE	379.65
10/616/18450/14010	MENAXHIMI I FATKEQESIVE NAT	MIREMBAJTJA DHE RIPARIMI I AUTOMJET	8,902.46
10/616/18450/13620	MENAXHIMI I FATKEQESIVE NAT	FURNIZIMI ME USHQIM DHE PIJE (JO DREK	6,611.50
10/616/18450/13620	MENAXHIMI I FATKEQESIVE NAT	FURNIZIMI ME USHQIM DHE PIJE (JO DREK	6,611.50
	SHËRBIMET KULTURORE		15,071.16
10/616/85006/13310	SHËRBIMET KULTURORE	SHPENZIMET PER INTERNET	26.16
10/616/85006/13460	SHËRBIMET KULTURORE	SHERB KONTRAKTUESE TJERA	15,045.00
73350	SHËNDETËSIA		276,322.35
10/616/73350/13310	SHËR. E KU. PRI. SHË.	SHPENZIMET PER INTERNET	129.80
10/616/73350/13460	SHËR. E KU. PRI. SHË.	SHERB KONTRAKTUESE TJERA	41,613.95
10/616/73350/13610	SHËR. E KU. PRI. SHË.	FURNIZIME PËR ZYRË	4,281.75
10/616/73350/13620	SHËR. E KU. PRI. SHË.	FUR.USHQIM&PIJE(JO DREKA ZYRTARE)	64.60
10/616/73350/13630	SHËR. E KU. PRI. SHË.	FURNIZIME MJEKËSORE	63,365.06
10/616/73350/13720	SHËR. E KU. PRI. SHË.	NAFTE PER NGROHJE QENDRORE	52,916.93
10/616/73350/13760	SHËR. E KU. PRI. SHË.	DRU	4,767.40
10/616/73350/13780	SHËR. E KU. PRI. SHË.	KARBURANT PER VETURA	35,783.15
10/616/73350/13950	SHËR. E KU. PRI. SHË.	REGJISTRIMI I AUTOMJETEVE	1,200.00
10/616/73350/13951	SHËR. E KU. PRI. SHË.	SIGURIMI I AUTOMJETEVE	6,497.31
10/616/73350/13953	SHËR. E KU. PRI. SHË.	SIGURIMI I NDERTESAVE TJERA	52,786.40
10/616/73350/14010	SHËR. E KU. PRI. SHË.	MIREMB. □ RIPARIMI I AUTOMJET.	2,092.00
10/616/73350/14040	SHËR. E KU. PRI. SHË.	MIREMB.E TEKNOLOGJ.INFORMATIVE	3,474.00
10/616/73350/14050	SHËR. E KU. PRI. SHË.	MIREMB.E MOBILEVE DHE PAISJEVE	7,350.00

MALLRAT DHE SHËRBIMET

SHËRBIMET SOCIALE DHE REZIDENCIALE			58,837.77
10/616/75526/13310	SHERBIMET SOCIALE	SHPENZIMET E INTERNETIT	95.40
10/616/75526/13470	SHERBIMET SOCIALE	SHERBIME TEKNIKE	59.00
10/616/75526/13620	SHERBIMET SOCIALE	FUR.USHQIM&PIJE(JO DREKA ZYRTARE)	3,791.21
10/616/75526/13630	SHERBIMET SOCIALE	FURNIZIME MJEKËSORE	1,857.80
10/616/75526/13720	SHERBIMET SOCIALE	NAFTE PER NGROHJE QENDRORE	2,444.20
10/616/75526/13780	SHERBIMET SOCIALE	KARBURANT PER VETURA	590.16
10/616/75527/13430	SHERBIMET REZIDENCIALE	SHËRBIME TË NDRYSH.SHËNDETSORE	240.00
10/616/75527/13460	SHERBIMET REZIDENCIALE	SHERB KONTRAKTUESE TJERA	1,295.99
10/616/75527/13620	SHERBIMET REZIDENCIALE	FUR.USHQIM&PIJE(JO DREKA ZYRTARE)	48,464.01
92030	ARSIMI		183,399.78
10/616/92030/13310	ARSIMI	SHPENZIMET PER INTERNET	1,001.55
10/616/92030/13450	ARSIMI	SHERBIME SHYTYPJE-JO MARKETING	4,548.22
10/616/92030/13460	ARSIMI	SHERB KONTRAKTUESE TJERA	55,471.56
10/616/92030/13470	ARSIMI	SHERBIME TEKNIKE	268.10
10/616/92030/13509	ARSIMI	PAISJE TJERA <1000	544.59
10/616/92030/13610	ARSIMI	FURNIZIME PËR ZYRË	748.00
10/616/92030/13620	ARSIMI	FURN.USHQIM &PIJE(JO DREKA ZYR	12,088.00
10/616/92030/13630	ARSIMI	FURNIZIME MJEKËSORE	
10/616/92030/14023	ARSIMI	MIRËMBAJTJA E SHKOLLAVE	108,614.06
10/616/92030/14310	ARSIMI	KOMPENSIM I PERFAQESIMIT BRENDA VE	115.70

TE HYRAT VETANAKE**MALLRAT DHE SHËRBIMET**

			818,176.73
INFRASTRUKTURA PUBLIKE			722,911.73
21/616/18166/13460	INFRASTRUKTURA PUBLIKE	SHERB KONTRAKTUESE TJERA	214,043.73
21/616/18166/14020	INFRASTRUKTURA PUBLIKE	MIREMBAJTJA E NDERTESAVE TE BANIMIT	9,868.00
21/616/18166/14410	INFRASTRUKTURA PUBLIKE	VENDIMET GJYQESORE	499,000.00
ARSIMI			95,265.00
21/616/92310/13460	ARSIMI PARAFI & QERDH	SHERB KONTRAKTUESE TJERA	59,455.00
21/616/92310/13470	ARSIMI PARAFI & QERDH	SHERBIME TEKNIKE	810.00
21/616/92310/14410	ARSIMI PARAFI & QERDH	SHPENZIMET E VENDIMEVE GJYKATAVE	35,000.00

SHPENZIMET KOMUNALE

			91,509.74
BLLOKU KODUES	DREJTORIA	EMERTIMI	SHKURT
ADMINISTRATA			41,953.55
10/616/16306/13210	ADMINISTRATA	RRYMA	2,056.93
10/616/16306/13220	ADMINISTRATA	UJI	5,453.10
10/616/16306/13230	ADMINISTRATA	MBETURINAT	2,494.46
10/616/16306/13240	ADMINISTRATA	NGROHJA QENDRORE	28,415.01
10/616/16306/13250	ADMINISTRATA	SHPENZIMET TELEFONIKE	3,534.05
SHËNDETËSIA			48,163.26
10/616/73350/13210	SHËR. E KU. PRI. SHË.	RRYMA	141.45
10/616/73350/13220	SHËR. E KU. PRI. SHË.	UJI	7,115.36
10/616/73350/13230	SHËR. E KU. PRI. SHË.	MBETURINAT	4,302.00
10/616/73350/13240	SHËR. E KU. PRI. SHË.	NGROHJA QENDRORE	34,075.31
10/616/75527/13220	SHERBIMET SOCIALE	UJI	2,061.14
10/616/75527/13230	SHERBIMET SOCIALE	MBETURINAT	468.00
ARSIMI			1,392.93
10/616/92030/13210	ARSIMI	RRYMA	1,392.93

SUBVENCIONET - NGA GRANDI QEVERITAR

			68,830.00
BLLOKU_KODUES	DREJTORIA	EMERTIMI	SHKURT
	ADMINISTRATA		150.00
10/616/16306/22202	ADMINISTRATA	TRANSFERET PER PERFITUES INDIVIDUAL	150.00
	SHERBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHENDETESOR		24,500.00
10/616/73350/22200	SHËNDETËSIA	SUB.PER PERFITUES INDIVIDUAL	24,500.00
	SHERBIMET SOCIALE		28,300.00
10/616/75526/22200	SHERBIMET SOCIALE	SUB.PER PERFITUES INDIVIDUAL	28,300.00
	ARSIMI		15,880.00
10/616/92030/21200	ADMINISTRATA	SUB.PËR ENTIT.JOPUBLIKE	15,880.00

SUBVENCIONET - NGA TE HYRAT VETANAKE

			316,565.40
BLLOKU_KODUES	DREJTORIA	EMERTIMI	SHKURT
	ADMINISTRATA		250.00
21/616/16306/22200	ADMINISTRATA	SUB.PER PERFITUES INDIVIDUAL	250.00
	MENAXHIMI I FATKEQESIVE NATYRORE		25,000.00
21/616/18450/22200	MENAXHIMI I FATKEQESIVE NAT	SUB.PER PERFITUES INDIVIDUAL	25,000.00
	BUJQËSIA		75,392.73
21/616/47006/21200	BUJQËSIA	SUB.PËR ENTIT.JOPUBLIKE	60,660.00
21/616/47006/22300	BUJQËSIA	VENDIME GJYQESORE	14,732.73
	SHËRBIMET KULTURORE		54,000.00
21/616/85006/22300	SHËRBIMET KULTURORE	VENDIME GJYQESORE	54,000.00
	SPORTI DHE REKREACI.		54,000.00
21/616/85086/22300	SPORTI DHE REKREACI.	VENDIME GJYQESORE	54,000.00
	SHERBIMET E KUJDESIT PRIMAR SHENDETESOR		17,296.82
21/616/73350/22300	SHËNDETËSIA	VENDIME GJYQESORE	17,296.82
	SHERBIMET SOCIALE		40,625.85

4.3.3.- Fushëveprimi i Sektorit

Sektori i buxhetit dhe financave merret me menaxhimin e grumbullimit dhe regjistrimit të të hyrave vetanake, barazimet dhe alokimet e të hyrave në bazë të projeksioneve të parapara nga të hyrat për buxhetin komunal dhe menaxhimin, ekzekutimin e buxhetit nga zotimet e mjeteve, përpunimet, shpenzimet e mjeteve dhe arkivimin e tyre.

Fushëveprimi specifik i këtij sektori:

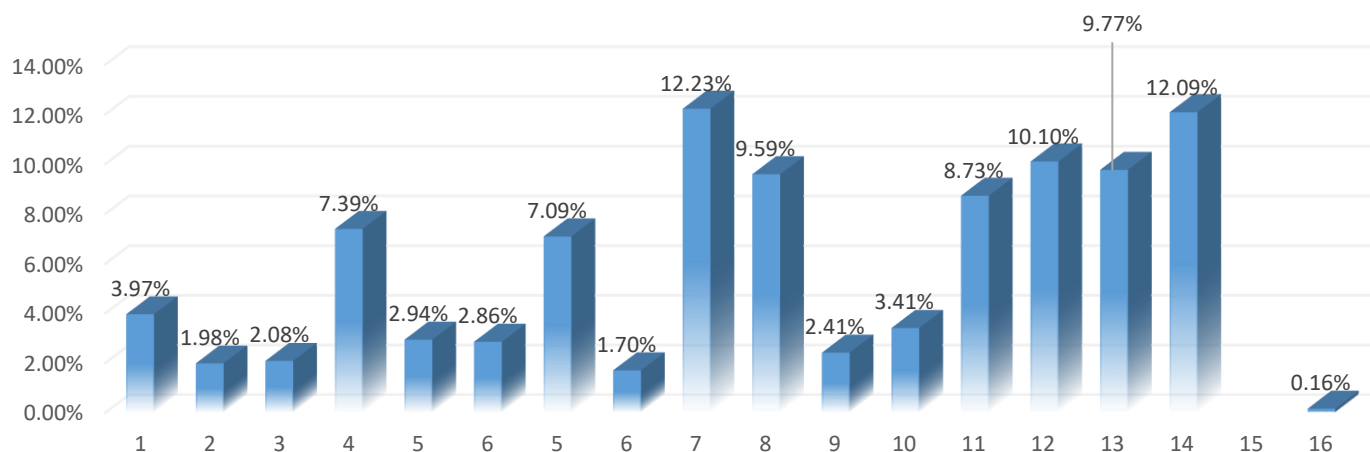
- Përgatitë raportet buxhetore javore dhe mujore në përputhje me aktet ligjore në fuqi
- Mbikëqyre shfrytëzimin-realizimin e buxhetit përmes programit "Free balance"
- Evidentimi dhe regjistrimi i pasurisë së Komunës
- Koordinimi i punëve dhe zhvillimi i bashkëpunimit me sektorët tjerë të Drejtorisë, sipas dinamikës për harxhimin e buxhetit në bazë të rrjedhës së parasë
- Kontrollimi dhe mbikëqyrja e të hyrave dhe të dalurave dhe miratimin e tyre sipas fondit, kodit dhe kategorive ekonomike.
- Planifikon, raporton dhe mban evidencën e të hyrave vetanake për të gjitha drejtoritë
- Pranimi i faturave
- Procedurat dhe shpenzimet e mjeteve buxhetore
- Alokimet
- Zotimet
- Raportimi i shpenzimeve të realizuara sipas drejtorive
- Kthimi i mjeteve

4.3.4.- Takimet me palë

Sektori jonë nuk ka takime me palë

PLANIFIKIMI DHE REALIZIMI TË HYRAVE VETANAKE PËR SHKURT 2025

Nr	PËRSHKRIMI	Planifikimi	Realizimi	%
1	Taksa për leje ndërtimi	11,003,796.00	436,406.13	3.97%
2	Legalizimi I Ndertimeve pa Leje	450,000.00	8,932.12	1.98%
3	Leje Mjedisore Komunale	790,089.00	16,468.98	2.08%
4	Tatimi në pronën e paluajtshme dhe Tokë	13,609,231.00	1,006,332.65	7.39%
5	Menaxhimi i mbeturinave	4,338,000.00	127,547.17	2.94%
6	Licenca në biznes	350,000.00	9,993.02	2.86%
7	Taksa për shfrytëzimi i sip. publike	250,000.00	17,731.55	7.09%
8	Konfiskimi I Veturave - me marimangë	100,000.00	1,704.50	1.70%
9	Infrastruktur rrugore	3,050,000.00	372,903.41	12.23%
10	Taksa nga kadastri dhe gjeodezia	1,000,000.00	95,932.25	9.59%
11	Të hyra nga inspekcioni	150,000.00	3,622.10	2.41%
12	Taksa për certif.dhe doku.zyrtare	250,000.00	8,519.00	3.41%
13	Taksa për automjete motorrike	800,000.00	69,837.00	8.73%
14	Taksa për shërbime arsimore	800,000.00	80,838.00	10.10%
15	Bibloteka Dhe Teatri Dodona	20,000.00	1,954.00	9.77%
16	Taksa për shërbime shëndetësore	400,000.00	48,343.50	12.09%
17	Qera Banese (Renta)	-	13.70	
18	Të hyrat tjera të pa përcaktuara	15,000.00	24.00	0.16%
19	Shitja e Pasuris	15,000.00	-	0.00%
20	Shpronsime	1,000,000.00	-	0.00%
0	Participime / Donacione	-	-	0.00%
T O T A L		38,391,116.00	2,307,103.08	6.01%
TOTALI I TË HYRAVE VETANAKE		38,391,116.00	2,307,103.08	
GRANT				
TOTALI I BUXHETIT 2025		38,391,116.00	2,307,103.08	



4.3.5-Sektori për Tatim në Pronë

4.3.6.- Fushëveprimi i Sektorit

Sektori i tatimit në pronë merret me vjeljen e tatimit në pronë, regjistrime të pronave të reja në teren dhe futjen e të dhënave në data bazën e Sistemit të tatimit në pronë, si dhe veprimtari të tjera të lartë cekura.

4.3.7.- Takimet me palë

Sektori i tatimit në pronë mban takime me pale ditën e hënë, e mërkure dhe e premte, sipas nevojës edhe ditëve tjera të punës.

Kurse në zyrën e shërbimeve me qytetar ku ofrohen shërbime për tatimpagues sipas kërkesë së tyre si dhe konsulta gjatë gjithë orarit të punës.

Fushëveprimi specifik i këtij sektori:

- Mban evidencën e të hyrave nga tatimi në pronat e paluajtshme;
- Bën identifikimin, klasifikimin dhe vlerësimin e pronës së paluajtshme;
- Analiza e borxheve për tatim në pronë;
- Shpërndarja e faturave për tatim në pronë;
- Intervistomi me borxhlinjtë të cilat kanë borxhe të mëdha;

5.Takimet me institucione të tjera

5.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

Kemi takime dhe komunikime të vazhdueshme me Ministrinë e Financave rreth Raportimeve, këshillimeve, konsultime për buxhetet dhe ekzekutimin buxhetit .

5.2.-Sektori i Tatimit në Pronë

Kemi takime me Departamentin e Tatimit në Pronë në MF, me Agjencia Kosovare e Privatizimit dhe Drejtorit përkatëse të komunës.

6.Diskutime publike / takime me qytetarë

6.1.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

Nuk ka pasur.

6.1.2.-Sektori i Tatimit në Pronë

Takime me qytetarë lidhur me tatimin në pronë ku janë të caktuara dita e hënë, e mërkure dhe premte, sipas nevojës edhe ditëve të tjera.

6.2.1.-Kërkesat për qasje në dokumente zyrtare

6.2.2-Sektori për Buxhet dhe Financa

Kërkesat dhe qasja në dokumentacionet nga Auditorët e brendshëm si në vijim:

- **Raportime varësisht prej kërkesave tjera të auditorëve.**

6.2.3.-Sektori i Tatimit në Pronë

- Kemi auditime nga auditorët e ndryshëm të cilët kërkojnë qasje në dokumente zyrtare dhe nga Policia e Përgjithshme, Departamenti i Krimeve Ekonomike.

6.3.-Lëndët e pranuar, kryera dhe në përfundim e sipër

6.3.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Shpenzime të ndryshme nga kategoritë e ndryshme ekonomike të cilat janë kontrolluar dhe presim ekzekutim
- Kthimi i mjeteve

6.3.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Lëndët e pranuar sipas kërkesës së palëve;
- Për shërbime komunale për tatimpaguesit janë pranuar **79** lëndë janë kryer të gjitha lëndët;

7.Takime të tjera

7.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

Takime me palë të ndryshme për ankesat e tyre rreth pagesave, rreth shërbimeve të kontraktuara, etj.

7.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Takime te veçanta nuk kemi pas përveç takime të lartcekura.

8.SFIDAT - Nëse gjatë zbatimit të planeve është hasur në vështirësi të ndryshme, p.sh. pengesa brenda drejtorisë, Komunës apo institucioneve të ndryshme, ju lutëm shpjegoni në këtë hapësirë.

8.1-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Sfidues është komunikimi me institucionet, moskthimi i përgjigjeve në afate ligjore, të cilat na krijojnë probleme me palë dhe përfaqësues të palëve.

8.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Sfiduese është ekzekutimi i vendimeve nga BKSHA-ja, për vitet tatimore retroaktive, sidomos në kartelet financiare me falje e borxheve-amnisti, ku është e obliguar llogaritja manuale nga zyra e operativës.
- Digjitalizimi i sistemit të tatimit në pronë ku kemi probleme me ruajtjen e dosjeve;
- Qasja e dobët e rrjetit për GPS në disa zona të territorit të Prishtinës;
- Mos regjistrimi i pagesës për tatim në pronë në kohë më të shkurtër;
- Mungesa e qasjes në të dhënat kadastrale;
- Koordinatat dhe definimi i qarte i parcelave të tokës
- Vështirësitë dhe problemet në protax si llogaritja e banimeve primare, hartat dhe mungesa e adresave të sakta

9. REKOMANDIME - Shënoni rekomandime rreth përmirësimit të mbarëvoajtjes së proceseve, nëse keni, dhe nevojave të drejtorisë për të gjitha aspektet, p.sh. trajnime të punëtorëve, furnizim me pajisje shtesë etj.

9.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Trajnime për punëtorë,

9.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Trajnime për stafin, pasi që kemi ndryshime në sistemin e tatimit në pronë, ku nga viti 2019 ka filluar edhe tatimi për toka dhe për ne është një sfidë korrigjimi parcelave.

10. AKTIVITETET E PLANIFIKUARA PËR MUAJIN PASUES - Listoni aktivitetet e planifikuara për drejtorinë tuaj për muajin pasues

10.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

- Punët tona janë zakonisht të njëjta dhe vazhdohet me kontinentet dhe me më shumë vullnet për ofrimin sa më të mirë të të dhënave dhe shërbimeve ndaj qytetarëve.

10.2-Sektori i Tatimit në Pronë

- Vazhdojmë aktivitetet e planifikuara sipas planit të punës;

11. TË TJERA - Shënoni çështjet tjera që mendoni se janë me rëndësi të raportohen e që nuk kanë qenë të përfshira në pikat e mësipërme.

11.1.-Sektori për Buxhet dhe Financa

Për këtë muaj nuk kemi

11.2-Sektori i Tatimit në Pronë

Për këtë muaj nuk kemi

12. Të dhënat e Sektorit të tatimit në pronë në forma tabelore për muajin Shkurt /2025 ;

Të hyrat vetanake;

Vërtetime të nevojshme në lidhje me shërbimet përkatëse komunale.

Të hyrat nga tatimi në pronë

Shkurt	Realizimi 2025
01.02.2025-28.02.2025	1,006,332.65 €

Zyra pritëse për shërbime me qytetare/ Certifikatat

Statusi i lëndëve	Numri i lëndëve
Lëndë te kryera	84
Vërtetime	65
Taksa rrugore	237
Taksa rrugore te liruar	68
Totali	454

Ngarkesa rrugore komunale

Aktiviteti	Vlera
Ngarkesa rrugore komunale	1,006,332.65 €

Raporti i ngjarjeve;

është një raport i gjeneruar nga IT sistemi i tatimit në prone. Ai përmban një listë të filtruar të ngjarjeve. Raporti i ngjarjeve mund të përdoret për qëllime të auditimit.

Aktivitetet nga Zyrtaret në teren	Planifikuar	Realizuar
1. Formulari i verifikimit- rianketimi/inspektime		461
2. Formulari sipas njësisë së ankesave/inspektime		7
3. Verifikime të njësisve të objekteve		2232
4. Regjistrime të njësisve të reja		374
5. Transaksion/ndërrim të tatimpaguesve		0
Totali	1500	3074

Zyra operative	
Përshkrimi detyrave	Realizuar
1.Verifikim	206
2.Transaksionet(me kontrata)	
3.Ankesa/Ekzekutimi i vendimeve.	29
4.Kerkes për bashkimin e TP	11
5.Kerkesë për bartje te mjeteve financiare.	1
6.Dergim i rasteve për korrigjim ne DTP.	12
7.Korigjim adresës/vendbanim primar.	19
8.verifikim-ndarje njësisë nga totali	
9.shperndarje te pagesave	3
10.Regjistrim pagesave	8
11.pergjigje për mes emailit	
Totali	389

Mbledhja e detyruar

1.Letërkujtesa	119
2.Njoftim përfundimtar	2
3.Kontrata për pagesë me këste	0
4.Vendime për ekzekutim të detyrimeve	31
5. Urdhëresa për ekzekutim ne banka	9
6.Urdher për barre tatimore	3
7.Urdher per Lirim nga banka	5
8.Vertimi per kontribute pensionale	
Totali	170